

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 1 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
1	โฉนด	4637	54776	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	3	59.20	359.20	330.00	118,536.00	-	-	-	-	-	-	-	-	118,536.00	-	-	118,536.00	0.30				
2	โฉนด	4643	54782	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	2	24.90	624.90	330.00	206,217.00	-	-	-	-	-	-	-	-	206,217.00	-	-	206,217.00	0.30				
3	โฉนด	4639	54778	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	1	39.00	539.00	330.00	177,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	177,870.00	-	-	177,870.00	0.30				
4	โฉนด	4643	5699	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	45.00	645.00	1,250.00	806,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	806,250.00	-	806,250.00	-	-				
5	โฉนด	332	551	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	34	966,735.00	72,765.00	302,765.00	-	-	302,765.00	0.02	
6	โฉนด	3427	52622	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	44.10	144.10	2,000.00	288,200.00	2	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	419.00	-	8,800.00	3,687,200.00	3	110,616.00	3,576,584.00	3,864,784.00	-	3,864,784.00	-	-	
7	โฉนด	163	8421	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	8.00	508.00	330.00	167,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	167,640.00	-	167,640.00	-	-				
8	โฉนด	3586	53020	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	49.40	349.40	650.00	227,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	227,110.00	-	-	227,110.00	0.60				
9	โฉนด	4932	5772	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	13.80	113.80	7,000.00	796,600.00	3	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	58.00	-	9,050.00	524,900.00	6	31,494.00	493,406.00	1,290,006.00	-	1,290,006.00	-	-	
10	โฉนด	4412	24331	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	46.00	246.00	1,500.00	369,000.00	4	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	27	430,056.00	547,344.00	916,344.00	-	-	916,344.00	0.02	
11	โฉนด	5042	8672	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	3	2	46.50	1,446.50	6,150.00	8,895,975.00	5	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	17	1,368,675.00	363,825.00	9,259,800.00	-	9,259,800.00	-	-	
						2	0	1	32.50	132.50	6,150.00	814,875.00	6	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	530.00	-	3,700.00	1,961,000.00	9	176,490.00	1,784,510.00	2,599,385.00	-	-	2,599,385.00	0.02
						2	0	1	53.75	153.75	6,150.00	945,562.50	7	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	615.00	-	3,700.00	2,275,500.00	29	1,934,175.00	341,325.00	1,286,887.50	-	-	1,286,887.50	0.02
						3	0	0	18.25	18.25	6,150.00	112,237.50	8	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	73.00	-	6,050.00	441,650.00	1	8,833.00	432,817.00	545,054.50	-	-	545,054.50	0.30
12	โฉนด	4431	24312	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	23.00	223.00	2,000.00	446,000.00	9	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	9,050.00	1,267,000.00	10	126,700.00	1,140,300.00	1,586,300.00	-	1,586,300.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 2 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)
											10	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	32.00	-	6,050.00	193,600.00	10	19,360.00	174,240.00	174,240.00	-	174,240.00	-	-
											11	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.00	-	3,100.00	86,800.00	10	8,680.00	78,120.00	78,120.00	-	78,120.00	-	-
13	โฉนด	3414	11162	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	32.20	932.20	330.00	307,626.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,626.00	-	307,626.00	-	-	
14	โฉนด	3575	53012	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	79.90	79.90	650.00	51,935.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,935.00	-	-	51,935.00	0.60	
15	โฉนด	1950	23179	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	46.30	146.30	1,000.00	146,300.00	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	32	293,220.00	249,780.00	396,080.00	-	396,080.00	-	-
16	โฉนด	3609	53103	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81.00	81.00	650.00	52,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	52,650.00	0.60	
17	โฉนด	3604	5675	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	61.80	161.80	1,500.00	242,700.00	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	12	81,088.00	498,112.00	740,812.00	-	498,112.00	242,700.00	0.02
											14	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	22.50	-	6,050.00	136,125.00	12	19,057.50	117,067.50	117,067.50	-	117,067.50	-	-
											15	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	18.00	-	6,550.00	117,900.00	12	16,506.00	101,394.00	101,394.00	-	101,394.00	-	-
18	โฉนด	2209	9503	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	3	17.75	2,317.75	430.00	996,632.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,632.50	-	996,632.50	-	-	
											16	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	29	390,960.00	423,540.00	438,697.50	-	423,540.00	15,157.50	0.02
											17	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	29	104,544.00	113,256.00	113,256.00	-	113,256.00	-	-
											18	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	15.00	-	6,550.00	98,250.00	29	47,160.00	51,090.00	51,090.00	-	51,090.00	-	-
19	โฉนด	1846	6016	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	23.00	723.00	330.00	238,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,590.00	-	238,590.00	-	-	
20	โฉนด	4502	24248	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	81.00	181.00	2,000.00	362,000.00	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	165.10	-	9,050.00	1,494,155.00	4	59,766.20	1,434,388.80	1,796,388.80	-	1,796,388.80	-	-
											20	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	4	5,952.00	142,848.00	142,848.00	-	142,848.00	-	-
21	โฉนด	1818	5767	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	74.00	174.00	7,000.00	1,218,000.00	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	29	257,796.00	19,404.00	1,237,404.00	-	1,237,404.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.1
หน้าที่ 4 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
32	โฉนด	34	25392	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53.30	53.30	1,500.00	79,950.00	33	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	34	979,968.00	709,632.00	789,582.00	-	789,582.00	-	-
												34	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	24	56,544.00	92,256.00	92,256.00	-	92,256.00	-	-
33	โฉนด	2258	47432	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	10.90	10.90	1,500.00	16,350.00	35	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	54.00	-	8,450.00	456,300.00	16	100,386.00	355,914.00	372,264.00	-	-	372,264.00	0.30
34	โฉนด	2257	47431	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	13.50	13.50	1,500.00	20,250.00	36	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	50.40	-	8,450.00	425,880.00	16	93,693.60	332,186.40	352,436.40	-	-	352,436.40	0.30
35	โฉนด	2259	47433	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	13.20	13.20	1,500.00	19,800.00	37	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	97.00	-	8,450.00	819,650.00	11	98,358.00	721,292.00	741,092.00	-	-	741,092.00	0.30
36	โฉนด	2108	46271	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	60.00	160.00	6,150.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.02	
37	โฉนด	1295	9458	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	41.25	541.25	330.00	178,612.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,612.50	-	178,612.50	-	-	
					2	0	0	23.75	23.75	330.00	7,837.50	38	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	9,050.00	859,750.00	1	8,597.50	851,152.50	858,990.00	-	-	858,990.00	0.02
38	โฉนด	231	30700	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	84.40	384.40	650.00	249,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	249,860.00	-	249,860.00	-	-		
39	โฉนด	4681	22686	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	56.50	56.50	1,000.00	56,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	56,500.00	-	56,500.00	-	-		
40	โฉนด	4530	34823	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	6.00	6.00	1,500.00	9,000.00	39	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	6,050.00	145,200.00	34	84,216.00	60,984.00	69,984.00	-	-	69,984.00	0.30
					2	0	1	36.00	136.00	1,500.00	204,000.00	40	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	34	1,297,440.00	228,960.00	432,960.00	-	432,960.00	-	-
												41	เรือนคนใช้/ครัว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	32.00	-	6,550.00	209,600.00	34	178,160.00	31,440.00	31,440.00	-	31,440.00	-	-
					1	2	2	87.00	1,087.00	1,500.00	1,630,500.00	42	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	16	119,460.00	423,540.00	2,054,040.00	-	2,054,040.00	-	-
												43	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	273,672.00	-	273,672.00	-	-
												44	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	24.00	-	6,050.00	145,200.00	34	84,216.00	60,984.00	60,984.00	-	60,984.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเร ็	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
											45	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	360.00	-	7,950.00	2,862,000.00	34	2,432,700.00	429,300.00	429,300.00	-	429,300.00	-	-	
											46	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	32.00	-	6,050.00	193,600.00	34	112,288.00	81,312.00	81,312.00	-	81,312.00	-	-	
											47	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	34	86,304.00	62,496.00	62,496.00	-	62,496.00	-	-	
41	โฉนด	880	4718	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	10.00	110.00	1,500.00	165,000.00	48	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,050.00	905,000.00	4	36,200.00	868,800.00	1,033,800.00	-	1,033,800.00	-	-
42	โฉนด	350	568	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	15.00	215.00	1,500.00	322,500.00	49	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	34	515,592.00	38,808.00	361,308.00	-	38,808.00	322,500.00	0.02
43	โฉนด	983	4855	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	2	27.00	227.00	7,000.00	1,589,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,589,000.00	-	-	1,589,000.00	0.30	
44	โฉนด	808	6085	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	69.00	969.00	4,400.00	4,263,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,263,600.00	-	4,263,600.00	-	-	
45	โฉนด	2206	9500	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	3	0	87.00	1,287.00	430.00	553,410.00	50	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	16	1,247,400.00	485,100.00	1,038,510.00	-	485,100.00	553,410.00	0.02
46	โฉนด	336	28231	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	3.90	103.90	1,500.00	155,850.00	51	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	27	572,880.00	43,120.00	198,970.00	-	198,970.00	-	-
											52	โรงจอดรถ	ไม้	2	96.00	-	3,100.00	297,600.00	27	276,768.00	20,832.00	20,832.00	-	20,832.00	-	-	
47	โฉนด	1363	41428	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	40.00	140.00	7,000.00	980,000.00	53	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	18	1,059,520.00	172,480.00	1,152,480.00	-	1,152,480.00	-	-
48	โฉนด	4430	24311	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	45.00	145.00	2,000.00	290,000.00	54	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	27	403,992.00	30,408.00	320,408.00	-	320,408.00	-	-
49	โฉนด	810	6075	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	71.00	171.00	7,000.00	1,197,000.00	55	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	24	773,388.00	58,212.00	1,255,212.00	-	1,255,212.00	-	-
50	โฉนด	1372	42456	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	64.50	64.50	7,000.00	451,500.00	56	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	19	532,224.00	1,368,576.00	1,820,076.00	-	1,820,076.00	-	-
											57	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	19	354,816.00	912,384.00	964,884.00	-	912,384.00	52,500.00	0.30	
											58	โรงจอดรถ	ไม้	3	30.00	-	3,100.00	93,000.00	19	86,490.00	6,510.00	6,510.00	-	-	6,510.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 6 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
51	โฉนด	6314	32610	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	13.00	13.00	1,500.00	19,500.00	59	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	-	8,450.00	540,800.00	19	151,424.00	389,376.00	408,876.00	-	-	408,876.00	0.02
52	โฉนด	121	25940	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	45.50	145.50	1,250.00	181,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,875.00	-	-	181,875.00	0.30
53	โฉนด	5808	27566	หมู่ 14 ต.แมงฮอน	2	0	1	88.50	188.50	1,300.00	245,050.00	60	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,050.00	905,000.00	18	235,300.00	669,700.00	914,750.00	-	914,750.00	-	-
54	โฉนด	254	482	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	61	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,050.00	1,303,200.00	12	182,448.00	1,120,752.00	1,215,252.00	-	1,120,752.00	94,500.00	0.02
55	โฉนด	489	33013	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	10.00	1,310.00	330.00	432,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,300.00	-	432,300.00	-	-
56	โฉนด	1911	6098	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	10	1	94.00	4,194.00	430.00	1,803,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,420.00	-	1,803,420.00	-	-
57	โฉนด	5810	27568	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	0.00	100.00	1,300.00	130,000.00	62	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	400.00	-	3,700.00	1,480,000.00	28	680,800.00	799,200.00	929,200.00	-	-	929,200.00	0.30
					1	2	0	20.60	820.60	1,300.00	1,066,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,066,780.00	-	1,066,780.00	-	-
58	โฉนด	3071	6807	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
59	โฉนด	4301	34819	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	72.00	72.00	2,000.00	144,000.00	63	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	36	269,328.00	165,072.00	309,072.00	-	165,072.00	144,000.00	0.02
												64	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	36	269,328.00	165,072.00	165,072.00	-	165,072.00	-	-
60	โฉนด	4652	8433	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	95.00	1,195.00	330.00	394,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,350.00	-	394,350.00	-	-
61	โฉนด	583	905	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	88.00	88.00	650.00	57,200.00	65	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	16	107,514.00	381,186.00	438,386.00	-	438,386.00	-	-
62	โฉนด	326	28181	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	39.50	39.50	650.00	25,675.00	66	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	9,050.00	733,050.00	28	337,203.00	395,847.00	421,522.00	-	421,522.00	-	-
63	โฉนด	3592	53007	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60
64	โฉนด	4516	24228	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	64.00	264.00	1,500.00	396,000.00	67	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	29	859,320.00	64,680.00	460,680.00	-	460,680.00	-	-
												68	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	135.00	-	6,050.00	816,750.00	29	759,577.50	57,172.50	57,172.50	-	57,172.50	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 7 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
											69	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	48.00	-	6,050.00	290,400.00	29	270,072.00	20,328.00	20,328.00	-	20,328.00	-	-	
65	โฉนด	2008	32032	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	70	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	21	208,512.00	443,088.00	569,088.00	-	-	569,088.00	0.02
66	โฉนด	2230	9532	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	2	43.82	1,043.82	650.00	678,483.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,483.00	-	678,483.00	-	-	
					2	0	0	63.88	63.88	650.00	41,522.00	71	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	140.50	-	9,050.00	1,271,525.00	7	89,006.75	1,182,518.25	1,224,040.25	-	1,224,040.25	-	-
												72	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	115.00	-	9,050.00	1,040,750.00	24	395,485.00	645,265.00	645,265.00	-	645,265.00	-	-
67	โฉนด	1772	5698	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	7.00	107.00	1,500.00	160,500.00	73	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	499,332.00	-	499,332.00	-	-
												74	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	3,100.00	27,900.00	29	25,947.00	1,953.00	1,953.00	-	1,953.00	-	-
68	โฉนด	4671	8714	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	10	2	51.00	4,251.00	330.00	1,402,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,830.00	-	1,402,830.00	-	-	
69	โฉนด	6740	42397	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	34.80	134.80	1,500.00	202,200.00	75	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	234.00	-	8,000.00	1,872,000.00	24	711,360.00	1,160,640.00	1,362,840.00	-	-	1,362,840.00	0.30
70	โฉนด	237	30706	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	35.80	1,235.80	570.00	704,406.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,406.00	-	704,406.00	-	-	
71	โฉนด	4392	24346	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	4.00	104.00	1,000.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	0.02		
					5	0	0	14.00	14.00	1,000.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.40	-	6,000.40	0.30		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,999.60	-	7,999.60	0.02		
												76	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	57.14	9,050.00	289,600.00	19	81,088.00	208,512.00	208,512.00	-	-	208,512.00	0.02
												77	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	42.86	9,050.00	217,200.00	19	60,816.00	156,384.00	156,384.00	-	-	156,384.00	0.30
72	โฉนด	2278	48177	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	11.60	1,111.60	330.00	366,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,828.00	-	366,828.00	-	-	
73	โฉนด	2279	48178	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	11.60	1,111.60	330.00	366,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,828.00	-	366,828.00	-	-	
74	โฉนด	3610	53104	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	81.00	81.00	650.00	52,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	52,650.00	0.30		
75	โฉนด	1847	34730	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	79.00	279.00	1,500.00	418,500.00	78	บ้านพักอาศัยไม้ สองชั้น	ไม้	2	128.00	-	7,700.00	985,600.00	29	916,608.00	68,992.00	487,492.00	-	487,492.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 8 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเร ือน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
											79	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	5	16,290.00	309,510.00	309,510.00	-	309,510.00	-	-	
76	โฉนด	1367	42451	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	64.00	164.00	2,000.00	328,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	-	328,000.00	0.02	
												80	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	28.00	-	6,050.00	169,400.00	10	16,940.00	152,460.00	166,460.00	-	-	166,460.00	0.30
												81	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	9,050.00	398,200.00	10	39,820.00	358,380.00	358,380.00	-	358,380.00	-	-
77	โฉนด	3978	34787	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	18.70	218.70	1,300.00	284,310.00	82	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	9,050.00	1,810,000.00	4	72,400.00	1,737,600.00	2,021,910.00	-	2,021,910.00	-	-
78	โฉนด	753	6084	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	9.00	209.00	7,000.00	1,463,000.00	83	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	34	1,102,464.00	798,336.00	2,261,336.00	-	-	2,261,336.00	0.02
79	โฉนด	4634	6801	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	6.00	206.00	7,000.00	1,442,000.00	84	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	24	309,510.00	504,990.00	1,946,990.00	-	-	1,946,990.00	0.02
												85	โรงจอดรถ	ตึก	2	39.00	-	3,100.00	120,900.00	24	45,942.00	74,958.00	74,958.00	-	-	74,958.00	0.02
80	โฉนด	1910	6096	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	3	97.00	3,197.00	330.00	1,055,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,010.00	-	1,055,010.00	-	-		
81	โฉนด	352	570	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	51.00	151.00	1,000.00	151,000.00	86	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	34	188,964.00	136,836.00	287,836.00	-	136,836.00	151,000.00	0.02
												87	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	19	162,176.00	417,024.00	417,024.00	-	417,024.00	-	-
82	โฉนด	3152	6067	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	0	85.60	885.60	940.00	832,464.00	88	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,050.00	1,303,200.00	34	755,856.00	547,344.00	1,379,808.00	-	1,379,808.00	-	-
												89	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	120.00	-	6,550.00	786,000.00	34	455,880.00	330,120.00	330,120.00	-	330,120.00	-	-
												90	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	6.00	-	6,050.00	36,300.00	3	1,089.00	35,211.00	36,621.00	-	-	36,621.00	0.30
83	โฉนด	3067	5649	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	48.70	48.70	7,000.00	340,900.00	91	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	111.68	-	8,000.00	893,440.00	5	44,672.00	848,768.00	1,189,668.00	-	-	1,189,668.00	0.30
84	โฉนด	2006	6809	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	84.00	284.00	1,000.00	284,000.00	92	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	29	515,592.00	38,808.00	322,808.00	-	322,808.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 9 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
85	โฉนด	4419	24300	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	95.00	295.00	1,500.00	442,500.00	93	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	34	1,031,184.00	77,616.00	520,116.00	-	520,116.00	-	-
86	โฉนด	4844	24683	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	-	145,000.00	0.30
87	โฉนด	297	34739	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	25.00	125.00	2,000.00	250,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	9,050.00	570,150.00	14	102,627.00	467,523.00	717,523.00	-	717,523.00	-	-
88	โฉนด	1897	6080	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23.90	23.90	3,750.00	89,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,625.00	-	-	89,625.00	0.30
89	โฉนด	275	27885	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	5	0	0	50.00	50.00	880.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,080.00	-	14,080.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,920.00	-	-	29,920.00	0.30
						2	2	3	50.00	1,150.00	880.00	1,012,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000.00	-	-	1,012,000.00	0.02
												95	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	136.00	68.00	6,050.00	822,800.00	34	477,224.00	345,576.00	345,576.00	-	-	345,576.00	0.30
												96	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	64.00	32.00	6,050.00	387,200.00	34	224,576.00	162,624.00	162,624.00	-	162,624.00	-	-
90	โฉนด	4389	24343	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	16.60	116.60	1,000.00	116,600.00	97	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	24	247,608.00	403,992.00	520,592.00	-	520,592.00	-	-
												98	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	25.00	-	6,050.00	151,250.00	24	140,662.50	10,587.50	10,587.50	-	10,587.50	-	-
91	โฉนด	2490	464	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00	99	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	623,832.00	-	623,832.00	-	-
92	โฉนด	2670	49599	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	9	2	98.40	3,898.40	330.00	1,286,472.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,472.00	-	1,286,472.00	-	-
93	โฉนด	1226	41629	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	24.80	224.80	650.00	146,120.00	100	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	19	152,040.00	390,960.00	537,080.00	-	537,080.00	-	-
												101	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	16.00	-	6,550.00	104,800.00	19	29,344.00	75,456.00	75,456.00	-	75,456.00	-	-
												102	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	3,100.00	99,200.00	19	27,776.00	71,424.00	71,424.00	-	71,424.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	
94	โฉนด	348	566	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	81.00	81.00	2,000.00	162,000.00	103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	112.00	-	9,050.00	1,013,600.00	8	81,088.00	932,512.00	1,094,512.00	-	-	1,094,512.00	0.30
95	โฉนด	4354	723	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	14.00	114.00	1,500.00	171,000.00	104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	34	429,660.00	32,340.00	203,340.00	-	32,340.00	171,000.00	0.02
												105	ห้องนํารวม	ไม้	2	4.00	-	6,550.00	26,200.00	34	24,366.00	1,834.00	1,834.00	-	1,834.00	-	-
96	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	12	3	20.00	5,120.00	7,000.00	35,840,000.00	106	สถานศึกษา	ตึก	2	864.00	-	7,700.00	6,652,800.00	7	465,696.00	6,187,104.00	42,027,104.00	-	42,027,104.00		
												107	สถานศึกษา	ตึก	2	600.00	-	7,700.00	4,620,000.00	6	277,200.00	4,342,800.00	4,342,800.00	-	4,342,800.00		
												108	สถานศึกษา	ตึก	2	504.00	-	7,700.00	3,880,800.00	7	271,656.00	3,609,144.00	3,609,144.00	-	3,609,144.00		
												109	สถานศึกษา	ตึก	2	408.00	-	7,700.00	3,141,600.00	3	94,248.00	3,047,352.00	3,047,352.00	-	3,047,352.00		
												110	สถานศึกษา	ตึก	2	360.00	-	7,700.00	2,772,000.00	7	194,040.00	2,577,960.00	2,577,960.00	-	2,577,960.00		
												111	สถานศึกษา	ตึก	2	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	37	1,626,240.00	914,760.00	914,760.00	-	914,760.00		
												112	สถานศึกษา	ตึก	2	324.00	-	7,700.00	2,494,800.00	22	848,232.00	1,646,568.00	1,646,568.00	-	1,646,568.00		
												113	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,500.00	1,632,000.00	37	1,044,480.00	587,520.00	587,520.00	-	587,520.00		
												114	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	12	133,056.00	817,344.00	817,344.00	-	817,344.00		
												115	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,800.00	950,400.00	17	228,096.00	722,304.00	722,304.00	-	722,304.00		
												116	สถานศึกษา	ตึก	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	17	133,056.00	421,344.00	421,344.00	-	421,344.00		
												117	สถานศึกษา	ตึก	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	3	14,784.00	478,016.00	478,016.00	-	478,016.00		
												118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	37	208,512.00	117,288.00	117,288.00	-	117,288.00		
												119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	9,050.00	289,600.00	37	185,344.00	104,256.00	104,256.00	-	104,256.00		
												120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	9,050.00	289,600.00	37	185,344.00	104,256.00	104,256.00	-	104,256.00		
												121	สถานศึกษา	ตึก	2	32.00	-	7,700.00	246,400.00	37	157,696.00	88,704.00	88,704.00	-	88,704.00		
												122	ห้องนํารวม	ตึก	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	37	150,912.00	84,888.00	84,888.00	-	84,888.00		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
											123	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	16.00	-	6,550.00	104,800.00	32	56,592.00	48,208.00	48,208.00	-	48,208.00			
97	โฉนด	3608	53102	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81.00	81.00	650.00	52,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,650.00	-	-	52,650.00	0.60	
98	โฉนด	3595	53010	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60	
99	โฉนด	4466	24276	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	23.00	123.00	1,500.00	184,500.00	124	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	330.00	-	6,050.00	1,996,500.00	45	1,856,745.00	139,755.00	324,255.00	-	324,255.00		
100	โฉนด	4423	24304	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	26.00	226.00	1,500.00	339,000.00	125	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	16	191,136.00	677,664.00	1,016,664.00	-	1,016,664.00	-	-
												126	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	16.00	-	6,050.00	96,800.00	16	69,696.00	27,104.00	33,104.00	-	-	33,104.00	0.30
101	โฉนด	3584	53018	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87.00	87.00	650.00	56,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	-	56,550.00	0.60	
102	โฉนด	2486	5623	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	2	30.00	230.00	7,000.00	1,610,000.00	127	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	576.00	-	8,450.00	4,867,200.00	15	973,440.00	3,893,760.00	5,503,760.00	-	-	5,503,760.00	0.30
												128	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	320.00	-	8,000.00	2,560,000.00	11	307,200.00	2,252,800.00	2,252,800.00	-	-	2,252,800.00	0.30
103	โฉนด	4455	24298	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	37.00	137.00	1,500.00	205,500.00	129	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	24	165,072.00	269,328.00	474,828.00	-	474,828.00	-	-
												130	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	3,100.00	111,600.00	24	42,408.00	69,192.00	69,192.00	-	69,192.00	-	-
104	โฉนด	4949	25733	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	13	2	12.00	5,412.00	750.00	4,059,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,059,000.00	-	4,059,000.00	-	-	
105	โฉนด	2824	34786	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	3.50	103.50	650.00	67,275.00	131	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	343,728.00	25,872.00	93,147.00	-	93,147.00	-	-
106	โฉนด	345	563	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	132	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	160.00	-	7,950.00	1,272,000.00	30	1,081,200.00	190,800.00	289,800.00	-	289,800.00	-	-
107	โฉนด	1762	5688	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	2	24.00	1,024.00	6,150.00	6,297,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,297,600.00	-	6,297,600.00			
108	โฉนด	1814	44985	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	0	77.00	877.00	570.00	499,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,890.00	-	499,890.00	-	-	
109	โฉนด	2204	47180	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	29.00	129.00	1,250.00	161,250.00	133	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	104.00	-	8,000.00	832,000.00	6	49,920.00	782,080.00	943,330.00	-	-	943,330.00	0.30
110	โฉนด	1823	5777	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	18.00	118.00	7,000.00	826,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,000.00	-	826,000.00	-	-	
												134	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	168.00	-	9,050.00	1,520,400.00	11	182,448.00	1,337,952.00	1,631,952.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	136.00	80.95	-	-	-	-	-	-	1,321,065.14	1,321,065.14	-	-		
											ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	19.05	-	-	-	-	-	-	310,886.86	-	310,886.86	0.30		
111	โฉนด	1907	29563	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	28.00	428.00	570.00	243,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,960.00	-	243,960.00	-	-		
112	โฉนด	518	819	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	64.00	164.00	1,000.00	164,000.00	135	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	29	515,592.00	38,808.00	202,808.00	-	202,808.00	-	-
													คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	72.00	-	6,050.00	435,600.00	29	405,108.00	30,492.00	48,492.00	-	-	48,492.00	0.30
113	โฉนด	3013	51214	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	137	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,050.00	905,000.00	33	506,800.00	398,200.00	492,700.00	-	398,200.00	94,500.00	0.02
													โรงจอดรถ	ตึก	2	3.00	-	3,100.00	9,300.00	14	1,674.00	7,626.00	7,626.00	-	7,626.00	-	-
114	โฉนด	1710	5624	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	1	10.00	110.00	7,000.00	770,000.00	139	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	16	418,176.00	1,482,624.00	2,252,624.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	30.00	13.89	-	-	-	-	-	-	312,889.47	-	312,889.47	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	108.00	50.00	-	-	-	-	-	-	1,126,312.00	1,126,312.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	78.00	36.11	-	-	-	-	-	-	813,422.53	813,422.53	-	-
115	โฉนด	338	28233	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	89.00	189.00	1,500.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	283,500.00	0.30		
116	โฉนด	2955	467	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	48.80	48.80	1,500.00	73,200.00	140	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	34	515,592.00	38,808.00	112,008.00	-	38,808.00	73,200.00	0.02
117	โฉนด	4349	693	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	99.00	99.00	1,500.00	148,500.00	141	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	21	185,344.00	393,856.00	542,356.00	-	542,356.00	-	-
													คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	80.00	-	6,050.00	484,000.00	21	154,880.00	329,120.00	359,120.00	-	-	359,120.00	0.30
118	โฉนด	2583	49183	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	90.10	790.10	430.00	339,743.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,743.00	-	339,743.00	-	-	
119	โฉนด	2584	49184	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	90.10	790.10	430.00	339,743.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,743.00	-	339,743.00	-	-	
120	โฉนด	5316	25604	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	88.60	88.60	1,000.00	88,600.00	143	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	31	225,888.00	208,512.00	297,112.00	-	297,112.00	-	-
													โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	3,100.00	74,400.00	31	38,688.00	35,712.00	35,712.00	-	35,712.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
121	โฉนด	154	23499	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	2.00	102.00	4,400.00	448,800.00	145	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	408.00	-	3,700.00	1,509,600.00	19	422,688.00	1,086,912.00	1,535,712.00	-	-	1,535,712.00	0.30
					2	1	0	46.00	446.00	4,400.00	1,962,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,400.00	-	-	1,962,400.00	0.02	
122	โฉนด	1971	30569	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	71.80	71.80	650.00	46,670.00	146	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	26	515,592.00	38,808.00	85,478.00	-	85,478.00	-	-
												147	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	18.00	-	6,550.00	117,900.00	26	109,647.00	8,253.00	8,253.00	-	8,253.00	-	-
123	โฉนด	589	911	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	17.00	317.00	1,750.00	554,750.00	148	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	36	859,320.00	64,680.00	619,430.00	-	619,430.00	-	-
												149	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	12.00	-	6,050.00	72,600.00	36	67,518.00	5,082.00	5,082.00	-	5,082.00	-	-
												150	โรงจอดรถ	ไม้	2	21.00	-	3,100.00	65,100.00	36	60,543.00	4,557.00	4,557.00	-	4,557.00	-	-
124	โฉนด	322	544	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	28.00	128.00	2,000.00	256,000.00	151	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	22	515,592.00	38,808.00	294,808.00	-	294,808.00	-	-
125	โฉนด	593	916	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	67.00	167.00	2,000.00	334,000.00	152	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	13	422,400.00	2,217,600.00	2,551,600.00	-	2,551,600.00	-	-
												153	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.00	-	3,100.00	124,000.00	13	19,840.00	104,160.00	104,160.00	-	104,160.00	-	-
126	โฉนด	160	8445	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	1	12.00	512.00	330.00	168,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960.00	-	168,960.00	-	-	
127	โฉนด	767	32098	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	87.00	187.00	650.00	121,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,550.00	-	-	121,550.00	0.30	
128	โฉนด	1922	28474	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	99.20	99.20	6,150.00	610,080.00	154	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,450.00	3,244,800.00	19	908,544.00	2,336,256.00	2,946,336.00	-	2,946,336.00	-	-
129	โฉนด	4749	11163	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	62.00	1,562.00	490.00	765,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,380.00	-	765,380.00	-	-	
130	โฉนด	353	34761	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	41.00	141.00	1,500.00	211,500.00	155	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	272.00	-	8,800.00	2,393,600.00	10	239,360.00	2,154,240.00	2,365,740.00	-	2,365,740.00	-	-
131	โฉนด	6739	42396	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	84.25	84.25	1,500.00	126,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,375.00	-	-	126,375.00	0.02	
					5	0	0	15.75	15.75	1,500.00	23,625.00	156	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	63.00	-	6,050.00	381,150.00	24	144,837.00	236,313.00	259,938.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	39.00	61.90	-	-	-	-	-	-	160,901.62	-	160,901.62	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
												ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	38.10	-	-	-	-	-	-	99,036.38	-	99,036.38	0.30	
132	โฉนด	565	888	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	68.00	68.00	1,250.00	85,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000.00	-	85,000.00	-	-	
133	โฉนด	633	30756	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	86.80	86.80	1,500.00	130,200.00	157	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	25	231,680.00	347,520.00	477,720.00	-	477,720.00	-	-
												158	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	24.00	-	6,550.00	157,200.00	25	62,880.00	94,320.00	94,320.00	-	94,320.00	-	-
134	โฉนด	4452	24295	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	4.40	104.40	1,500.00	156,600.00	159	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	35	572,880.00	43,120.00	199,720.00	-	199,720.00	-	-
135	โฉนด	2290	10350	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	1	25.20	925.20	750.00	693,900.00	160	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	540.00	-	3,700.00	1,998,000.00	24	1,698,300.00	299,700.00	993,600.00	-	-	993,600.00	0.30
												161	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	520.00	-	3,700.00	1,924,000.00	29	923,520.00	1,000,480.00	1,000,480.00	-	-	1,000,480.00	0.30
												162	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	403.00	-	3,700.00	1,491,100.00	29	715,728.00	775,372.00	775,372.00	-	-	775,372.00	0.30
												163	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	403.00	-	3,700.00	1,491,100.00	29	715,728.00	775,372.00	775,372.00	-	-	775,372.00	0.30
												164	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	360.00	-	3,700.00	1,332,000.00	29	639,360.00	692,640.00	692,640.00	-	-	692,640.00	0.30
136	โฉนด	19	23725	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	-	-	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	-	50,400.00	0.02	
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30	
												165	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	48.00	40.00	8,500.00	408,000.00	28	187,680.00	220,320.00	270,720.00	-	220,320.00	50,400.00	0.02
												166	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	24.00	20.00	8,500.00	204,000.00	28	93,840.00	110,160.00	110,160.00	-	110,160.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
											167	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	3	48.00	40.00	8,500.00	408,000.00	28	187,680.00	220,320.00	220,320.00	-	-	220,320.00	0.30	
137	โฉนด	2062	46158	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00	168	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	343,728.00	25,872.00	202,872.00	-	25,872.00	177,000.00	0.02
138	โฉนด	1848	8706	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	99.00	399.00	330.00	131,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670.00	-	-	131,670.00	0.60	
139	โฉนด	1374	42458	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	8	3	80.00	3,580.00	430.00	1,539,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,400.00	-	1,539,400.00	-	-	
140	โฉนด	1352	41417	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	34.00	134.00	1,500.00	201,000.00	169	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	31	282,360.00	260,640.00	461,640.00	-	461,640.00	-	-
											170	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	32.00	-	6,550.00	209,600.00	31	194,928.00	14,672.00	14,672.00	-	14,672.00	-	-	
											171	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	31	90,024.00	6,776.00	6,776.00	-	6,776.00	-	-	
141	โฉนด	482	5663	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	82.00	82.00	7,000.00	574,000.00	172	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	280.00	-	7,950.00	2,226,000.00	45	1,892,100.00	333,900.00	907,900.00	-	907,900.00	-	-
											173	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	11.25	-	7,700.00	86,625.00	45	80,561.25	6,063.75	6,063.75	-	6,063.75	-	-	
142	โฉนด	1725	5639	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	31.00	31.00	7,000.00	217,000.00	174	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,000.00	960,000.00	16	211,200.00	748,800.00	965,800.00	-	-	965,800.00	0.30
143	โฉนด	1721	5635	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	15.00	115.00	7,000.00	805,000.00	175	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	1,092.00	-	8,500.00	9,282,000.00	12	1,299,480.00	7,982,520.00	8,787,520.00	-	8,787,520.00	-	-
144	โฉนด	3081	51292	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.50	80.50	650.00	52,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,325.00	-	-	52,325.00	0.60	
145	โฉนด	3901	34148	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	8.00	108.00	1,000.00	108,000.00	176	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	343,728.00	25,872.00	133,872.00	-	25,872.00	108,000.00	0.02
											177	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	29	208,512.00	225,888.00	225,888.00	-	225,888.00	-	-	
146	โฉนด	1870	6045	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	56.00	2,156.00	330.00	711,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,480.00	-	711,480.00	-	-	
147	โฉนด	2110	7950	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	37.00	37.00	750.00	27,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750.00	-	-	27,750.00	0.30	
148	โฉนด	3061	24348	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	66.50	66.50	1,000.00	66,500.00	178	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	36	403,992.00	247,608.00	314,108.00	-	314,108.00	-	-
149	โฉนด	4435	24316	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	
150	โฉนด	5050	8674	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	7.00	207.00	1,000.00	207,000.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	9,050.00	733,050.00	19	205,254.00	527,796.00	734,796.00	-	-	734,796.00	0.02
151	โฉนด	332	28227	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	16.60	16.60	7,000.00	116,200.00	180	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	27	448,800.00	571,200.00	687,400.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	274,960.00	-	274,960.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	274,960.00	-	274,960.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	137,480.00	-	137,480.00	0.02
152	โฉนด	2488	21391	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	2	50.00	250.00	3,750.00	937,500.00	181	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,000.00	-	3,700.00	3,700,000.00	2	74,000.00	3,626,000.00	4,563,500.00	-	-	4,563,500.00	0.30
													คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,049.00	-	3,700.00	3,881,300.00	2	77,626.00	3,803,674.00	4,787,111.50	-	-	4,787,111.50	0.30
													ลานคอนกรีต	ตึก	3	1,800.00	-	600.00	1,080,000.00	2	21,600.00	1,058,400.00	2,745,900.00	-	-	2,745,900.00	0.30
													บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300.00	-	8,800.00	2,640,000.00	2	52,800.00	2,587,200.00	5,587,200.00	-	5,587,200.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,239,062.50	-	3,239,062.50	-	-
153	โฉนด	4414	24333	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	11.00	211.00	1,000.00	211,000.00	185	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	549,832.00	-	549,832.00	-	-
													บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	29	386,694.00	29,106.00	29,106.00	-	29,106.00	-	-
154	โฉนด	921	6565	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	2	68.00	668.00	1,300.00	868,400.00	187	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	800.00	-	3,700.00	2,960,000.00	24	1,124,800.00	1,835,200.00	2,703,600.00	-	-	2,703,600.00	0.30
155	โฉนด	251	34713	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	22	429,660.00	32,340.00	114,840.00	-	-	114,840.00	0.02
156	โฉนด	280	511	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	30.00	130.00	1,500.00	195,000.00	189	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	24	247,608.00	403,992.00	598,992.00	-	598,992.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
					2	0	0	10.00	10.00	2,000.00	20,000.00	203	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	9,050.00	362,000.00	24	137,560.00	224,440.00	244,440.00	-	224,440.00	20,000.00	0.02
165	โฉนด	1380	42464	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	35.00	135.00	1,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.02
166	โฉนด	4547	8717	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	2	69.00	669.00	330.00	220,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,770.00	-	-	220,770.00	0.60
167	โฉนด	5008	8439	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	10.00	1,310.00	330.00	432,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,300.00	-	432,300.00	-	-
168	โฉนด	1831	5786	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	29.00	429.00	2,150.00	922,350.00	204	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	37	807,984.00	60,816.00	983,166.00	-	983,166.00	-	-
169	น.ส.3ก	140	6	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	40.00	40.00	1,250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.02
170	น.ส.3ก	140	7	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.00	42.00	1,250.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.02
171	น.ส.3ก	140	5	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	38.00	38.00	1,250.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.02
172	โฉนด	5032	8306	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	91.90	91.90	1,000.00	91,900.00	205	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	34	314,940.00	228,060.00	319,960.00	-	319,960.00	-	-
173	โฉนด	1869	45731	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	16.15	16.15	7,000.00	113,050.00	206	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	193.80	100.00	8,500.00	1,647,300.00	8	131,784.00	1,515,516.00	1,628,566.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.60	33.33	-	-	-	-	-	-	542,801.05	542,801.05	-	-
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	64.60	33.33	-	-	-	-	-	-	542,801.05	542,801.05	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.60	33.33	-	-	-	-	-	-	542,963.90	-	542,963.90	0.30
					2	0	0	2.45	2.45	7,000.00	17,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	17,150.00	-	-
174	โฉนด	1699	44764	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	3.50	3.50	7,000.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.02
					3	0	0	13.50	13.50	7,000.00	94,500.00	207	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	54.00	-	6,050.00	326,700.00	10	32,670.00	294,030.00	388,530.00	-	-	388,530.00	0.30
175	โฉนด	1683	44505	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	33.80	33.80	7,000.00	236,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,600.00	-	-	236,600.00	0.60
176	โฉนด	1698	44763	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	3.50	3.50	7,000.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.02
					3	0	0	13.50	13.50	7,000.00	94,500.00	208	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	54.00	-	6,050.00	326,700.00	10	32,670.00	294,030.00	388,530.00	-	-	388,530.00	0.30
177	โฉนด	1888	6070	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	0	56.00	2,056.00	330.00	678,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,480.00	-	678,480.00	-	-
178	โฉนด	3563	52900	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
179	โฉนด	682	1272	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	48.00	148.00	2,000.00	296,000.00	209	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	338.00	-	8,800.00	2,974,400.00	37	1,903,616.00	1,070,784.00	1,366,784.00	-	1,366,784.00	-	-
												210	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	104.00	-	6,550.00	681,200.00	37	435,968.00	245,232.00	245,232.00	-	245,232.00	-	-
180	โฉนด	134	26435	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.80	87.80	1,500.00	131,700.00	211	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	29	458,304.00	34,496.00	166,196.00	-	34,496.00	131,700.00	0.02
181	โฉนด	1815	45088	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	84.70	84.70	2,000.00	169,400.00	212	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	19	273,672.00	703,728.00	873,128.00	-	873,128.00	-	-
												213	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	19	60,984.00	156,816.00	156,816.00	-	156,816.00	-	-
												214	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	3,100.00	198,400.00	19	55,552.00	142,848.00	142,848.00	-	142,848.00	-	-
182	โฉนด	235	30704	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	54.00	354.00	570.00	201,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,780.00	-	201,780.00	-	-	
183	โฉนด	1824	5779	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	92.90	292.90	7,000.00	2,050,300.00	215	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	204.25	-	9,050.00	1,848,462.50	16	406,661.75	1,441,800.75	3,492,100.75	-	3,492,100.75	-	-
						5	0	0	21.00	21.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,995.80	-	-	83,995.80	0.02	
												216	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	42.86	9,050.00	325,800.00	16	71,676.00	254,124.00	317,128.20	-	-	317,128.20	0.30
												217	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	57.14	9,050.00	434,400.00	16	95,568.00	338,832.00	338,832.00	-	-	338,832.00	0.02
184	โฉนด	292	520	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	44.00	244.00	2,000.00	488,000.00	218	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	34	403,992.00	30,408.00	518,408.00	-	30,408.00	488,000.00	0.02
												219	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	20.00	-	6,550.00	131,000.00	24	49,780.00	81,220.00	81,220.00	-	81,220.00	-	-
												220	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	282,360.00	-	282,360.00	-	-
												221	โรงจอดรถ	ตึก	2	4.00	-	3,100.00	12,400.00	29	5,952.00	6,448.00	6,448.00	-	6,448.00	-	-
												222	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	39	429,660.00	32,340.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
												223	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	20.00	-	6,550.00	131,000.00	24	49,780.00	81,220.00	81,220.00	-	81,220.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
											224	โรงจอดรถ	ไม้	2	9.00	-	3,100.00	27,900.00	19	25,947.00	1,953.00	1,953.00	-	1,953.00	-	-	
											225	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	22	295,392.00	573,408.00	573,408.00	-	573,408.00	-	-	
											226	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	39	343,728.00	25,872.00	25,872.00	-	25,872.00	-	-	
											227	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	3,100.00	99,200.00	1	2,976.00	96,224.00	96,224.00	-	96,224.00	-	-	
											228	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	3,100.00	49,600.00	14	8,928.00	40,672.00	40,672.00	-	40,672.00	-	-	
											229	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,550.00	26,200.00	29	12,576.00	13,624.00	13,624.00	-	13,624.00	-	-	
185	โฉนด	2172	46973	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	20	0	43.35	8,043.35	810.00	6,515,113.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,515,113.50	-	6,515,113.50	-	-		
					2	0	0	11.13	11.13	810.00	9,015.30	230	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	44.50	-	9,050.00	402,725.00	10	40,272.50	362,452.50	371,467.80	-	-	371,467.80	0.02
					2	0	0	11.13	11.13	810.00	9,015.30	231	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	44.50	-	9,050.00	402,725.00	10	40,272.50	362,452.50	371,467.80	-	-	371,467.80	0.02
					2	0	0	15.25	15.25	810.00	12,352.50	232	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	61.00	-	9,050.00	552,050.00	10	55,205.00	496,845.00	509,197.50	-	-	509,197.50	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	810.00	7,209.00	233	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	35.60	-	9,050.00	322,180.00	10	32,218.00	289,962.00	297,171.00	-	-	297,171.00	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	810.00	7,209.00	234	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	35.60	-	9,050.00	322,180.00	10	32,218.00	289,962.00	297,171.00	-	-	297,171.00	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	810.00	7,209.00	235	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	35.60	-	9,050.00	322,180.00	10	32,218.00	289,962.00	297,171.00	-	-	297,171.00	0.02
					2	0	0	8.90	8.90	810.00	7,209.00	236	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	35.60	-	9,050.00	322,180.00	10	32,218.00	289,962.00	297,171.00	-	-	297,171.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	810.00	17,010.00	237	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,050.00	760,200.00	10	76,020.00	684,180.00	701,190.00	-	-	701,190.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	810.00	17,010.00	238	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,050.00	760,200.00	10	76,020.00	684,180.00	701,190.00	-	-	701,190.00	0.02
					2	0	0	21.00	21.00	810.00	17,010.00	239	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,050.00	760,200.00	10	76,020.00	684,180.00	701,190.00	-	-	701,190.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
						2	0	0	21.00	21.00	810.00	17,010.00	240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,050.00	760,200.00	10	76,020.00	684,180.00	701,190.00	-	-	701,190.00	0.02
						2	0	0	72.00	72.00	810.00	58,320.00	241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	9,050.00	2,606,400.00	10	260,640.00	2,345,760.00	2,404,080.00	-	-	2,404,080.00	0.02
						2	0	0	16.00	16.00	810.00	12,960.00	242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	10	57,920.00	521,280.00	534,240.00	-	-	534,240.00	0.02
						2	0	0	17.88	17.88	810.00	14,482.80	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	9,050.00	647,075.00	10	64,707.50	582,367.50	596,850.30	-	-	596,850.30	0.02
						2	0	0	17.88	17.88	810.00	14,482.80	244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	9,050.00	647,075.00	10	64,707.50	582,367.50	596,850.30	-	-	596,850.30	0.02
						2	0	0	17.88	17.88	810.00	14,482.80	245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	9,050.00	647,075.00	10	64,707.50	582,367.50	596,850.30	-	-	596,850.30	0.02
						2	0	0	17.88	17.88	810.00	14,482.80	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	9,050.00	647,075.00	10	64,707.50	582,367.50	596,850.30	-	-	596,850.30	0.02
						2	0	0	17.88	17.88	810.00	14,482.80	247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	9,050.00	647,075.00	10	64,707.50	582,367.50	596,850.30	-	-	596,850.30	0.02
						2	0	0	17.88	17.88	810.00	14,482.80	248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	9,050.00	647,075.00	10	64,707.50	582,367.50	596,850.30	-	-	596,850.30	0.02
						2	0	0	17.88	17.88	810.00	14,482.80	249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	9,050.00	647,075.00	10	64,707.50	582,367.50	596,850.30	-	-	596,850.30	0.02
						2	0	0	17.88	17.88	810.00	14,482.80	250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	9,050.00	647,075.00	10	64,707.50	582,367.50	596,850.30	-	-	596,850.30	0.02
						2	0	0	35.00	35.00	810.00	28,350.00	251	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	140.00	-	6,550.00	917,000.00	29	440,160.00	476,840.00	505,190.00	-	-	505,190.00	0.02
						2	0	0	47.50	47.50	810.00	38,475.00	252	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,000.00	1,520,000.00	10	152,000.00	1,368,000.00	1,406,475.00	-	-	1,406,475.00	0.02
186	โฉนด	573	896	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	50.00	150.00	650.00	97,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500.00	-	97,500.00	-	-		
187	โฉนด	4351	8328	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	253	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	8,000.00	768,000.00	11	92,160.00	675,840.00	843,840.00	-	-	843,840.00	0.30	
						2	0	0	63.00	63.00	7,000.00	441,000.00	254	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,000.00	960,000.00	34	556,800.00	403,200.00	844,200.00	-	844,200.00	-	-
188	โฉนด	4512	24224	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	17.00	417.00	650.00	271,050.00	255	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	36	515,592.00	38,808.00	309,858.00	-	309,858.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
189	โฉนด	5017	790	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	3.00	403.00	430.00	173,290.00	256	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	480.00	-	8,800.00	4,224,000.00	24	1,605,120.00	2,618,880.00	2,792,170.00	-	2,618,880.00	173,290.00	0.02
190	โฉนด	4472	24252	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	60.00	60.00	1,500.00	90,000.00	257	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	24	220,096.00	359,104.00	449,104.00	-	449,104.00	-	-
191	โฉนด	132	26433	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	5.02	105.02	7,000.00	735,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,140.00	-	-	735,140.00	0.02	
					5	0	0	27.78	27.78	7,000.00	194,460.00	258	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	111.10	-	9,050.00	1,005,455.00	5	50,272.75	955,182.25	1,149,642.25	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	66.00	59.41	-	-	-	-	-	683,002.46	-	683,002.46	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	45.10	40.59	-	-	-	-	-	466,639.79	-	466,639.79	0.02	
192	โฉนด	1833	5788	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	3	1.00	701.00	7,000.00	4,907,000.00	259	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,800.00	5,280,000.00	20	1,584,000.00	3,696,000.00	8,603,000.00	-	8,603,000.00	-	-
												260	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	234.00	-	7,700.00	1,801,800.00	34	1,675,674.00	126,126.00	126,126.00	-	126,126.00	-	-
193	โฉนด	6315	32611	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	10.00	10.00	1,500.00	15,000.00	261	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,450.00	540,800.00	19	151,424.00	389,376.00	404,376.00	-	-	404,376.00	0.30
194	โฉนด	1816	5765	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	47.00	447.00	7,000.00	3,129,000.00	262	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	29	417,024.00	451,776.00	3,580,776.00	-	3,580,776.00	-	-
												263	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	96.00	-	6,050.00	580,800.00	29	540,144.00	40,656.00	40,656.00	-	40,656.00	-	-
195	โฉนด	4582	8450	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	64.00	964.00	330.00	318,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,120.00	-	318,120.00	-	-	
196	โฉนด	756	32039	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.00	56.00	1,000.00	56,000.00	264	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	140.00	-	7,900.00	1,106,000.00	5	55,300.00	1,050,700.00	1,106,700.00	-	1,106,700.00	-	-
197	โฉนด	253	481	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	65.00	165.00	1,500.00	247,500.00	265	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	9,050.00	2,027,200.00	23	729,792.00	1,297,408.00	1,544,908.00	-	1,544,908.00	-	-
												266	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	10.00	-	6,050.00	60,500.00	23	21,780.00	38,720.00	38,720.00	-	38,720.00	-	-
												267	โรงจอดรถ	ตึก	2	14.00	-	3,100.00	43,400.00	23	15,624.00	27,776.00	27,776.00	-	27,776.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 23 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
198	โฉนด	260	491	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	84.60	84.60	330.00	27,918.00	268	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.75	-	9,050.00	730,787.50	6	43,847.25	686,940.25	714,858.25	-	714,858.25	-	-	
199	โฉนด	4523	34788	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	11.00	211.00	1,000.00	211,000.00	269	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	29	234,576.00	254,124.00	465,124.00	-	465,124.00	-	-	
200	โฉนด	6922	43809	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
201	น.ส.3ก	41	2541	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	88.00	288.00	1,250.00	360,000.00	270	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	24	206,340.00	336,660.00	696,660.00	-	336,660.00	360,000.00	0.02	
					2	0	0	15.00	15.00	1,250.00	18,750.00	271	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	34	314,940.00	228,060.00	246,810.00	-	228,060.00	18,750.00	0.02	
202	โฉนด	5649	6118	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	1	45.00	545.00	650.00	354,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,250.00	-	354,250.00	-	-	
203	โฉนด	1926	34746	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18.00	118.00	2,000.00	236,000.00	272	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	35	293,220.00	195,480.00	431,480.00	-	431,480.00	-	-	
204	โฉนด	4677	565	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	9.50	9.50	2,000.00	19,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,000.00	-	19,000.00	-	-	
					5	0	0	24.00	24.00	2,000.00	48,000.00	273	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	9,050.00	868,800.00	16	191,136.00	677,664.00	725,664.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.80	17.50	-	-	-	-	-	-	-	126,991.20	-	126,991.20	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	79.20	82.50	-	-	-	-	-	-	-	598,672.80	598,672.80	-	-
205	โฉนด	3613	53107	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	85.00	85.00	650.00	55,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,250.00	-	-	55,250.00	0.60	
206	โฉนด	529	832	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	274	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	29	773,388.00	58,212.00	140,712.00	-	140,712.00	-	-	
207	โฉนด	1324	43375	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	2	10.00	610.00	1,500.00	915,000.00	275	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	216.00	-	6,050.00	1,306,800.00	5	65,340.00	1,241,460.00	2,156,460.00	-	-	2,156,460.00	0.30	
208	โฉนด	719	831	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	68.00	268.00	500.00	134,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000.00	-	134,000.00	-	-	
209	โฉนด	4044	494	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	28.00	128.00	650.00	83,200.00	276	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	9,050.00	1,194,600.00	9	107,514.00	1,087,086.00	1,170,286.00	-	1,087,086.00	83,200.00	0.02	
												277	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	107.00	-	6,050.00	647,350.00	8	51,788.00	595,562.00	595,562.00	-	595,562.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 24 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
210	โฉนด	1890	6072	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	60.00	2,160.00	330.00	712,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800.00	-	712,800.00	-	-		
211	โฉนด	461	29293	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	29.50	29.50	7,000.00	206,500.00	278	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	180.00	-	8,500.00	1,530,000.00	24	581,400.00	948,600.00	1,155,100.00	-	-	1,155,100.00	0.30
212	โฉนด	574	886	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	3	65.00	365.00	1,250.00	456,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,250.00	-	-	456,250.00	0.60	
213	โฉนด	4392	24345	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	55.00	155.00	1,000.00	155,000.00	279	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	34	515,592.00	38,808.00	193,808.00	-	38,808.00	155,000.00	0.02
214	โฉนด	1774	5702	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	65.00	165.00	2,000.00	330,000.00	280	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	9,050.00	796,400.00	3	23,892.00	772,508.00	1,102,508.00	-	1,102,508.00	-	-
215	โฉนด	4505	24217	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6.00	106.00	650.00	68,900.00	281	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	407,732.00	-	407,732.00	-	-
216	โฉนด	1814	5763	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	25.00	125.00	7,000.00	875,000.00	282	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	73.00	-	6,050.00	441,650.00	11	52,998.00	388,652.00	1,263,652.00	-	-	1,263,652.00	0.30
217	โฉนด	342	560	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	93.90	93.90	1,500.00	140,850.00	283	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	35	390,960.00	260,640.00	401,490.00	-	401,490.00	-	-
218	โฉนด	2154	4862	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	48.00	48.00	6,150.00	295,200.00	284	บ้านพักอาศัยตึก สามชั้น	ตึก	-	576.00	-	8,700.00	5,011,200.00	27	2,204,928.00	2,806,272.00	3,101,472.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	16.67	-	-	-	-	-	-	517,015.38	-	517,015.38	0.30
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	192.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,033,720.62	1,033,720.62	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	16.67	-	-	-	-	-	-	517,015.38	517,015.38	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	192.00	33.33	-	-	-	-	-	-	1,033,720.62	1,033,720.62	-	-
					2	1	1	90.00	590.00	6,150.00	0.00	285	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	48.00	-	6,550.00	314,400.00	27	138,336.00	176,064.00	176,064.00	-	176,064.00	-	-
219	โฉนด	13	5664	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	41.60	141.60	1,500.00	212,400.00	286	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	28	343,728.00	25,872.00	238,272.00	-	-	238,272.00	0.02
220	โฉนด	1720	5634	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	91.00	391.00	6,150.00	2,404,650.00	287	ตึกแถวสี่ชั้น	ตึก	2	1,200.00	-	8,700.00	10,440,000.00	17	2,505,600.00	7,934,400.00	10,339,050.00	-	7,934,400.00	2,404,650.00	0.02
													คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	140.00	-	6,050.00	847,000.00	34	787,710.00	59,290.00	59,290.00	-	59,290.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 26 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
227	โฉนด	370	5642	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	47.25	47.25	7,000.00	330,750.00	301	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	189.00	-	9,050.00	1,710,450.00	34	992,061.00	718,389.00	1,049,139.00	-	-	1,049,139.00	0.30	
					2	0	1	2.75	102.75	7,000.00	719,250.00	302	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	9,050.00	1,647,100.00	14	296,478.00	1,350,622.00	2,069,872.00	-	2,069,872.00	-	-	
					3	0	0	2.00	2.00	7,000.00	14,000.00	303	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	8.00	-	6,050.00	48,400.00	34	28,072.00	20,328.00	34,328.00	-	-	34,328.00	0.30	
228	โฉนด	1811	5760	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	47.00	347.00	7,000.00	2,429,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,429,000.00	-	2,429,000.00	-	-	-	-
229	โฉนด	507	803	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	72.00	272.00	1,000.00	272,000.00	304	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	9,050.00	941,200.00	8	75,296.00	865,904.00	1,137,904.00	-	1,137,904.00	-	-	-
230	โฉนด	1326	42379	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	13	0	43.00	5,243.00	330.00	1,730,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,730,190.00	-	-	1,730,190.00	0.60		
231	โฉนด	1832	5787	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.90	42.90	7,000.00	300,300.00	305	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,500.00	3,060,000.00	24	1,162,800.00	1,897,200.00	2,197,500.00	-	1,897,200.00	300,300.00	0.02	
232	โฉนด	2494	49207	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.50	63.50	7,000.00	444,500.00	306	บ้านพักอาศัยตึก สามชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,700.00	2,505,600.00	28	1,152,576.00	1,353,024.00	1,797,524.00	-	1,797,524.00	-	-	
233	ส.ธ.1			หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	34,000.00	-	-	-	
234	โฉนด	2337	11178	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	86.00	2,186.00	780.00	1,705,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,080.00	-	1,705,080.00	-	-	
235	โฉนด	3512	52935	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	85.00	85.00	650.00	55,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,250.00	-	-	55,250.00	0.60		
236	น.ส.3ก	153	989	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	2	26.00	226.00	650.00	146,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	-	146,900.00	0.60		
237	โฉนด	305	34742	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	99.00	199.00	2,000.00	398,000.00	307	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	9,050.00	1,158,400.00	11	139,008.00	1,019,392.00	1,417,392.00	-	1,417,392.00	-	-	
												308	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	11	17,856.00	130,944.00	130,944.00	-	130,944.00	-	-	
238	โฉนด	4139	27182	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	83.80	83.80	430.00	36,034.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,034.00	-	-	36,034.00	0.30		
239	โฉนด	333	34753	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	15.00	115.00	2,000.00	230,000.00	309	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	9,050.00	1,773,800.00	9	159,642.00	1,614,158.00	1,844,158.00	-	1,614,158.00	230,000.00	0.02	
												310	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	140.00	-	7,700.00	1,078,000.00	16	776,160.00	301,840.00	301,840.00	-	301,840.00	-	-	
240	โฉนด	620	1197	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	93.00	93.00	1,500.00	139,500.00	311	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	9,050.00	1,092,787.50	19	305,980.50	786,807.00	926,307.00	-	926,307.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
											312	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	15.00	-	6,050.00	90,750.00	19	84,397.50	6,352.50	6,352.50	-	6,352.50	-	-	
241	โฉนด	850	33012	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	78.00	1,278.00	330.00	421,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,740.00	-	421,740.00	-	-		
242	โฉนด	354	571	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	70.00	170.00	1,000.00	170,000.00	313	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	29	429,660.00	32,340.00	202,340.00	-	32,340.00	170,000.00	0.02
											314	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	48.00	-	6,550.00	314,400.00	29	292,392.00	22,008.00	22,008.00	-	22,008.00	-	-	
243	โฉนด	4383	24337	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	53.00	1,353.00	500.00	676,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,500.00	-	676,500.00	-	-		
244	โฉนด	4985	8479	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	0	98.00	1,298.00	330.00	428,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,340.00	-	428,340.00	-	-		
245	โฉนด	3173	51759	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.20	63.20	1,500.00	94,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,800.00	-	94,800.00	-	0.02		
246	โฉนด	444	8420	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	71.00	671.00	330.00	221,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,430.00	-	221,430.00	-	-		
247	โฉนด	7526	34729	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	52.00	52.00	1,500.00	78,000.00	315	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	80.00	-	6,050.00	484,000.00	29	411,400.00	72,600.00	150,600.00	-	72,600.00	78,000.00	0.02
248	น.ส.3ก		2579	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	91.00	91.00	1,500.00	136,500.00	316	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	206.75	-	8,800.00	1,819,400.00	3	54,582.00	1,764,818.00	1,901,318.00	-	1,764,818.00	136,500.00	0.02
											317	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	16.00	-	6,050.00	96,800.00	9	33,880.00	62,920.00	68,920.00	-	-	68,920.00	0.30	
249	โฉนด	1612	5515	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	14.00	114.00	7,000.00	798,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000.00	-	798,000.00	-	-		
250	อื่นๆ		1605	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	61.00	61.00	1,000.00	61,000.00	318	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	36.00	-	7,900.00	284,400.00	23	102,384.00	182,016.00	243,016.00	-	243,016.00	-	-
											319	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	8.00	-	7,900.00	63,200.00	23	22,752.00	40,448.00	40,448.00	-	40,448.00	-	-	
251	โฉนด	515	815	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	95.00	95.00	1,000.00	95,000.00	320	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	29	278,016.00	301,184.00	396,184.00	-	301,184.00	95,000.00	0.02
252	โฉนด	1599	42534	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	68.00	68.00	2,000.00	136,000.00	321	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	42.34	-	9,050.00	383,177.00	4	15,327.08	367,849.92	503,849.92	-	503,849.92	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 28 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)									
						5	0	0	15.00	15.00	2,000.00	30,000.00	322	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	60.00	-	9,050.00	543,000.00	24	206,340.00	336,660.00	366,660.00	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	51.00	85.00	-	-	-	-	-	-	-	311,661.00	311,661.00	-	-
														ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	9.00	15.00	-	-	-	-	-	-	-	54,999.00	-	54,999.00	0.30
253	โฉนด	438	818	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00	323	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	192.00	-	7,900.00	1,516,800.00	9	136,512.00	1,380,288.00	1,469,288.00	-	1,469,288.00				
254	โฉนด	3551	52921	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	86.90	86.90	650.00	56,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,485.00	-	-	56,485.00	0.60		
255	โฉนด	385	28656	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	8.40	8.40	7,000.00	58,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,800.00	-	-	58,800.00	0.02		
						5	0	0	8.00	8.00	7,000.00	56,000.00	324	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	64.00	-	8,450.00	540,800.00	24	205,504.00	335,296.00	391,296.00	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	97,824.00	-	97,824.00	0.30
														ชั้นที่ 1	ตึก	2	16.00	25.00	-	-	-	-	-	-	-	97,824.00	-	97,824.00	0.02
														ชั้นที่ 2	ตึก	2	32.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	195,648.00	-	195,648.00	0.02
256	โฉนด	4300	717	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	52.00	152.00	2,000.00	304,000.00	325	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	9,050.00	1,375,600.00	36	852,872.00	522,728.00	826,728.00	-	522,728.00	304,000.00	0.02		
257	โฉนด	259	490	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	3	35.00	735.00	330.00	242,550.00	326	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	19	182,448.00	469,152.00	711,702.00	-	711,702.00	-	-		
258	โฉนด	528	830	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00	327	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	34	314,940.00	228,060.00	303,060.00	-	303,060.00	-	-		
259	โฉนด	168	23482	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	23.25	123.25	3,750.00	462,187.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,187.50	-	462,187.50	-	-		
						3	1	0	92.75	492.75	3,750.00	1,847,812.50	328	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,971.00	-	3,700.00	7,292,700.00	19	2,041,956.00	5,250,744.00	7,098,556.50	-	-	7,098,556.50	0.30	
260	โฉนด	2377	11516	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	51.40	151.40	1,000.00	151,400.00	329	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	433,760.00	-	433,760.00	-	-		
261	โฉนด	5809	27567	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	3	64.40	364.40	1,300.00	473,720.00	330	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	825.00	-	3,700.00	3,052,500.00	28	1,404,150.00	1,648,350.00	2,122,070.00	-	-	2,122,070.00	0.30		
262	โฉนด	2850	902	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	76.80	76.80	650.00	49,920.00	331	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	18	169,416.00	482,184.00	532,104.00	-	482,184.00	49,920.00	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
263	โฉนด	494	5773	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	36.60	36.60	7,000.00	256,200.00	332	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	32	429,660.00	32,340.00	288,540.00	-	288,540.00	-	-
264	โฉนด	5530	804	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	18.00	318.00	1,000.00	318,000.00	333	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	29	687,456.00	51,744.00	369,744.00	-	369,744.00	-	-
												334	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	72.00	-	6,050.00	435,600.00	29	405,108.00	30,492.00	30,492.00	-	30,492.00	-	-
265	โฉนด	582	904	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	41.00	241.00	570.00	137,370.00	335	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	26	966,735.00	72,765.00	210,135.00	-	210,135.00	-	-
266	โฉนด	4487	24233	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	336	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	29	773,388.00	58,212.00	155,712.00	-	58,212.00	97,500.00	0.02
267	โฉนด	4984	8476	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	2	21.00	1,421.00	330.00	468,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,930.00	-	468,930.00	-	-	
268	โฉนด	450	6060	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	32.00	332.00	330.00	109,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,560.00	-	109,560.00	-	-	
269	ส.ค.1		1577	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	4	0	28.00	1,628.00	7,000.00	11,396,000.00	337	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	270.00	-	8,500.00	2,295,000.00	22	780,300.00	1,514,700.00	12,910,700.00	-	12,910,700.00		
												338	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,500.00	1,870,000.00	22	635,800.00	1,234,200.00	1,234,200.00	-	1,234,200.00		
												339	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	180.00	-	7,900.00	1,422,000.00	22	483,480.00	938,520.00	938,520.00	-	938,520.00		
												340	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	150.00	-	8,500.00	1,275,000.00	22	433,500.00	841,500.00	841,500.00	-	841,500.00		
												341	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	22	429,760.00	834,240.00	834,240.00	-	834,240.00		
												342	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	80.00	-	7,900.00	632,000.00	22	214,880.00	417,120.00	417,120.00	-	417,120.00		
												343	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,550.00	58,950.00	22	20,043.00	38,907.00	38,907.00	-	38,907.00		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
270	โฉนด	1362	41427	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.00	56.00	7,000.00	392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-		
					5	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	344	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	96.00	-	9,050.00	868,800.00	29	417,024.00	451,776.00	619,776.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	72.00	75.00	-	-	-	-	-	464,832.00	464,832.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	25.00	-	-	-	-	-	-	154,944.00	-	154,944.00	0.30
271	โฉนด	1376	42460	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	41.00	41.00	750.00	30,750.00	345	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	288.00	-	6,050.00	1,742,400.00	24	662,112.00	1,080,288.00	1,111,038.00	-	-	1,111,038.00	0.30
272	โฉนด	5018	6804	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	74.50	474.50	570.00	270,465.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,465.00	-	270,465.00	-	-	
					2	0	0	31.50	31.50	570.00	17,955.00	346	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	126.00	-	7,700.00	970,200.00	35	902,286.00	67,914.00	85,869.00	-	85,869.00	17,955.00	0.02
273	โฉนด	3561	52909	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73.20	73.20	650.00	47,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,580.00	-	-	47,580.00	0.60	
274	โฉนด	5280	26320	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	65.00	65.00	1,500.00	97,500.00	347	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	9,050.00	1,629,000.00	34	944,820.00	684,180.00	781,680.00	-	781,680.00	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	1,500.00	12,000.00	348	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	32.00	-	6,050.00	193,600.00	29	92,928.00	100,672.00	112,672.00	-	-	112,672.00	0.30
275	ส.ธ.1		1576	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	27.00	27.00	2,000.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	54,000.00	-	-	
276	โฉนด	2153	4854	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	17.00	117.00	7,000.00	819,000.00	349	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	560.00	-	3,700.00	2,072,000.00	27	1,761,200.00	310,800.00	1,129,800.00	-	-	1,129,800.00	0.30
277	โฉนด	2120	46248	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	0.00	200.00	330.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-	
278	โฉนด	2119	46247	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	98.00	1,098.00	330.00	362,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,340.00	-	362,340.00	-	-	
279	โฉนด	1921	28473	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	15.90	115.90	6,150.00	712,785.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,785.00	-	712,785.00	-	-	
280	โฉนด	4294	34784	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.00	87.00	2,000.00	174,000.00	350	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	456,360.00	-	456,360.00	-	-
281	โฉนด	6328	1199	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
					1	3	2	58.00	1,458.00	500.00	729,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	729,000.00	-	-	
282	โฉนด	1302	42219	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	8.60	108.60	7,000.00	760,200.00	351	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	17	365,040.00	1,155,960.00	1,916,160.00	-	1,916,160.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 31 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
283	โฉนด	2177	5689	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	352	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	182.44	-	9,050.00	1,651,082.00	1	16,510.82	1,634,571.18	1,766,571.18	-	-	1,766,571.18	0.02
												353	โรงจอดรถ	ตึก	2	42.00	-	3,100.00	130,200.00	1	1,302.00	128,898.00	128,898.00	-	-	128,898.00	0.02
284	ส.ส.1		1610	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	42.00	42.00	1,500.00	63,000.00	354	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	9,050.00	434,400.00	23	156,384.00	278,016.00	341,016.00	-	341,016.00		
285	โฉนด	1896	6079	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	5	2	3.50	2,203.50	3,750.00	8,263,125.00	355	โรงจอดรถ	ตึก	2	384.00	-	3,100.00	1,190,400.00	9	107,136.00	1,083,264.00	9,346,389.00	-	-	9,346,389.00	0.02
												356	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	9,050.00	226,250.00	9	20,362.50	205,887.50	205,887.50	-	-	205,887.50	0.02
					3	0	1	10.50	110.50	3,750.00	414,375.00	357	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	282.00	-	6,050.00	1,706,100.00	9	153,549.00	1,552,551.00	1,966,926.00	-	-	1,966,926.00	0.30
												358	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	160.00	-	6,050.00	968,000.00	11	116,160.00	851,840.00	851,840.00	-	-	851,840.00	0.30
286	โฉนด	1357	41422	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	359	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,050.00	760,200.00	24	288,876.00	471,324.00	669,324.00	-	669,324.00	-	-
												360	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	3,100.00	111,600.00	14	20,088.00	91,512.00	91,512.00	-	91,512.00	-	-
287	โฉนด	1373	42457	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	17.00	17.00	7,000.00	119,000.00	361	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	52.50	-	8,450.00	443,625.00	19	124,215.00	319,410.00	438,410.00	-	-	438,410.00	0.30
288	โฉนด	4536	733	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	82.00	282.00	1,000.00	282,000.00	362	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	9,050.00	733,050.00	34	425,169.00	307,881.00	589,881.00	-	307,881.00	282,000.00	0.02
289	โฉนด	328	34751	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	1.00	201.00	1,500.00	301,500.00	363	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	34	687,456.00	51,744.00	353,244.00	-	-	353,244.00	0.02
												364	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	72.00	-	6,550.00	471,600.00	34	273,528.00	198,072.00	198,072.00	-	-	198,072.00	0.02
												365	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	3,100.00	74,400.00	34	43,152.00	31,248.00	31,248.00	-	-	31,248.00	0.02
290	โฉนด	4562	24729	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	13.00	213.00	1,500.00	319,500.00	366	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	29	156,384.00	169,416.00	488,916.00	-	169,416.00	319,500.00	0.02
												367	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	24.00	-	6,550.00	157,200.00	29	75,456.00	81,744.00	81,744.00	-	81,744.00	-	-
												368	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	338,832.00	-	338,832.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
											369	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	32.00	-	6,550.00	209,600.00	29	194,928.00	14,672.00	14,672.00	-	14,672.00	-	-	
											370	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	338,832.00	-	338,832.00	-	-	
291	โฉนด	684	31237	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	69.00	169.00	7,000.00	1,183,000.00	371	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	187.00	-	9,050.00	1,692,350.00	14	304,623.00	1,387,727.00	2,570,727.00	-	2,570,727.00	-	-
292	โฉนด	2837	50705	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	73.10	1,573.10	330.00	519,123.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,123.00	-	519,123.00	-	-	
293	โฉนด	2836	50704	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	73.10	1,573.10	330.00	519,123.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,123.00	-	519,123.00	-	-	
294	โฉนด	2201	9494	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	62.00	1,962.00	430.00	843,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,660.00	-	843,660.00	-	-	
295	โฉนด	117	26019	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	2	50.40	1,050.40	750.00	787,800.00	372	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	720.00	-	3,700.00	2,664,000.00	17	639,360.00	2,024,640.00	2,812,440.00	-	-	2,812,440.00	0.30
296	โฉนด	1822	5776	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	34.00	334.00	7,000.00	2,338,000.00	373	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	140.50	-	9,050.00	1,271,525.00	9	114,437.25	1,157,087.75	3,495,087.75	-	-	3,495,087.75	0.02
												374	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	29	171,864.00	12,936.00	12,936.00	-	-	12,936.00	0.02
297	โฉนด	570	30547	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	41.40	41.40	1,500.00	62,100.00	375	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,050.00	905,000.00	24	343,900.00	561,100.00	623,200.00	-	623,200.00	-	-
298	โฉนด	5085	5785	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	86.00	86.00	7,000.00	602,000.00	376	บ้านพักอาศัยไม้ สองชั้น	ไม้	2	384.00	-	7,700.00	2,956,800.00	24	2,749,824.00	206,976.00	808,976.00	-	808,976.00	-	-
299	โฉนด	1824	45078	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.10	18.10	7,000.00	126,700.00	377	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	13	129,792.00	681,408.00	808,108.00	-	-	808,108.00	0.30
300	โฉนด	1821	45075	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.90	18.90	7,000.00	132,300.00	378	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	13	129,792.00	681,408.00	813,708.00	-	-	813,708.00	0.30
301	โฉนด	1823	45077	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.30	18.30	7,000.00	128,100.00	379	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	13	129,792.00	681,408.00	809,508.00	-	-	809,508.00	0.30
302	โฉนด	1822	45076	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.70	18.70	7,000.00	130,900.00	380	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	13	129,792.00	681,408.00	812,308.00	-	-	812,308.00	0.30
303	โฉนด	1820	45074	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.10	18.10	7,000.00	126,700.00	381	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	13	129,792.00	681,408.00	808,108.00	-	-	808,108.00	0.30
304	โฉนด	5004	8443	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	16.00	616.00	330.00	203,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,280.00	-	203,280.00	-	-	
305	โฉนด	3511	52942	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	90.00	90.00	650.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	0.60	
306	โฉนด	2756	34818	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	91.90	91.90	1,500.00	137,850.00	382	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	117.00	-	7,700.00	900,900.00	37	837,837.00	63,063.00	200,913.00	-	200,913.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเร ียม (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
											383	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	6	19,548.00	306,252.00	306,252.00	-	306,252.00	-	-	
											384	ห้องนํารวม	ตึก	2	4.00	-	6,550.00	26,200.00	6	1,572.00	24,628.00	24,628.00	-	24,628.00	-	-	
307	โฉนด	4421	24302	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.90	87.90	1,500.00	131,850.00	385	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	14	78,192.00	356,208.00	488,058.00	-	356,208.00	131,850.00	0.02
											386	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	18.00	-	6,550.00	117,900.00	14	21,222.00	96,678.00	96,678.00	-	96,678.00	-	-	
308	โฉนด	3969	496	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	94.00	194.00	650.00	126,100.00	387	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	72.00	-	6,050.00	435,600.00	29	405,108.00	30,492.00	156,592.00	-	-	156,592.00	0.02
309	โฉนด	81	25870	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	10.40	110.40	1,000.00	110,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,400.00	-	-	110,400.00	0.02	
					2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	388	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	29	257,796.00	19,404.00	28,404.00	-	-	28,404.00	0.02
											389	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	29	208,512.00	225,888.00	225,888.00	-	225,888.00	-	-	
310	โฉนด	1733	5651	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	54.00	54.00	7,000.00	378,000.00	390	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	9,050.00	1,267,000.00	19	354,760.00	912,240.00	1,290,240.00	-	912,240.00	378,000.00	0.02
311	โฉนด	5149	10230	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	67.40	467.40	330.00	154,242.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,242.00	-	154,242.00	-	-	
312	โฉนด	2797	50114	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	2	26.80	626.80	430.00	269,524.00	391	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	243.50	-	8,800.00	2,142,800.00	2	42,856.00	2,099,944.00	2,369,468.00	-	2,369,468.00	-	-
313	โฉนด	2796	50113	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	2	26.90	626.90	570.00	357,333.00	392	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	13	115,840.00	608,160.00	965,493.00	-	965,493.00	-	-
314	โฉนด	462	29294	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	29.30	29.30	7,000.00	205,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,100.00	-	-	205,100.00	0.02	
315	โฉนด	2249	10349	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.50	92.50	3,750.00	346,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,875.00	-	-	346,875.00	0.02	
316	โฉนด	1914	6101	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	4	1	44.00	1,744.00	330.00	575,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,520.00	-	-	575,520.00	0.60	
317	โฉนด	340	558	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00	393	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	11	104,256.00	764,544.00	816,544.00	-	816,544.00	-	-
318	โฉนด	5512	5774	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	7.00	107.00	7,000.00	749,000.00	394	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	3,100.00	49,600.00	24	18,848.00	30,752.00	779,752.00	-	779,752.00	-	-
					5	0	0	28.00	28.00	7,000.00	196,000.00	395	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	112.00	-	9,050.00	1,013,600.00	36	628,432.00	385,168.00	581,168.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	96.00	85.71	-	-	-	-	-	-	-	498,119.09	498,119.09	-	-	
											ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	14.29	-	-	-	-	-	-	-	83,048.91	-	83,048.91	0.30	
319	โฉนด	5091	5658	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	46.50	46.50	7,000.00	325,500.00	396	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	186.00	-	9,050.00	1,683,300.00	28	774,318.00	908,982.00	1,234,482.00	-	-	-	-
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	42.00	22.58	-	-	-	-	-	-	-	278,746.04	278,746.04	-	-	
											ชั้นที่ 1	ตึก	3	84.00	45.16	-	-	-	-	-	-	-	557,492.07	-	557,492.07	0.30	
											ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	32.26	-	-	-	-	-	-	-	398,243.89	398,243.89	-	-	
						2	0	0	9.50	9.50	7,000.00	66,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-
320	โฉนด	4771	24256	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	47.00	147.00	1,500.00	220,500.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	9,050.00	1,629,000.00	34	944,820.00	684,180.00	904,680.00	-	904,680.00	-	-
321	โฉนด	201	27102	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	78.20	78.20	1,000.00	78,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,200.00	-	78,200.00	-	-	
322	โฉนด	116	26018	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	4	3	64.60	1,964.60	750.00	1,473,450.00	398	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	2,700.00	-	3,700.00	9,990,000.00	28	4,595,400.00	5,394,600.00	6,868,050.00	-	-	6,868,050.00	0.30
												399	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	900.00	-	3,700.00	3,330,000.00	17	799,200.00	2,530,800.00	2,530,800.00	-	-	2,530,800.00	0.30
323	โฉนด	263	495	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	95.00	195.00	650.00	126,750.00	400	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	29	278,016.00	301,184.00	427,934.00	-	427,934.00	-	-
324	โฉนด	4850	9509	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	0	72.00	2,872.00	490.00	1,407,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,280.00	-	1,407,280.00	-	-	
325	โฉนด	3135	51634	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	33.60	33.60	6,150.00	206,640.00	401	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.65	-	9,050.00	829,432.50	3	24,882.97	804,549.53	1,011,189.53	-	1,011,189.53	-	-
326	โฉนด	2935	50874	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	27.40	27.40	1,500.00	41,100.00	402	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	28,800.00	451,200.00	492,300.00	-	-	492,300.00	0.02
327	โฉนด	2993	51119	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.40	22.40	1,500.00	33,600.00	403	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,560.00	-	-	394,560.00	0.02
328	โฉนด	2107	20372	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	98.00	1,098.00	490.00	538,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,020.00	-	538,020.00	-	-	
329	โฉนด	5297	5798	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	56.50	156.50	7,000.00	1,095,500.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	16	159,280.00	564,720.00	1,660,220.00	-	1,660,220.00	-	-
												405	โรงจอดรถ	ตึก	2	117.00	-	3,100.00	362,700.00	16	79,794.00	282,906.00	282,906.00	-	282,906.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อง(ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
						3	0	0	72.50	72.50	7,000.00	507,500.00	406	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	290.00	-	6,050.00	1,754,500.00	16	385,990.00	1,368,510.00	1,876,010.00	-	-	1,876,010.00	0.30
330	โฉนด	4388	24342	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	1	46.00	546.00	880.00	480,480.00	407	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	34	429,660.00	32,340.00	512,820.00	-	512,820.00	-	-	
												408	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	34	202,554.00	15,246.00	15,246.00	-	15,246.00	-	-	
331	โฉนด	2213	9508	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	20.00	520.00	650.00	338,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000.00	-	338,000.00	-	-	
332	โฉนด	3995	5687	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	8.00	8.00	7,000.00	56,000.00	409	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,450.00	540,800.00	19	151,424.00	389,376.00	445,376.00	-	-	445,376.00	0.30	
												410	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,450.00	540,800.00	19	151,424.00	389,376.00	445,376.00	-	-	445,376.00	0.30	
												411	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,450.00	540,800.00	19	151,424.00	389,376.00	445,376.00	-	-	445,376.00	0.30	
												412	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,450.00	540,800.00	19	151,424.00	389,376.00	445,376.00	-	-	445,376.00	0.30	
333	โฉนด	1315	42163	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.40	55.40	7,000.00	387,800.00	413	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	218.08	-	9,050.00	1,973,624.00	13	315,779.84	1,657,844.16	2,045,644.16	-	2,045,644.16	-	-	
334	โฉนด	1314	42162	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	80.20	80.20	7,000.00	561,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,400.00	-	561,400.00	-	-	
335	โฉนด	116	23467	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	3	3	13.00	1,513.00	5,250.00	7,943,250.00	414	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	460.00	-	8,500.00	3,910,000.00	14	703,800.00	3,206,200.00	11,149,450.00	-	11,149,450.00	-	-	
												415	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,800.00	2,534,400.00	32	1,368,576.00	1,165,824.00	1,165,824.00	-	1,165,824.00	-	-	
												416	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	124.98	-	8,500.00	1,062,330.00	6	63,739.80	998,590.20	998,590.20	-	998,590.20	-	-	
												417	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	52.84	-	8,500.00	449,140.00	4	17,965.60	431,174.40	431,174.40	-	431,174.40	-	-	
336	โฉนด	245	459	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.00	18.00	1,500.00	27,000.00	418	โรงงานซ่อม รถยนต์	ตึก	3	72.00	-	6,050.00	435,600.00	19	121,968.00	313,632.00	340,632.00	-	-	340,632.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 36 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
					2	0	0	84.00	84.00	1,500.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	126,000.00	0.02			
337	โฉนด	4353	53885	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	8.50	208.50	330.00	68,805.00	419	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	200.12	-	8,800.00	1,761,056.00	2	35,221.12	1,725,834.88	1,794,639.88	-	-	1,794,639.88	0.02	
338	โฉนด	4352	53884	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	87.30	287.30	330.00	94,809.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,809.00	-	-	94,809.00	0.60		
339	โฉนด	4355	53887	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	0	42.00	442.00	330.00	145,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,860.00	-	-	145,860.00	0.60	
340	โฉนด	4354	53886	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	1	34.30	534.30	330.00	176,319.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,319.00	-	-	176,319.00	0.30	
341	โฉนด	4351	53883	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	55.40	155.40	330.00	51,282.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,282.00	-	-	51,282.00	0.30	
342	โฉนด	481	5636	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	45.00	45.00	7,000.00	315,000.00	420	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	360.00	-	8,800.00	3,168,000.00	17	760,320.00	2,407,680.00	2,722,680.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	132.00	36.67	-	-	-	-	-	-	998,406.76	998,406.76	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	13.33	-	-	-	-	-	-	-	362,933.24	-	362,933.24	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	180.00	50.00	-	-	-	-	-	-	-	1,361,340.00	1,361,340.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
343	โฉนด	343	561	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	22.00	122.00	1,500.00	183,000.00	421	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	29	1,031,184.00	77,616.00	260,616.00	-	260,616.00	-	-	
												422	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	27.00	-	6,050.00	163,350.00	29	151,915.50	11,434.50	11,434.50	-	11,434.50	-	-	
344	โฉนด	2207	9501	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	31.45	1,131.45	1,250.00	1,414,312.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,312.50	-	1,414,312.50	-	-	
					3	1	0	0.00	400.00	1,250.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	-	500,000.00	0.30
					5	0	0	36.55	36.55	1,250.00	45,687.50	423	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	-	146.20	-	7,700.00	1,125,740.00	18	968,136.40	157,603.60	203,291.10	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ไม้	2	135.00	92.34	-	-	-	-	-	-	187,719.00	187,719.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ไม้	3	11.20	7.66	-	-	-	-	-	-	-	15,572.10	-	15,572.10	0.30
345	โฉนด	3433	52552	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	72.40	72.40	1,500.00	108,600.00	424	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	200.00	-	8,800.00	1,760,000.00	31	915,200.00	844,800.00	953,400.00	-	953,400.00	-	-	
346	โฉนด	1993	31527	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	79.00	1,179.00	940.00	1,108,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,260.00	-	1,108,260.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 37 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
347	โฉนด	1356	41421	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	1.00	201.00	2,000.00	402,000.00	425	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	14	117,288.00	534,312.00	936,312.00	-	936,312.00	-	-
												426	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	8	26,064.00	299,736.00	299,736.00	-	299,736.00	-	-
												427	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	15.00	-	6,050.00	90,750.00	14	54,450.00	36,300.00	36,300.00	-	36,300.00	-	-
348	โฉนด	2735	49596	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.50	16.50	7,000.00	115,500.00	428	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	7	56,784.00	754,416.00	869,916.00	-	-	869,916.00	0.02
349	โฉนด	2734	49595	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	18.80	18.80	7,000.00	131,600.00	429	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	7	56,784.00	754,416.00	886,016.00	-	-	886,016.00	0.02
350	โฉนด	2731	49592	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	28.90	28.90	7,000.00	202,300.00	430	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	9	73,008.00	738,192.00	940,492.00	-	-	940,492.00	0.30
351	โฉนด	2732	49593	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	21.20	21.20	7,000.00	148,400.00	431	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	9	73,008.00	738,192.00	886,592.00	-	-	886,592.00	0.30
352	โฉนด	2733	49594	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	19.70	19.70	7,000.00	137,900.00	432	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	7	56,784.00	754,416.00	892,316.00	-	-	892,316.00	0.02
353	โฉนด	99	25768	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	13.60	113.60	7,000.00	795,200.00	433	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	14	97,740.00	445,260.00	1,240,460.00	-	1,240,460.00	-	-
												434	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	29	219,294.00	16,506.00	16,506.00	-	16,506.00	-	-
												435	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	29	90,024.00	6,776.00	6,776.00	-	6,776.00	-	-
354	โฉนด	2208	9502	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	2.20	302.20	650.00	196,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,430.00	-	196,430.00	-	-	
355	โฉนด	2106	6086	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	0	98.00	898.00	490.00	440,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,020.00	-	440,020.00	-	-	
356	โฉนด	1921	6113	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	3	78.70	1,178.70	1,300.00	1,532,310.00	436	โรงงาน	ตึก	3	840.00	-	6,250.00	5,250,000.00	33	2,940,000.00	2,310,000.00	3,842,310.00	-	-	3,842,310.00	0.30
												437	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	256.00	-	7,900.00	2,022,400.00	33	1,132,544.00	889,856.00	889,856.00	-	-	889,856.00	0.30
												438	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	34	1,099,680.00	796,320.00	796,320.00	-	-	796,320.00	0.30
												439	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	480.00	-	3,700.00	1,776,000.00	33	994,560.00	781,440.00	781,440.00	-	-	781,440.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
											440	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	128.00	-	7,900.00	1,011,200.00	33	566,272.00	444,928.00	444,928.00	-	-	444,928.00	0.30	
357	โฉนด	1611	5514	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	43.60	43.60	7,000.00	305,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,200.00	-	305,200.00	-	-		
					5	0	0	38.40	38.40	7,000.00	268,800.00	441	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	307.20	-	8,800.00	2,703,360.00	34	1,567,948.80	1,135,411.20	1,404,211.20	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	15.62	-	-	-	-	-	219,478.21	219,478.21	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	153.60	50.00	-	-	-	-	-	702,105.60	702,105.60	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	105.60	34.38	-	-	-	-	-	482,627.39	-	482,627.39	0.30	
358	น.ส.3		3743	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	37.00	337.00	1,500.00	505,500.00	442	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	34	773,388.00	58,212.00	563,712.00	-	58,212.00	505,500.00	0.02
													บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	19	182,448.00	469,152.00	469,152.00	-	469,152.00	-	-
359	โฉนด	2109	46272	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	24.00	24.00	6,150.00	147,600.00	444	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	288.00	-	8,500.00	2,448,000.00	29	1,175,040.00	1,272,960.00	1,420,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	33.33	-	-	-	-	-	473,472.65	-	473,472.65	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	473,472.65	473,472.65	-	-	
													ชั้นที่ 3	ตึก	2	96.00	33.33	-	-	-	-	-	473,614.70	473,614.70	-	-	
					2	0	1	34.00	134.00	6,150.00	824,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,100.00	-	824,100.00	-	-	
360	โฉนด	1580	43726	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	14.10	14.10	7,000.00	98,700.00	445	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	17	170,352.00	539,448.00	638,148.00	-	-	638,148.00	0.02
361	โฉนด	1578	43724	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	7.00	7.00	7,000.00	49,000.00	446	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	56.00	-	8,450.00	473,200.00	17	113,568.00	359,632.00	408,632.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	28.00	50.00	-	-	-	-	-	204,316.00	-	204,316.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	28.00	50.00	-	-	-	-	-	204,316.00	-	204,316.00	0.02	
					2	0	0	4.80	4.80	7,000.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.02	
362	โฉนด	1579	43725	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	12.70	12.70	7,000.00	88,900.00	447	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	84.00	-	8,450.00	709,800.00	17	170,352.00	539,448.00	628,348.00	-	-	628,348.00	0.30
363	โฉนด	318	34747	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	50.00	350.00	330.00	115,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-	
364	โฉนด	1565	20801	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	50.70	150.70	1,500.00	226,050.00	448	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	9,050.00	1,058,850.00	34	614,133.00	444,717.00	670,767.00	-	444,717.00	226,050.00	0.02
													เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	32.00	-	6,550.00	209,600.00	34	121,568.00	88,032.00	88,032.00	-	88,032.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
365	โฉนด	1741	5657	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	76.00	76.00	7,000.00	532,000.00	450	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,800.00	3,379,200.00	29	1,622,016.00	1,757,184.00	2,289,184.00	-	2,289,184.00	-	-
366	โฉนด	3447	6063	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	1	1	28.70	528.70	940.00	496,978.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,978.00	-	-	496,978.00	0.30
367	โฉนด	1884	6066	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	13.00	613.00	1,250.00	766,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,250.00	-	766,250.00	-	-
368	โฉนด	1887	6069	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	1	42.00	1,742.00	330.00	574,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,860.00	-	574,860.00	-	-
369	โฉนด	4049	19653	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.70	16.70	4,550.00	75,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,985.00	-	75,985.00	-	-
370	โฉนด	619	1196	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	72.50	172.50	1,300.00	224,250.00	451	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	25	515,592.00	38,808.00	263,058.00	-	263,058.00	-	-
371	โฉนด	877	4701	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	36.50	36.50	2,000.00	73,000.00	452	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	34	566,892.00	410,508.00	483,508.00	-	-	483,508.00	0.02
372	โฉนด	456	29288	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00	453	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,500.00	3,060,000.00	24	1,162,800.00	1,897,200.00	2,191,200.00	-	-	2,191,200.00	0.30
373	โฉนด	366	28441	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	0	15.00	815.00	5,250.00	4,278,750.00	454	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	1,890.00	-	7,900.00	14,931,000.00	27	6,569,640.00	8,361,360.00	12,640,110.00	-	12,640,110.00		
												455	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	3,100.00	434,000.00	27	190,960.00	243,040.00	243,040.00	-	243,040.00		
374	โฉนด	5807	27565	หมู่ 14 ต.แม่ฮ่อง	2	0	2	10.10	210.10	1,300.00	273,130.00	456	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	78.00	-	7,700.00	600,600.00	29	558,558.00	42,042.00	315,172.00	-	315,172.00	-	-
												457	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	24.00	-	6,050.00	145,200.00	29	69,696.00	75,504.00	75,504.00	-	75,504.00	-	-
375	โฉนด	4537	445	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	2.30	102.30	1,000.00	102,300.00	458	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	143.06	-	9,050.00	1,294,693.00	5	64,734.65	1,229,958.35	1,332,258.35	-	1,229,958.35	102,300.00	0.02
376	ส.ร.1		264	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	459	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	23	117,552.00	8,848.00	76,848.00	-	76,848.00		
												460	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	2	16.00	-	7,900.00	126,400.00	23	117,552.00	8,848.00	8,848.00	-	8,848.00		
377	โฉนด	3110	34715	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	461	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	35	390,960.00	260,640.00	341,640.00	-	260,640.00	81,000.00	0.02
378	โฉนด	2976	51067	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.30	22.30	1,500.00	33,450.00	462	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,410.00	-	394,410.00	-	-
379	โฉนด	2975	51066	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.30	22.30	1,500.00	33,450.00	463	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,410.00	-	-	394,410.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่ ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
380	โฉนด	2939	50878	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	27.80	27.80	1,500.00	41,700.00	464	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	28,800.00	451,200.00	492,900.00	-	-	492,900.00	0.02
381	โฉนด	2968	51032	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	21.90	21.90	1,500.00	32,850.00	465	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	393,810.00	-	-	393,810.00	0.02
382	โฉนด	2940	50879	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	31.80	31.80	1,500.00	47,700.00	466	ตลาด พื้นที่ไม่ เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	125.40	-	4,000.00	501,600.00	5	25,080.00	476,520.00	524,220.00	-	-	524,220.00	0.30
383	โฉนด	2977	51062	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	22.20	22.20	1,500.00	33,300.00	467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,260.00	-	-	394,260.00	0.30
384	โฉนด	2979	51064	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.20	22.20	1,500.00	33,300.00	468	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,260.00	-	-	394,260.00	0.02
385	โฉนด	2994	51114	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.40	22.40	1,500.00	33,600.00	469	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,560.00	-	-	394,560.00	0.02
386	โฉนด	2972	51030	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	9.90	9.90	1,500.00	14,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,850.00	-	-	14,850.00	0.02	
					5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	378,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	252,652.63	-	252,652.63	0.02
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	126,307.37	-	126,307.37	0.30
387	โฉนด	2970	51034	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.00	22.00	1,500.00	33,000.00	471	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	393,960.00	-	393,960.00	-	-
388	โฉนด	2996	51116	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.30	22.30	1,500.00	33,450.00	472	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,410.00	-	-	394,410.00	0.02
389	โฉนด	2937	50876	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.20	22.20	1,500.00	33,300.00	473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,260.00	-	-	394,260.00	0.02
390	โฉนด	2973	51031	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	378,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	252,652.63	252,652.63	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	126,307.37	-	126,307.37	0.30
					2	0	0	9.90	9.90	1,500.00	14,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,850.00	-	14,850.00	-	-	
391	โฉนด	2969	51033	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	21.90	21.90	1,500.00	32,850.00	475	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	393,810.00	-	-	393,810.00	0.02
392	โฉนด	2934	50873	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	45.70	45.70	1,500.00	68,550.00	476	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	28,800.00	451,200.00	519,750.00	-	-	519,750.00	0.02
393	โฉนด	2991	51117	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.40	22.40	1,500.00	33,600.00	477	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,560.00	-	394,560.00	-	-
394	โฉนด	2938	50877	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	28.00	28.00	1,500.00	42,000.00	478	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	28,800.00	451,200.00	493,200.00	-	-	493,200.00	0.02
395	โฉนด	2995	51115	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	22.30	22.30	1,500.00	33,450.00	479	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,410.00	-	-	394,410.00	0.30
396	โฉนด	2974	51065	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	27.90	27.90	1,500.00	41,850.00	480	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	28,800.00	451,200.00	493,050.00	-	-	493,050.00	0.02
397	โฉนด	2936	50875	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	27.60	27.60	1,500.00	41,400.00	481	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,000.00	480,000.00	6	28,800.00	451,200.00	492,600.00	-	-	492,600.00	0.02
398	โฉนด	2971	51029	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	9.90	9.90	1,500.00	14,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,850.00	-	-	14,850.00	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
					5	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	378,960.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	16.00	33.33	-	-	-	-	-	-	126,307.37	-	126,307.37	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	66.67	-	-	-	-	-	-	252,652.63	-	252,652.63	0.02
399	โฉนด	2978	51063	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.10	22.10	1,500.00	33,150.00	483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,110.00	-	-	394,110.00	0.02
400	โฉนด	2992	51118	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.50	22.50	1,500.00	33,750.00	484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,000.00	384,000.00	6	23,040.00	360,960.00	394,710.00	-	-	394,710.00	0.02
401	โฉนด	4434	24315	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.00	87.00	1,500.00	130,500.00	485	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	330.00	-	7,700.00	2,541,000.00	34	2,363,130.00	177,870.00	308,370.00	-	-	308,370.00	0.02
402	โฉนด	1597	42535	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	81.00	81.00	1,500.00	121,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500.00	-	121,500.00	-	-
403	โฉนด	4474	24254	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	67.00	167.00	1,500.00	250,500.00	486	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	9,050.00	1,267,000.00	36	785,540.00	481,460.00	731,960.00	-	-	731,960.00	0.00
												487	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	54.00	-	6,550.00	353,700.00	36	219,294.00	134,406.00	134,406.00	-	134,406.00	-	-
												488	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	25.00	-	6,050.00	151,250.00	36	93,775.00	57,475.00	57,475.00	-	57,475.00	-	-
404	โฉนด	1730	5646	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	489	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	34	687,456.00	51,744.00	541,744.00	-	541,744.00	-	-
405	โฉนด	560	30337	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	18.60	418.60	570.00	238,602.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,602.00	-	238,602.00	-	-
406	โฉนด	592	30733	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	6.00	1,506.00	330.00	496,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,980.00	-	496,980.00	-	-
407	โฉนด	4158	34757	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	35.00	135.00	2,000.00	270,000.00	490	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	458,304.00	34,496.00	304,496.00	-	34,496.00	270,000.00	0.02
408	โฉนด	570	893	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	34.00	134.00	650.00	87,100.00	491	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	34	566,892.00	410,508.00	497,608.00	-	497,608.00	-	-
												492	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	3,100.00	167,400.00	34	97,092.00	70,308.00	70,308.00	-	70,308.00	-	-
409	โฉนด	4471	24251	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	61.00	61.00	1,500.00	91,500.00	493	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	24	165,072.00	269,328.00	360,828.00	-	-	360,828.00	0.02
410	โฉนด	4440	24282	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	8	0	24.00	3,224.00	500.00	1,612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000.00	-	1,612,000.00	-	-
411	โฉนด	2145	46600	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23.00	23.00	7,000.00	161,000.00	494	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,450.00	912,600.00	10	91,260.00	821,340.00	982,340.00	-	-	982,340.00	0.30
412	โฉนด	3474	52739	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	73.10	373.10	650.00	242,515.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,515.00	-	-	242,515.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)									
413	โฉนด	2149	46604	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23.00	23.00	7,000.00	161,000.00	495	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,450.00	912,600.00	10	91,260.00	821,340.00	982,340.00	-	-	982,340.00	0.30		
414	โฉนด	2143	46598	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	25.40	25.40	7,000.00	177,800.00	496	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,450.00	912,600.00	10	91,260.00	821,340.00	999,140.00	-	-	999,140.00	0.30		
415	โฉนด	2147	46602	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	23.00	23.00	7,000.00	161,000.00	497	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	10	91,260.00	821,340.00	982,340.00	-	-	982,340.00	0.02		
416	โฉนด	2148	46603	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23.00	23.00	7,000.00	161,000.00	498	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,450.00	912,600.00	10	91,260.00	821,340.00	982,340.00	-	-	982,340.00	0.30		
417	โฉนด	2144	46599	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	23.00	23.00	7,000.00	161,000.00	499	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	10	91,260.00	821,340.00	982,340.00	-	-	982,340.00	0.02		
418	โฉนด	2146	46601	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23.00	23.00	7,000.00	161,000.00	500	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	108.00	-	8,450.00	912,600.00	10	91,260.00	821,340.00	982,340.00	-	-	982,340.00	0.30		
419	โฉนด	2150	46605	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	26.20	26.20	7,000.00	183,400.00	501	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	11	97,344.00	713,856.00	897,256.00	-	-	897,256.00	0.30		
420	โฉนด	1867	45527	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	502	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	16	290,004.00	1,028,196.00	1,203,196.00	-	-	1,203,196.00	0.30		
421	โฉนด	639	30897	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	57.00	157.00	330.00	51,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,810.00	-	51,810.00	-	-	-	-	
422	โฉนด	172	29564	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	1	17.70	517.70	490.00	253,673.00	503	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	33	486,528.00	382,272.00	635,945.00	-	382,272.00	253,673.00	0.02		
423	โฉนด	1836	11495	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	504	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	51.10	-	8,450.00	431,795.00	11	51,815.40	379,979.60	463,979.60	-	-	463,979.60	0.02		
424	น.ส.3	153	3523	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	3	20.00	720.00	6,150.00	4,428,000.00	505	สถานพยาบาล	ตึก	2	368.00	-	#####	3,680,000.00	42	2,723,200.00	956,800.00	5,384,800.00	-	5,384,800.00				
												506	สถานพยาบาล	ตึก	2	156.00	-	#####	1,560,000.00	5	78,000.00	1,482,000.00	1,482,000.00	-	1,482,000.00				
												507	สถานพยาบาล	ตึก	2	144.00	-	#####	1,440,000.00	42	1,065,600.00	374,400.00	374,400.00	-	374,400.00				
												508	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	12	177,408.00	1,089,792.00	1,089,792.00	-	1,089,792.00				
												509	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	12	157,696.00	968,704.00	968,704.00	-	968,704.00				
												510	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,800.00	844,800.00	12	118,272.00	726,528.00	726,528.00	-	726,528.00				
												511	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	-	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	42	0.00	651,600.00	651,600.00	-	651,600.00				
												512	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	3,100.00	297,600.00	42	220,224.00	77,376.00	77,376.00	-	77,376.00				
												513	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	24.00	-	6,550.00	157,200.00	42	116,328.00	40,872.00	40,872.00	-	40,872.00				
												514	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	42	110,112.00	38,688.00	38,688.00	-	38,688.00				
												515	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	3,100.00	111,600.00	12	15,624.00	95,976.00	95,976.00	-	95,976.00				
425	โฉนด	5592	10229	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	0	7.00	1,607.00	330.00	530,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,310.00	-	530,310.00	-	-	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี ง							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
426	โฉนด	5811	27569	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	74.20	374.20	1,300.00	486,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	486,460.00	-	486,460.00	-	-			
427	โฉนด	1771	5697	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000.00	-	-	54,000.00	0.02			
					2	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	516	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	12	68,418.00	420,282.00	690,282.00	-	-	690,282.00	0.02
												517	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	12	20,832.00	127,968.00	127,968.00	-	-	127,968.00	0.02
												518	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	26	1,031,184.00	77,616.00	77,616.00	-	77,616.00	-	-
428	โฉนด	2229	5665	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	24	513,760.00	838,240.00	978,240.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	489,120.00	-	489,120.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	50.00	-	-	-	-	-	-	489,120.00	489,120.00	-	-
					2	0	1	34.00	134.00	7,000.00	938,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,000.00	-	938,000.00	-	-	
429	โฉนด	3305	34763	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	79,500.00	-	-	
430	โฉนด	5011	8426	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	3	89.00	1,589.00	570.00	905,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,730.00	-	905,730.00	-	-	
431	โฉนด	1846	45409	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	90.00	190.00	1,500.00	285,000.00	520	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	176.32	-	9,050.00	1,595,696.00	3	47,870.88	1,547,825.12	1,832,825.12	-	1,832,825.12	-	-
432	โฉนด	563	885	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.30	
433	โฉนด	262	493	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	95.00	195.00	650.00	126,750.00	521	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	52.80	-	9,050.00	477,840.00	23	172,022.40	305,817.60	432,567.60	-	432,567.60	-	-
												522	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	48.00	-	6,050.00	290,400.00	23	104,544.00	185,856.00	185,856.00	-	185,856.00	-	-
434	โฉนด	2471	48780	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	45.00	45.00	500.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
435	โฉนด	2133	9457	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	4	0	81.00	1,681.00	430.00	722,830.00	523	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	160.00	-	7,900.00	1,264,000.00	23	455,040.00	808,960.00	1,531,790.00	-	1,531,790.00	-	-
436	โฉนด	4585	8480	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	1	97.00	997.00	1,500.00	1,495,500.00	524	อาคารจอดรถ	ตึก	3	64.00	-	6,200.00	396,800.00	33	222,208.00	174,592.00	1,670,092.00	-	-	1,670,092.00	0.30
437	โฉนด	232	30701	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	90.30	290.30	650.00	188,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,695.00	-	188,695.00	-	-	
438	โฉนด	569	892	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	99.00	99.00	1,250.00	123,750.00	525	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	108.00	-	7,950.00	858,600.00	29	729,810.00	128,790.00	252,540.00	-	252,540.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 44 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
											526	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	12.00	-	6,550.00	78,600.00	29	37,728.00	40,872.00	40,872.00	-	40,872.00	-	-	
439	โฉนด	2835	9491	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	73.30	1,573.30	430.00	676,519.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,519.00	-	676,519.00	-	-		
440	โฉนด	2231	9533	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	48.00	48.00	650.00	31,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	31,200.00	0.02		
												527	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	9,050.00	1,737,600.00	14	312,768.00	1,424,832.00	2,112,532.00	-	2,112,532.00	-	-
441	โฉนด	855	33140	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	10	3	60.00	4,360.00	670.00	2,921,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,921,200.00	-	2,921,200.00	-	-		
442	โฉนด	5141	20786	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	22.50	22.50	1,750.00	39,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,375.00	-	-	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	34,650.00	-	-		
												-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,725.00	-	-	4,725.00	0.30		
												528	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	33	547,344.00	430,056.00	836,231.00	-	430,056.00	406,175.00	0.02
												529	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	79.20	88.00	6,050.00	479,160.00	14	86,248.80	392,911.20	392,911.20	-	392,911.20	-	-
												530	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	10.80	12.00	6,050.00	65,340.00	14	11,761.20	53,578.80	53,578.80	-	-	53,578.80	0.30
												531	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	15.00	-	6,550.00	98,250.00	33	55,020.00	43,230.00	43,230.00	-	43,230.00	-	-
443	โฉนด	771	32102	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	1	64.00	564.00	570.00	321,480.00	532	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	9,050.00	1,194,600.00	19	334,488.00	860,112.00	1,181,592.00	-	1,181,592.00	-	-
												533	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	117.00	-	6,050.00	707,850.00	7	49,549.50	658,300.50	658,300.50	-	658,300.50	-	-
444	โฉนด	4744	6106	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	44.00	1,144.00	330.00	377,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,520.00	-	377,520.00	-	-		
445	โฉนด	4240	13113	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	5	2	56.00	2,256.00	650.00	1,466,400.00	534	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	30	362,000.00	362,000.00	1,828,400.00	-	-	1,828,400.00	0.02
												535	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,620.00	-	3,700.00	5,994,000.00	15	1,198,800.00	4,795,200.00	5,058,450.00	-	-	5,058,450.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
446	โฉนด	577	899	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	90.00	90.00	650.00	58,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-			
447	โฉนด	4922	10227	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	2	65.00	3,065.00	330.00	1,011,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,450.00	-	1,011,450.00	-	-			
448	โฉนด	1765	5691	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	29.90	129.90	750.00	97,425.00	536	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	29	208,512.00	225,888.00	323,313.00	-	323,313.00	-	-
449	โฉนด	584	906	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	2.00	102.00	650.00	66,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	-	66,300.00	0.02			
450	โฉนด	1323	42151	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	9.00	209.00	1,500.00	313,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	-	313,500.00	0.60			
451	โฉนด	339	557	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	53.00	153.00	2,000.00	306,000.00	537	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	32	586,440.00	499,560.00	805,560.00	-	805,560.00	-	-
452	โฉนด	505	801	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	35.00	135.00	1,000.00	135,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	135,000.00	-	-			
453	โฉนด	768	32099	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	2	32.00	232.00	650.00	150,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	150,800.00	-	-	150,800.00	0.30			
454	โฉนด	5434	6107	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	16.30	1,016.30	330.00	335,379.00	-	-	-	-	-	-	-	-	335,379.00	-	335,379.00	-	-			
455	โฉนด	665	31174	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	0	6.90	806.90	330.00	266,277.00	-	-	-	-	-	-	-	-	266,277.00	-	266,277.00	-	-			
456	โฉนด	314	34744	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	2.50	2.50	1,000.00	2,500.00	538	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	10.00	-	6,050.00	60,500.00	11	27,225.00	33,275.00	35,775.00	-	-	35,775.00	0.30
					2	0	0	89.50	89.50	1,000.00	89,500.00	539	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	19	304,080.00	781,920.00	871,420.00	-	871,420.00	-	-
457	โฉนด	1354	41419	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	49.10	49.10	1,500.00	73,650.00	540	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	9,050.00	362,000.00	15	72,400.00	289,600.00	363,250.00	-	363,250.00	-	-
458	โฉนด	4617	6119	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	0	41.00	1,241.00	570.00	707,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	707,370.00	-	707,370.00	-	-			
459	โฉนด	2843	15064	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	19.00	119.00	7,000.00	833,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	833,000.00	-	833,000.00	-	-			
460	โฉนด	585	807	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	67.20	67.20	1,000.00	67,200.00	541	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	3	19,548.00	632,052.00	699,252.00	-	699,252.00	-	-
					3	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00	542	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	48.00	-	6,050.00	290,400.00	20	270,072.00	20,328.00	38,328.00	-	-	38,328.00	0.30
461	โฉนด	5762	26836	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	21.29	121.29	7,000.00	849,030.00	543	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	29	716,100.00	53,900.00	902,930.00	-	902,930.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
											544	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	42.00	-	6,050.00	254,100.00	15	165,165.00	88,935.00	88,935.00	-	88,935.00	-	-	
											545	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	29	156,384.00	169,416.00	169,416.00	-	169,416.00	-	-	
462	โฉนด	4443	24285	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	57.00	57.00	2,000.00	114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-		
463	โฉนดตรา จอง			หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	83.00	83.00	330.00	27,390.00	546	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	9,050.00	1,520,400.00	29	729,792.00	790,608.00	817,998.00	-	817,998.00	-	-
											547	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	29	469,152.00	508,248.00	508,248.00	-	508,248.00	-	-	
											548	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	9,050.00	733,050.00	29	351,864.00	381,186.00	381,186.00	-	381,186.00	-	-	
											549	โรงจอดรถ	ตึก	2	96.00	-	3,100.00	297,600.00	24	113,088.00	184,512.00	184,512.00	-	184,512.00	-	-	
464	โฉนด	3497	34716	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.80	70.80	1,500.00	106,200.00	550	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	2	17,376.00	851,424.00	957,624.00	-	-	957,624.00	0.02
465	โฉนด	564	887	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	18.00	118.00	1,250.00	147,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	147,500.00	-	-		
466	โฉนด	5761	8986	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	2	33.00	633.00	330.00	208,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,890.00	-	208,890.00	-	-		
467	โฉนด	452	29799	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	3	0	73.00	1,273.00	330.00	420,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,090.00	-	-	420,090.00	0.60		
468	โฉนด	3062	51281	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	66.50	66.50	1,000.00	66,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500.00	-	66,500.00	-	-		
469	โฉนด	4913	457	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	67.00	67.00	1,500.00	100,500.00	551	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	40.00	-	7,700.00	308,000.00	14	184,800.00	123,200.00	223,700.00	-	223,700.00	-	-
470	โฉนด	2343	11184	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	29.00	1,929.00	570.00	1,099,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,530.00	-	1,099,530.00	-	-		
471	โฉนด	6175	30991	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	36.50	236.50	330.00	78,045.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,045.00	-	78,045.00	-	-		
472	โฉนด	1240	42047	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	50.00	50.00	7,000.00	350,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000.00	-	-	350,000.00	0.30		
473	โฉนด	2806	50381	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.70	70.70	1,000.00	70,700.00	552	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	34	251,952.00	182,448.00	253,148.00	-	253,148.00	-	-
474	โฉนด	1829	5783	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	85.00	85.00	7,000.00	595,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,000.00	-	595,000.00	-	-		
					5	0	0	33.00	33.00	7,000.00	231,000.00	553	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	-	132.00	-	7,700.00	1,016,400.00	20	945,252.00	71,148.00	302,148.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	72.00	54.55	-	-	-	-	-	-	164,821.73	164,821.73	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	2	36.00	27.27	-	-	-	-	-	-	82,395.76	82,395.76	-	-	
												ชั้นที่ 1	ไม้	3	24.00	18.18	-	-	-	-	-	-	54,930.51	-	54,930.51	0.30	
475	โฉนด	513	812	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	72.00	172.00	1,000.00	172,000.00	554	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	29	208,512.00	225,888.00	397,888.00	-	225,888.00	172,000.00	0.02
476	โฉนด	523	824	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	69.00	169.00	1,000.00	169,000.00	555	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	507,832.00	-	507,832.00	-	-
												556	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	29	71,424.00	77,376.00	77,376.00	-	77,376.00	-	-
477	โฉนด	1726	5641	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.90	17.90	7,000.00	125,300.00	557	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	17	170,352.00	539,448.00	664,748.00	-	539,448.00	125,300.00	0.02
478	โฉนด	898	34676	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	99.00	299.00	1,250.00	373,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,750.00	-	373,750.00	-	-	
479	โฉนด	6356	41964	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	64.00	264.00	650.00	171,600.00	558	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	35	386,694.00	29,106.00	200,706.00	-	29,106.00	171,600.00	0.02
480	โฉนด	568	891	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	559	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	28	859,320.00	64,680.00	189,680.00	-	64,680.00	125,000.00	0.02
481	โฉนด	4140	8684	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	3	1	43.90	1,343.90	4,400.00	5,913,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,913,160.00	-	-	5,913,160.00	0.02	
												560	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	120.00	-	6,050.00	726,000.00	11	87,120.00	638,880.00	770,880.00	-	-	770,880.00	0.30
												561	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	37.60	-	9,050.00	340,280.00	7	23,819.60	316,460.40	316,460.40	-	316,460.40	-	-
482	โฉนด	658	31039	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	60.00	60.00	2,000.00	120,000.00	562	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	25	130,320.00	195,480.00	315,480.00	-	195,480.00	120,000.00	0.02
483	โฉนด	741	31936	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	70.00	170.00	650.00	110,500.00	563	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	22	295,392.00	573,408.00	683,908.00	-	-	683,908.00	0.02
484	โฉนด	341	559	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	59.00	59.00	1,000.00	59,000.00	564	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	3,100.00	223,200.00	11	26,784.00	196,416.00	255,416.00	-	-	255,416.00	0.02
485	โฉนด	5763	27180	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	96.40	496.40	650.00	322,660.00	565	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	24	802,560.00	1,309,440.00	1,632,100.00	-	-	1,632,100.00	0.02
												566	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	9,050.00	1,221,750.00	24	464,265.00	757,485.00	757,485.00	-	-	757,485.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 48 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
											567	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	24	36,784.00	60,016.00	60,016.00	-	-	60,016.00	0.02		
486	ส.ส.1			หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	88.00	188.00	1,250.00	235,000.00	568	อาคารอยู่อาศัย รวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,500.00	884,000.00	15	176,800.00	707,200.00	942,200.00	-	942,200.00			
487	โฉนด	4479	24259	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	0	88.75	1,288.75	430.00	554,162.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,162.50	-	554,162.50	-	-		
					2	0	0	32.25	32.25	430.00	13,867.50	569	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	7,700.00	623,700.00	36	580,041.00	43,659.00	57,526.50	-	57,526.50	-	-	
												570	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	14	221,760.00	147,840.00	147,840.00	-	147,840.00	-	-	
488	โฉนด	1301	42181	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	22.40	222.40	7,000.00	1,556,800.00	571	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	17	380,160.00	1,203,840.00	2,760,640.00	-	2,760,640.00	-	-	
489	โฉนด	4323	6570	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	6.00	206.00	330.00	67,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,980.00	-	-	67,980.00	0.60		
490	โฉนด	2499	9531	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	26.80	626.80	430.00	269,524.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,524.00	-	269,524.00	-	-		
491	น.ส.3		216	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	572	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	3	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	21	966,735.00	72,765.00	152,265.00	-	-	152,265.00	0.30	
492	โฉนด	1891	6073	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	1	50.00	2,950.00	330.00	973,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,500.00	-	973,500.00	-	-		
493	โฉนด	4601	6102	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	88.70	188.70	330.00	62,271.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,271.00	-	-	62,271.00	0.60		
494	โฉนด	4096	34167	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	3	62.80	762.80	1,300.00	991,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,640.00	-	-	991,640.00	0.02		
495	โฉนด	2132	9456	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	27.00	1,927.00	570.00	1,098,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,390.00	-	1,098,390.00	-	-		
496	น.ส.3ก		2620	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	68.00	68.00	650.00	44,200.00	573	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	39	458,304.00	34,496.00	78,696.00	-	34,496.00	44,200.00	0.02	
												574	โรงจอดรถ	ไม้	2	16.00	-	3,100.00	49,600.00	39	46,128.00	3,472.00	3,472.00	3,472.00	-	3,472.00	-	-
497	โฉนด	3583	53017	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87.00	87.00	650.00	56,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	-	56,550.00	0.60		
498	ส.ส.1		1608	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.00	16.00	980.00	15,680.00	575	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ไม้	2	12.00	-	7,900.00	94,800.00	23	88,164.00	6,636.00	22,316.00	-	22,316.00			
499	โฉนด	2586	49221	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	67.40	467.40	330.00	154,242.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,242.00	-	154,242.00	-	-		
500	โฉนด	2587	49222	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	67.40	467.40	430.00	200,982.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,982.00	-	200,982.00	-	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมิน	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
501	โฉนด	4371	10225	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	21.00	1,221.00	330.00	402,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,930.00	-	402,930.00	-	-		
502	โฉนด	521	29911	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.20	17.20	1,000.00	17,200.00	576	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	21	324,480.00	689,520.00	706,720.00	-	-	706,720.00	0.02
503	โฉนด	2628	13470	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-		
504	โฉนด	380	29219	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	5	0	0	15.00	15.00	7,000.00	105,000.00	577	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	21	324,480.00	689,520.00	794,520.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	26.67	-	-	-	-	-	211,898.48	-	211,898.48	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	28.00	23.33	-	-	-	-	-	185,361.52	185,361.52	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	60.00	50.00	-	-	-	-	-	397,260.00	397,260.00	-	-	
					2	0	0	5.50	5.50	7,000.00	38,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	38,500.00	-	-		
505	โฉนด	4659	24539	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00	578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	27	191,136.00	243,264.00	329,264.00	-	329,264.00	-	-
												579	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.00	-	3,100.00	55,800.00	27	24,552.00	31,248.00	31,248.00	-	31,248.00	-	-
506	โฉนด	2719	49685	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	59.70	59.70	650.00	38,805.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,805.00	-	-	38,805.00	0.02		
507	โฉนด	2721	49687	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	13.00	13.00	330.00	4,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290.00	-	4,290.00	-	-		
508	โฉนด	2720	49686	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	21.90	121.90	7,000.00	853,300.00	580	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	27	191,136.00	243,264.00	1,096,564.00	-	1,096,564.00	-	-
509	โฉนด	1920	6111	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	36.00	36.00	1,500.00	54,000.00	581	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	392,832.00	-	392,832.00	-	-
												582	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	24	247,608.00	403,992.00	403,992.00	-	403,992.00	-	-
510	น.ส.3ก	153	2618	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	96.00	96.00	1,250.00	120,000.00	583	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	34	687,456.00	51,744.00	171,744.00	-	51,744.00	120,000.00	0.02
511	โฉนด	3893	8430	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	0	80.00	480.00	570.00	273,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	-	273,600.00	0.30		
512	โฉนด	4442	24284	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.25	56.25	1,000.00	56,250.00	584	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	450.00	-	7,950.00	3,577,500.00	35	3,040,875.00	536,625.00	592,875.00	-	-	592,875.00	0.02
					1	1	2	96.35	696.35	1,000.00	696,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,350.00	-	696,350.00	-	-		
513	โฉนด	300	34740	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.00	63.00	2,000.00	126,000.00	585	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	28	299,736.00	351,864.00	477,864.00	-	351,864.00	126,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)
											586	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	3,100.00	46,500.00	28	21,390.00	25,110.00	25,110.00	-	25,110.00	-	-
											587	ห้องนํารวม	ตึก	2	4.00	-	6,550.00	26,200.00	28	12,052.00	14,148.00	14,148.00	-	14,148.00	-	-
											588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	9,050.00	135,750.00	28	62,445.00	73,305.00	73,305.00	-	73,305.00	-	-
514	โฉนด	2204	9498	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	2	88.00	2,288.00	430.00	983,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,840.00	-	983,840.00	-	-	
515	โฉนด	1836	5791	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	3	1	94.00	1,394.00	6,150.00	8,573,100.00	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	315.00	-	9,050.00	2,850,750.00	8	228,060.00	2,622,690.00	11,195,790.00	-	11,195,790.00		
											590	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	252.00	-	8,500.00	2,142,000.00	35	1,285,200.00	856,800.00	856,800.00	-	856,800.00		
											591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	9,050.00	1,954,800.00	35	1,172,880.00	781,920.00	781,920.00	-	781,920.00		
											592	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	240.00	-	7,900.00	1,896,000.00	35	1,137,600.00	758,400.00	758,400.00	-	758,400.00		
											593	ห้องนํารวม	ตึก	2	135.00	-	6,550.00	884,250.00	35	530,550.00	353,700.00	353,700.00	-	353,700.00		
											594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	35	521,280.00	347,520.00	347,520.00	-	347,520.00		
											595	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	45.00	-	6,050.00	272,250.00	35	163,350.00	108,900.00	108,900.00	-	108,900.00		
											596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	9,050.00	217,200.00	35	130,320.00	86,880.00	86,880.00	-	86,880.00		
											597	ห้องนํารวม	ตึก	2	24.00	-	6,550.00	157,200.00	35	94,320.00	62,880.00	62,880.00	-	62,880.00		
516	โฉนด	1236	42019	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	3	19.00	319.00	330.00	105,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,270.00	-	105,270.00			
517	โฉนด	3922	5629	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	10.15	10.15	4,000.00	40,600.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	81.20	-	7,950.00	645,540.00	17	387,324.00	258,216.00	298,816.00	-	-	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 52 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
524	โฉนด	1999	31698	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	0	6.00	2,806.00	6,150.00	17,256,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,256,900.00	-	17,256,900.00	-	-		
525	โฉนด	329	549	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	57.00	257.00	2,000.00	514,000.00	609	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	135.00	-	7,700.00	1,039,500.00	21	966,735.00	72,765.00	586,765.00	-	-	586,765.00	0.02
												610	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	3,100.00	223,200.00	21	207,576.00	15,624.00	15,624.00	-	-	15,624.00	0.02
												611	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	5	10,890.00	206,910.00	206,910.00	-	-	206,910.00	0.02
526	โฉนด	848	33011	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	95.00	1,395.00	330.00	460,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,350.00	-	460,350.00	-	-	
527	โฉนด	463	8434	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	83.00	783.00	330.00	258,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,390.00	-	258,390.00	-	-	
528	โฉนด	717	31653	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.50	56.50	1,500.00	84,750.00	612	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	16.00	-	2,150.00	34,400.00	3	1,032.00	33,368.00	118,118.00	-	-	118,118.00	0.02
529	โฉนด	3150	52272	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	80.40	180.40	1,300.00	234,520.00	613	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	161.15	-	9,050.00	1,458,407.50	4	58,336.30	1,400,071.20	1,634,591.20	-	1,634,591.20	-	-
530	โฉนด	4833	6108	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	4	1	70.00	1,770.00	1,150.00	2,035,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,035,500.00	-	2,035,500.00	-	-	
531	โฉนด	3471	52761	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	32.20	932.20	330.00	307,626.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,626.00	-	307,626.00	-	-	
532	น.ส.3ก		713	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	62.00	162.00	1,250.00	202,500.00	614	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	34	251,952.00	182,448.00	384,948.00	-	182,448.00	202,500.00	0.02
												615	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	24.00	-	6,550.00	157,200.00	34	91,176.00	66,024.00	66,024.00	-	66,024.00	-	-
												616	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	273,672.00	-	273,672.00	-	-
												617	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	34	136,764.00	99,036.00	99,036.00	-	99,036.00	-	-
												618	โรงจอดรถ	ตึก	2	10.00	-	3,100.00	31,000.00	19	8,680.00	22,320.00	22,320.00	-	22,320.00	-	-
533	โฉนด	1905	6091	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	74.00	374.00	570.00	213,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,180.00	-	213,180.00	-	-	
534	โฉนด	5049	8675	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00	619	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	19	91,224.00	234,576.00	418,576.00	-	-	418,576.00	0.02
535	โฉนด	149	8432	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	0	24.00	824.00	330.00	271,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,920.00	-	271,920.00	-	-	
536	โฉนด	2124	46309	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	22.70	22.70	7,000.00	158,900.00	620	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	104.00	-	8,450.00	878,800.00	11	105,456.00	773,344.00	932,244.00	-	-	932,244.00	0.30
537	โฉนด	2126	46311	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	17.50	17.50	7,000.00	122,500.00	621	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	104.00	-	8,450.00	878,800.00	11	105,456.00	773,344.00	895,844.00	-	-	895,844.00	0.30
538	โฉนด	2125	46310	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.90	17.90	7,000.00	125,300.00	622	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	104.00	-	8,450.00	878,800.00	11	105,456.00	773,344.00	898,644.00	-	-	898,644.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
539	โฉนด	692	31528	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	0.00	400.00	1,250.00	500,000.00	623	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,050.00	1,303,200.00	23	469,152.00	834,048.00	1,334,048.00	-	1,334,048.00	-	-
540	โฉนด	155	23500	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	60.00	60.00	7,000.00	420,000.00	624	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	16	297,440.00	1,054,560.00	1,474,560.00	-	-	1,474,560.00	0.02
541	โฉนด	3577	53058	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	42.80	1,142.80	500.00	571,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,400.00	-	571,400.00	-	-	
542	โฉนด	4964	577	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	66.00	466.00	7,000.00	3,262,000.00	625	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	14	130,320.00	593,680.00	3,855,680.00	-	3,855,680.00	-	-
												626	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	14	104,256.00	474,944.00	474,944.00	-	474,944.00	-	-
												627	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	66.27	-	9,050.00	599,743.50	9	53,976.92	545,766.58	545,766.58	-	545,766.58	-	-
543	โฉนด	509	806	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	20.00	120.00	1,000.00	120,000.00	628	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	402,360.00	-	402,360.00	-	-
544	โฉนด	4393	24347	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	17.00	117.00	1,000.00	117,000.00	629	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	29	429,660.00	32,340.00	149,340.00	-	32,340.00	117,000.00	0.02
												630	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	32.00	-	6,050.00	193,600.00	29	180,048.00	13,552.00	13,552.00	-	13,552.00	-	-
545	โฉนด	2706	5690	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.00	18.00	500.00	9,000.00	631	โรงจอดรถ	ตึก	3	72.00	-	3,100.00	223,200.00	14	40,176.00	183,024.00	192,024.00	-	-	192,024.00	0.30
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,700.00	-	522,700.00	-	-	
546	โฉนด	4548	8718	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	3	94.00	794.00	330.00	262,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,020.00	-	-	262,020.00	0.60	
547	โฉนด	3581	53015	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	22.90	122.90	650.00	79,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,885.00	-	-	79,885.00	0.60	
548	โฉนด	2697	34759	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.90	92.90	1,500.00	139,350.00	632	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	162.00	-	7,700.00	1,247,400.00	29	1,160,082.00	87,318.00	226,668.00	-	87,318.00	139,350.00	0.02
549	โฉนด	1830	5784	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	5	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	15,750.00	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,250.00	-	-	110,250.00	0.30	
					2	0	0	53.00	53.00	7,000.00	371,000.00	633	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	9.00	12.50	9,050.00	81,450.00	17	19,548.00	61,902.00	432,902.00	-	61,902.00	371,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
562	โฉนด	274	506	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	9.00	109.00	1,500.00	163,500.00	644	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	445,860.00	-	445,860.00	-	-
												645	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	34	257,796.00	19,404.00	19,404.00	-	19,404.00	-	-
563	โฉนด	155	26484	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83.80	83.80	1,500.00	125,700.00	646	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	9,050.00	1,140,300.00	26	478,926.00	661,374.00	787,074.00	-	787,074.00	-	-
												647	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	32.00	-	6,050.00	193,600.00	14	34,848.00	158,752.00	158,752.00	-	158,752.00	-	-
564	โฉนด	1906	6092	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	88.00	388.00	570.00	221,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,160.00	-	221,160.00	-	-	
565	โฉนด	640	30898	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	58.50	1,558.50	490.00	763,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,665.00	-	763,665.00	-	-	
												648	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	1	8,145.00	806,355.00	820,320.00	-	-	820,320.00	0.02
												649	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	3,100.00	74,400.00	16	16,368.00	58,032.00	58,032.00	-	-	58,032.00	0.02
566	โฉนด	49	25187	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	57.50	157.50	7,000.00	1,102,500.00	650	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	9,050.00	2,036,250.00	5	101,812.50	1,934,437.50	3,036,937.50	-	-	3,036,937.50	0.02
567	โฉนด	1364	42439	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	50.00	250.00	1,500.00	375,000.00	651	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	44	495,216.00	156,384.00	531,384.00	-	531,384.00	-	-
												652	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	44	687,456.00	51,744.00	51,744.00	-	51,744.00	-	-
568	โฉนด	5384	34762	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	69.20	69.20	1,500.00	103,800.00	653	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	9,050.00	733,050.00	34	425,169.00	307,881.00	411,681.00	-	411,681.00	-	-
569	โฉนด	2286	10344	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	5	1	84.00	2,184.00	5,250.00	11,466,000.00	654	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	324.00	-	9,050.00	2,932,200.00	35	1,759,320.00	1,172,880.00	12,638,880.00	-	-	12,638,880.00	0.02
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,953,000.00	-	-	1,953,000.00	0.30	
570	โฉนด	3576	53013	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
571	โฉนด	344	562	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	27.00	127.00	1,500.00	190,500.00	655	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	16	107,514.00	381,186.00	571,686.00	-	-	571,686.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
572	โฉนด	2376	11512	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	53.50	153.50	1,000.00	153,500.00	656	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	104.50	-	9,050.00	945,725.00	3	28,371.75	917,353.25	1,070,853.25	-	1,070,853.25	-	-
573	โฉนด	3151	52362	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	80.40	180.40	1,300.00	234,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,520.00	-	234,520.00	-	-	
574	โฉนด	3536	52922	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	90.00	90.00	650.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	-	58,500.00	0.60	
575	โฉนด	1365	42440	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	15.00	1,915.00	330.00	631,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,950.00	-	631,950.00	-	-	
576	โฉนด	324	34749	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	56.00	156.00	2,000.00	312,000.00	657	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	31	508,248.00	469,152.00	781,152.00	-	469,152.00	312,000.00	0.02
												658	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	3,100.00	167,400.00	31	87,048.00	80,352.00	80,352.00	-	80,352.00	-	-
577	โฉนด	364	579	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	35.00	135.00	2,000.00	270,000.00	659	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	127.00	-	9,050.00	1,149,350.00	2	22,987.00	1,126,363.00	1,396,363.00	-	-	1,396,363.00	0.02
578	โฉนด	445	8435	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	2.00	302.00	330.00	99,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,660.00	-	99,660.00	-	-	
579	โฉนด	1929	28229	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.50	16.50	7,000.00	115,500.00	660	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	27	448,800.00	571,200.00	686,700.00	-	-	686,700.00	0.02
580	โฉนด	3245	10281	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	38.70	238.70	570.00	136,059.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,059.00	-	136,059.00	-	-	
581	โฉนด	1835	5790	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	58.60	58.60	4,550.00	266,630.00	661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	156.00	-	8,000.00	1,248,000.00	29	599,040.00	648,960.00	915,590.00	-	-	915,590.00	0.30
582	โฉนด	4102	585	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	94.00	94.00	1,500.00	141,000.00	662	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	343,728.00	25,872.00	166,872.00	-	25,872.00	141,000.00	0.02
583	โฉนด	216	27787	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	8.90	908.90	330.00	299,937.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,937.00	-	299,937.00	-	-	
584	โฉนด	408	42014	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	1.25	1.25	7,000.00	8,750.00	663	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	5.00	-	6,050.00	30,250.00	14	5,445.00	24,805.00	33,555.00	-	-	33,555.00	0.30
												664	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	27	191,136.00	243,264.00	644,714.00	-	644,714.00	-	-
												665	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	27	191,136.00	243,264.00	327,264.00	-	243,264.00	84,000.00	0.02
585	โฉนด	1813	5762	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	25.00	125.00	7,000.00	875,000.00	666	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,050.00	1,303,200.00	29	625,536.00	677,664.00	1,552,664.00	-	1,552,664.00	-	-
586	โฉนด	233	30702	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	13.80	313.80	650.00	203,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,970.00	-	203,970.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	
587	โฉนด	4386	24340	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	3	49.00	749.00	880.00	659,120.00	667	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	34	419,920.00	304,080.00	963,200.00	-	304,080.00	659,120.00	0.02
588	โฉนด	293	521	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	74.00	174.00	2,000.00	348,000.00	668	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	14	195,480.00	890,520.00	1,238,520.00	-	1,238,520.00	-	-
												669	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	96.00	-	6,550.00	628,800.00	14	113,184.00	515,616.00	515,616.00	-	515,616.00	-	-
												670	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	3,100.00	93,000.00	14	16,740.00	76,260.00	76,260.00	-	76,260.00	-	-
589	โฉนด	885	34190	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	78.00	78.00	1,500.00	117,000.00	671	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	3,100.00	223,200.00	8	66,960.00	156,240.00	273,240.00	-	-	273,240.00	0.02
590	โฉนด	3570	52920	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.90	75.90	650.00	49,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,335.00	-	-	49,335.00	0.60	
591	โฉนด	5010	8429	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	2	50.00	1,450.00	650.00	942,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,500.00	-	942,500.00	-	-	
592	โฉนด	516	816	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	2	45.00	245.00	1,000.00	245,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	-	245,000.00	0.30	
593	โฉนด	335	28230	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00	672	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	27	448,800.00	571,200.00	655,200.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	262,080.00	-	262,080.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	262,080.00	262,080.00	-	-
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	131,040.00	131,040.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	
594	โฉนด	5744	26672	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	1	1	60.00	560.00	6,150.00	3,444,000.00	673	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	760.00	-	4,000.00	3,040,000.00	27	1,337,600.00	1,702,400.00	5,146,400.00	-	-	5,146,400.00	0.30
												674	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	256.00	-	4,000.00	1,024,000.00	27	450,560.00	573,440.00	573,440.00	-	-	573,440.00	0.30
595	โฉนด	5947	26318	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	35.00	235.00	1,250.00	293,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,750.00	-	293,750.00	-	-	
596	โฉนด	2277	8481	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	11.60	1,111.60	330.00	366,828.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,828.00	-	366,828.00	-	-	
597	โฉนด	230	30699	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	32.50	332.50	650.00	216,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,125.00	-	216,125.00	-	-	
598	โฉนด	497	492	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	14.00	314.00	650.00	204,100.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.19	-	9,050.00	1,214,419.50	3	36,432.58	1,177,986.92	1,382,086.92	-	1,382,086.92	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
										676	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	34	202,554.00	15,246.00	15,246.00	-	15,246.00	-	-		
599	โหนด	4076	8428	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	2	2.00	1,402.00	570.00	799,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	799,140.00	-	799,140.00	-	-		
600	โหนด	4303	34822	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	0	5.00	405.00	650.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	-	263,250.00	0.60		
601	โหนด	5005	8442	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	55.00	555.00	330.00	183,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	183,150.00	-	183,150.00	-	-		
602	โหนด	4424	24305	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	61.00	161.00	1,500.00	241,500.00	677	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	34	716,100.00	53,900.00	295,400.00	-	295,400.00	-	-
												678	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	32.00	-	6,550.00	209,600.00	34	194,928.00	14,672.00	14,672.00	-	14,672.00	-	-
												679	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	24.00	-	7,700.00	184,800.00	24	171,864.00	12,936.00	12,936.00	-	12,936.00	-	-
												680	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	24	90,024.00	6,776.00	6,776.00	-	6,776.00	-	-
603	โหนด	2232	9534	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	1	87.00	2,587.00	490.00	1,267,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,267,630.00	-	1,267,630.00	-	-		
604	โหนด	2181	47059	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	88.00	88.00	1,500.00	132,000.00	681	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	16	143,352.00	508,248.00	640,248.00	-	640,248.00	-	-
605	โหนด	2178	47058	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	62.00	62.00	1,500.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-		
												682	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	88.00	-	9,050.00	796,400.00	24	302,632.00	493,768.00	526,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	56.00	63.64	-	-	-	-	-	-	335,235.16	335,235.16	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	36.36	-	-	-	-	-	-	191,532.84	-	191,532.84	0.30
606	โหนด	5283	5778	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	82.00	182.00	7,000.00	1,274,000.00	683	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	9,050.00	2,036,250.00	11	244,350.00	1,791,900.00	3,065,900.00	-	3,065,900.00	-	-
																					-	-	-	-	-		
																					-	-	-	-	56,000.00	0.30	
												684	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	64.00	50.00	8,450.00	540,800.00	11	64,896.00	475,904.00	531,904.00	-	-	531,904.00	0.02
												685	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	50.00	8,450.00	540,800.00	11	64,896.00	475,904.00	475,904.00	-	-	475,904.00	0.30
607	โหนด	2212	9507	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	1	87.00	1,787.00	430.00	768,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,410.00	-	768,410.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
608	โฉนด	520	821	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	72.00	172.00	1,000.00	172,000.00	686	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	34	314,940.00	228,060.00	400,060.00	-	400,060.00	-	-
												687	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	16.00	-	6,550.00	104,800.00	34	60,784.00	44,016.00	44,016.00	-	44,016.00	-	-
609	โฉนด	4417	24336	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	61.00	161.00	2,000.00	322,000.00	688	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	486.00	-	7,700.00	3,742,200.00	14	2,245,320.00	1,496,880.00	1,818,880.00	-	1,496,880.00	322,000.00	0.02
610	โฉนด	1793	900	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18.00	118.00	650.00	76,700.00	689	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	26	273,672.00	377,928.00	454,628.00	-	454,628.00	-	-
611	โฉนด	346	564	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	39.00	39.00	1,500.00	58,500.00	690	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	29	515,592.00	38,808.00	97,308.00	-	38,808.00	58,500.00	0.02
612	โฉนด	1826	5781	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	1.00	101.00	7,000.00	707,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,000.00	-	707,000.00	-	-	
					5	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	691	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	9,050.00	760,200.00	24	288,876.00	471,324.00	618,324.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	28.57	-	-	-	-	-	-	176,655.17	-	176,655.17	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	60.00	71.43	-	-	-	-	-	-	441,668.83	441,668.83	-	-
613	โฉนด	4384	24338	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00	692	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	386,672.00	-	386,672.00	-	-
												693	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	273,672.00	-	273,672.00	-	-
614	โฉนด	5106	6097	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	3	0	7.00	1,207.00	330.00	398,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,310.00	-	-	398,310.00	0.60	
615	โฉนด	1815	5764	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	25.00	125.00	7,000.00	875,000.00	694	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	123.50	-	8,000.00	988,000.00	12	138,320.00	849,680.00	1,724,680.00	-	-	1,724,680.00	0.30
616	โฉนด	170	29562	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	1	0	83.10	483.10	650.00	314,015.00	695	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	54.00	-	6,050.00	326,700.00	26	303,831.00	22,869.00	336,884.00	-	-	336,884.00	0.30
617	โฉนด	4621	6802	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	60.50	160.50	7,000.00	1,123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,500.00	-	-	1,123,500.00	0.02	
					2	0	0	13.50	13.50	7,000.00	94,500.00	696	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	54.00	-	6,050.00	326,700.00	19	228,690.00	98,010.00	192,510.00	-	-	192,510.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
						3	0	0	6.00	6.00	7,000.00	42,000.00	697	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	6,050.00	145,200.00	19	40,656.00	104,544.00	146,544.00	-	-	146,544.00	0.30
618	โฉนด	4529	8319	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	2	29.00	229.00	7,000.00	1,603,000.00	698	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	150.00	-	7,900.00	1,185,000.00	5	59,250.00	1,125,750.00	2,728,750.00	-	-	2,728,750.00	0.30	
619	โฉนด	3501	52845	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	15.00	115.00	650.00	74,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,750.00	-	-	74,750.00	0.60	
620	โฉนด	546	30271	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	5	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	699	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	112.00	-	8,450.00	946,400.00	11	113,568.00	832,832.00	930,832.00	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.20	28.75	-	-	-	-	-	-	267,614.20	267,614.20	-	-
														ชั้นที่ 2	ตึก	2	56.00	50.00	-	-	-	-	-	-	465,416.00	465,416.00	-	-
														ชั้นที่ 1	ตึก	3	23.80	21.25	-	-	-	-	-	-	197,801.80	-	197,801.80	0.30
						2	0	0	6.20	6.20	7,000.00	43,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	43,400.00	-	-	
621	โฉนด	4515	24227	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	10.00	210.00	1,500.00	315,000.00	700	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	7,700.00	693,000.00	29	644,490.00	48,510.00	363,510.00	-	48,510.00	315,000.00	0.02	
														คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	54.00	-	6,050.00	326,700.00	29	303,831.00	22,869.00	22,869.00	-	22,869.00	-	-
622	โฉนด	3157	51668	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	3.20	303.20	650.00	197,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,080.00	-	197,080.00	-	-	
623	โฉนด	3153	51664	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	80.80	480.80	650.00	312,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,520.00	-	312,520.00	-	-	
624	โฉนด	3154	51665	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	15.50	215.50	650.00	140,075.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,075.00	-	140,075.00	-	-	
625	โฉนด	1817	5766	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	21.90	121.90	7,000.00	853,300.00	702	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	205.00	-	8,800.00	1,804,000.00	4	72,160.00	1,731,840.00	2,585,140.00	-	2,585,140.00	-	-	
626	โฉนด	2956	50980	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	51.20	51.20	1,500.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	-	76,800.00	0.30	
627	โฉนด	2957	50981	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	35.50	35.50	1,500.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	-	53,250.00	0.30	
628	โฉนด	2958	50982	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	57.60	57.60	1,500.00	86,400.00	703	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	36	403,992.00	247,608.00	334,008.00	-	334,008.00	-	-	
														เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	24.00	-	6,550.00	157,200.00	36	97,464.00	59,736.00	59,736.00	-	59,736.00	-	-
629	โฉนด	299	527	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.00	55.00	2,000.00	110,000.00	705	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	184.00	-	9,050.00	1,665,200.00	33	932,512.00	732,688.00	842,688.00	-	842,688.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเร ือน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
630	โฉนด	4517	24229	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	706	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	34	515,592.00	38,808.00	83,808.00	-	38,808.00	45,000.00	0.02
631	โฉนด	1904	6090	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	54.00	354.00	570.00	201,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,780.00	-	201,780.00	-	-
632	โฉนด	5009	8438	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	78.00	1,278.00	330.00	421,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,740.00	-	421,740.00	-	-
633	โฉนด	467	828	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00	707	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	253.00	-	8,800.00	2,226,400.00	5	111,320.00	2,115,080.00	2,265,080.00	-	2,265,080.00	-	-
												708	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	72.00	-	6,050.00	435,600.00	5	21,780.00	413,820.00	413,820.00	-	413,820.00	-	-
634	โฉนด	1996	6552	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	3	90.00	2,790.00	330.00	920,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,700.00	-	920,700.00	-	-
635	โฉนด	5529	34754	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	8.00	108.00	2,000.00	216,000.00	709	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	9,050.00	289,600.00	7	20,272.00	269,328.00	485,328.00	-	485,328.00	-	-
												710	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	106.25	-	9,050.00	961,562.50	4	38,462.50	923,100.00	923,100.00	-	923,100.00	-	-
636	โฉนด	4473	24253	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	16.00	116.00	1,500.00	174,000.00	711	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	36	403,992.00	247,608.00	421,608.00	-	247,608.00	174,000.00	0.02
637	โฉนด	2722	497	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	7.50	107.50	650.00	69,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,875.00	-	69,875.00	-	-
638	โฉนด	4427	24308	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	2.50	2.50	1,500.00	3,750.00	712	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	10.00	-	6,050.00	60,500.00	6	8,470.00	52,030.00	55,780.00	-	-	55,780.00	0.30
												713	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	115.92	-	9,050.00	1,049,076.00	2	20,981.52	1,028,094.48	1,259,844.48	-	1,259,844.48	-	-
												714	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	32.00	-	6,550.00	209,600.00	2	4,192.00	205,408.00	205,408.00	-	205,408.00	-	-
639	โฉนด	4527	10228	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	2	14.00	2,214.00	330.00	730,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,620.00	-	730,620.00	-	-
640	โฉนด	2202	9495	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	9.00	2,109.00	570.00	1,202,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,130.00	-	1,202,130.00	-	-
641	โฉนด	2031	45627	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	16	290,004.00	1,028,196.00	1,203,196.00	-	-	1,203,196.00	0.02
642	โฉนด	2033	45722	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	716	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	16	290,004.00	1,028,196.00	1,175,196.00	-	-	1,175,196.00	0.30
												717	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	16	290,004.00	1,028,196.00	1,175,196.00	-	-	1,175,196.00	0.02
643	โฉนด	2032	45721	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	718	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	16	290,004.00	1,028,196.00	1,203,196.00	-	-	1,203,196.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
644	โฉนด	1716	5630	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	57.00	57.00	4,550.00	259,350.00	719	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	17	915,840.00	610,560.00	869,910.00	-	-	869,910.00	0.02
645	โฉนด	4555	636	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	72.00	172.00	2,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-
646	โฉนด	1871	45529	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	16	290,004.00	1,028,196.00	1,203,196.00	-	-	1,203,196.00	0.30
647	โฉนด	248	463	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	56.00	56.00	1,500.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-
648	โฉนด	3562	52899	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	85.00	85.00	650.00	55,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,250.00	-	-	55,250.00	0.60
649	โฉนด	1989	31173	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	0	7.00	807.00	330.00	266,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,310.00	-	266,310.00	-	-
650	โฉนด	1361	41426	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	85.00	385.00	1,000.00	385,000.00	721	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	658,672.00	-	658,672.00	-	-
651	โฉนด	1919	6110	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	4	0	0.00	1,600.00	330.00	528,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-
652	โฉนด	5764	27181	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	96.70	396.70	650.00	257,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,855.00	-	257,855.00	-	-
653	โฉนด	173	29565	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	0.00	400.00	650.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
654	โฉนด	4387	24341	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	1	11.00	511.00	880.00	449,680.00	722	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	732,040.00	-	282,360.00	449,680.00	0.02
655	โฉนด	670	31358	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.50	87.50	1,000.00	87,500.00	723	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	361,172.00	-	361,172.00	-	-
656	โฉนด	4182	24247	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83.00	83.00	1,500.00	124,500.00	724	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,800.00	1,689,600.00	22	574,464.00	1,115,136.00	1,239,636.00	-	1,239,636.00	-	-
657	โฉนด	1791	880	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	12.00	312.00	1,500.00	468,000.00	725	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	180.00	-	8,800.00	1,584,000.00	31	1,346,400.00	237,600.00	705,600.00	-	705,600.00	-	-
658	โฉนด	974	34758	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	56.00	156.00	2,000.00	312,000.00	726	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	585,672.00	-	585,672.00	-	-
												727	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	34	126,324.00	91,476.00	91,476.00	-	91,476.00	-	-
659	น.ส.3ก		14	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	76.00	76.00	1,500.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
					5	0	0	19.00	19.00	1,500.00	28,500.00	728	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	76.00	-	9,050.00	687,800.00	6	41,268.00	646,532.00	675,032.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	64.00	84.21	-	-	-	-	-	-	568,444.45	544,444.60	23,999.85	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.00	15.79	-	-	-	-	-	-	106,587.55	-	106,587.55	0.30	
660	โฉนด	94	25927	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	5.70	105.70	1,000.00	105,700.00	729	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	180.00	-	6,050.00	1,089,000.00	28	925,650.00	163,350.00	269,050.00	-	-	269,050.00	0.02	
661	โฉนด	4605	34825	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	52.50	52.50	2,000.00	105,000.00	730	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	9,050.00	1,900,500.00	16	418,110.00	1,482,390.00	1,587,390.00	-	1,587,390.00	-	-	
													คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	3	612.00	-	3,700.00	2,264,400.00	22	2,105,892.00	158,508.00	464,508.00	-	-	464,508.00	0.30	
													คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	252.00	-	6,050.00	1,524,600.00	22	1,417,878.00	106,722.00	232,722.00	-	-	232,722.00	0.30	
					1	2	3	61.50	1,161.50	2,000.00	2,323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,323,000.00	-	2,323,000.00	-	-	
662	โฉนด	4453	24296	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.30	42.30	1,500.00	63,450.00	733	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,800.00	1,267,200.00	8	101,376.00	1,165,824.00	1,229,274.00	-	1,229,274.00	-	-	
663	โฉนด	4991	8448	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	4	0	35.00	1,635.00	330.00	539,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,550.00	-	539,550.00	-	-	
664	โฉนด	4660	24540	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	96.00	296.00	1,000.00	296,000.00	734	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	34	386,694.00	29,106.00	325,106.00	-	29,106.00	296,000.00	0.02	
665	โฉนด	1899	6082	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	53.00	1,153.00	3,750.00	4,323,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,323,750.00	-	4,323,750.00	-	-	
666	โฉนด	166	26916	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	57.30	57.30	7,000.00	401,100.00	735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	18	210,912.00	600,288.00	1,001,388.00	-	-	1,001,388.00	0.02	
667	โฉนด	1903	6089	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	17.00	317.00	570.00	180,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,690.00	-	180,690.00	-	-	
668	โฉนด	883	34086	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,000.00	-	294,000.00	-	-	
					5	0	0	20.00	20.00	7,000.00	140,000.00	736	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	160.00	-	8,800.00	1,408,000.00	16	309,760.00	1,098,240.00	1,238,240.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	48.00	30.00	-	-	-	-	-	-	-	371,472.00	371,472.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	247,648.00	-	247,648.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
676	โฉนด	3158	51669	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	2.50	102.50	650.00	66,625.00	748	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	20.00	-	6,050.00	121,000.00	1	1,210.00	119,790.00	186,415.00	-	186,415.00	-	-
677	โฉนด	3165	51671	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	75.30	375.30	650.00	243,945.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,945.00	-	243,945.00	-	-
678	โฉนด	3159	51670	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	2.80	202.80	650.00	131,820.00	749	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	110.70	-	9,050.00	1,001,835.00	5	50,091.75	951,743.25	1,083,563.25	-	-	1,083,563.25	0.02
679	โฉนด	3156	51667	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	99.50	299.50	650.00	194,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,675.00	-	194,675.00	-	-
680	โฉนด	361	34766	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	83.00	183.00	2,000.00	366,000.00	750	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	192.00	-	7,950.00	1,526,400.00	34	1,297,440.00	228,960.00	594,960.00	-	594,960.00	-	-
												751	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	15.00	-	6,550.00	98,250.00	34	91,372.50	6,877.50	6,877.50	-	6,877.50	-	-
681	โฉนด	510	811	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	85.00	85.00	1,000.00	85,000.00	752	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	34	335,936.00	243,264.00	328,264.00	-	243,264.00	85,000.00	0.02
682	โฉนด	2034	45975	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	2	67.10	3,067.10	940.00	2,883,074.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,883,074.00	-	2,883,074.00	-	-
683	โฉนด	362	578	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	84.40	184.40	650.00	119,860.00	753	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.75	-	9,050.00	332,587.50	24	126,383.25	206,204.25	326,064.25	-	326,064.25	-	-
												754	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	24	386,694.00	29,106.00	29,106.00	-	29,106.00	-	-
												755	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	24	220,096.00	359,104.00	359,104.00	-	359,104.00	-	-
684	โฉนด	1819	5768	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	54.40	54.40	7,000.00	380,800.00	756	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	27	475,904.00	605,696.00	986,496.00	-	-	986,496.00	0.02
												757	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	27	475,904.00	605,696.00	717,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	179,424.00	-	179,424.00	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	32.00	25.00	-	-	-	-	-	-	179,424.00	-	179,424.00	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	358,848.00	-	358,848.00	0.02
													ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	27	475,904.00	605,696.00	717,696.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	20.00	15.62	-	-	-	-	-	-	112,175.88	-	112,175.88	0.30
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	44.00	34.38	-	-	-	-	-	-	246,743.88	-	246,743.88	0.02
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	358,776.23	-	358,776.23	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 66 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
685	โฉนด	4299	34821	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00	759	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	9	87,966.00	889,434.00	1,149,434.00	-	1,149,434.00	-	-
												760	โรงจอดรถ	ตึก	2	60.00	-	3,100.00	186,000.00	9	16,740.00	169,260.00	169,260.00	-	169,260.00	-	-
686	โฉนด	663	31172	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	76.00	576.00	330.00	190,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,080.00	-	190,080.00	-	-	
												761	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	29	417,024.00	451,776.00	459,696.00	-	459,696.00	-	-
687	โฉนด	1907	6093	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	57.00	457.00	570.00	260,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,490.00	-	260,490.00	-	-	
688	โฉนด	726	32020	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	14.00	114.00	1,500.00	171,000.00	762	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,050.00	760,200.00	29	364,896.00	395,304.00	566,304.00	-	566,304.00	-	-
689	โฉนด	517	817	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	13.00	113.00	1,000.00	113,000.00	763	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	16	238,920.00	847,080.00	960,080.00	-	960,080.00	-	-
690	โฉนด	1632	44145	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	3.50	203.50	650.00	132,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,275.00	-	132,275.00	-	-	
691	โฉนด	4538	6117	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	2	33.00	633.00	1,500.00	949,500.00	764	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	24	165,072.00	269,328.00	1,218,828.00	-	1,218,828.00	-	-
692	โฉนด	506	802	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	32.00	332.00	1,000.00	332,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000.00	-	332,000.00	-	-	
693	โฉนด	4990	8991	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	10	0	10.00	4,010.00	430.00	1,724,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,724,300.00	-	-	1,724,300.00	0.30	
694	โฉนด	1298	41503	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	65.00	565.00	330.00	186,450.00	765	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	1	50.50	-	9,050.00	457,025.00	5	22,851.25	434,173.75	620,623.75	-	620,623.75	-	-
695	โฉนด	1299	41504	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	65.00	565.00	330.00	186,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,450.00	-	186,450.00	-	-	
696	โฉนด	1297	30895	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	49.00	549.00	330.00	181,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,170.00	-	181,170.00	-	-	
												766	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	10	57,920.00	521,280.00	526,560.00	-	-	526,560.00	0.02
697	โฉนด	1296	13829	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	65.00	565.00	430.00	242,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,950.00	-	242,950.00	-	-	
698	โฉนด	4297	34817	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	38.00	38.00	2,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-	
699	โฉนด	799	32654	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	10.50	210.50	7,000.00	1,473,500.00	767	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,800.00	3,379,200.00	16	743,424.00	2,635,776.00	4,109,276.00	-	4,109,276.00	-	-
												768	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	925.00	-	3,700.00	3,422,500.00	6	205,350.00	3,217,150.00	4,835,900.00	-	-	4,835,900.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
						3	0	1	66.25	166.25	7,000.00	1,163,750.00	769	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	665.00	-	3,700.00	2,460,500.00	17	590,520.00	1,869,980.00	3,033,730.00	-	-	3,033,730.00	0.30
700	โฉนด	1821	5775	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.00	42.00	7,000.00	294,000.00	770	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	14	175,932.00	801,468.00	1,095,468.00	-	1,095,468.00	-	-	
701	โฉนด	3927	5648	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	24.00	124.00	7,000.00	868,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000.00	-	-	868,000.00	0.30	
702	โฉนด	319	34748	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	97.00	197.00	1,250.00	246,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,250.00	-	246,250.00	-	-	
703	โฉนด	3539	52925	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	68.90	68.90	650.00	44,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,785.00	-	-	44,785.00	0.60	
704	โฉนด	2171	7006	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	5	0	0	16.00	16.00	1,500.00	24,000.00	771	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,450.00	1,081,600.00	15	216,320.00	865,280.00	889,280.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	444,640.00	-	444,640.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	64.00	50.00	-	-	-	-	-	-	444,640.00	-	444,640.00	0.30	
						2	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02	
705	โฉนด	2036	45814	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	49.10	49.10	1,500.00	73,650.00	772	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	35.00	-	9,050.00	316,750.00	12	44,345.00	272,405.00	346,055.00	-	-	346,055.00	0.02	
706	โฉนด	1659	44325	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	98.20	98.20	1,500.00	147,300.00	773	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	9,050.00	1,058,850.00	11	127,062.00	931,788.00	1,079,088.00	-	1,079,088.00	-	-	
												774	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	16.00	-	6,550.00	104,800.00	11	12,576.00	92,224.00	92,224.00	-	92,224.00	-	-	
707	โฉนด	1748	5669	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	48.00	48.00	6,150.00	295,200.00	775	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	-	480.00	-	8,500.00	4,080,000.00	29	1,958,400.00	2,121,600.00	2,416,800.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	144.00	30.00	-	-	-	-	-	-	725,040.00	725,040.00	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	192.00	40.00	-	-	-	-	-	-	966,720.00	966,720.00	-	-	
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	96.00	20.00	-	-	-	-	-	-	483,360.00	483,360.00	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	10.00	-	-	-	-	-	-	241,680.00	-	241,680.00	0.30	
						3	0	3	45.00	345.00	6,150.00	2,121,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,750.00	-	-	2,121,750.00	0.30	
						3	0	1	96.00	196.00	6,150.00	1,205,400.00	776	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	3	784.00	-	3,700.00	2,900,800.00	34	2,697,744.00	203,056.00	1,408,456.00	-	-	1,408,456.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 68 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
						3	0	2	24.00	224.00	6,150.00	1,377,600.00	777	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ไม้	3	896.00	-	3,700.00	3,315,200.00	34	3,083,136.00	232,064.00	1,609,664.00	-	-	1,609,664.00	0.30
708	โฉนด	164	26521	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	9.30	109.30	650.00	71,045.00	778	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	266.94	-	8,800.00	2,349,072.00	7	164,435.04	2,184,636.96	2,255,681.96	-	2,255,681.96	-	-	
709	โฉนด	4396	24350	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	91.00	191.00	1,500.00	286,500.00	779	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	14	156,384.00	712,416.00	998,916.00	-	712,416.00	286,500.00	0.02	
												780	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	9,050.00	733,050.00	29	351,864.00	381,186.00	381,186.00	-	381,186.00	-	-	
710	โฉนด	282	27906	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	57.10	157.10	1,000.00	157,100.00	781	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	26	182,448.00	251,952.00	409,052.00	-	251,952.00	157,100.00	0.02	
711	โฉนด	1712	5626	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18.00	118.00	7,000.00	826,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	826,000.00	-	-	826,000.00	0.02		
						5	0	0	62.00	62.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	-	-	-		
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,021.00	-	350,021.00	-	-		
													782	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	80.65	9,050.00	1,810,000.00	29	868,800.00	941,200.00	1,025,179.00	-	941,200.00	83,979.00	0.30
													783	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	19.35	9,050.00	434,400.00	29	208,512.00	225,888.00	225,888.00	-	-	225,888.00	0.30
712	โฉนด	4469	24249	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	12.00	112.00	1,500.00	168,000.00	784	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	34	687,456.00	51,744.00	219,744.00	-	-	219,744.00	0.02	
													785	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	34	219,294.00	16,506.00	16,506.00	-	-	16,506.00	0.02
713	โฉนด	4535	447	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	75.70	75.70	1,000.00	75,700.00	786	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	24	515,592.00	38,808.00	114,508.00	-	38,808.00	75,700.00	0.02	
714	โฉนด	3569	53011	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	74.70	74.70	650.00	48,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,555.00	-	-	48,555.00	0.60		
715	โฉนด	4841	5628	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.00	92.00	6,150.00	565,800.00	787	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	18	496,080.00	267,120.00	832,920.00	-	832,920.00	-	-	
716	โฉนด	386	28657	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	788	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,450.00	811,200.00	24	308,256.00	502,944.00	600,944.00	-	502,944.00	98,000.00	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
717	โฉนด	367	24698	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	85.00	385.00	1,500.00	577,500.00	789	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	19	429,660.00	32,340.00	609,840.00	-	609,840.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	1,500.00	22,500.00	790	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	60.00	-	6,050.00	363,000.00	19	101,640.00	261,360.00	283,860.00	-	-	283,860.00	0.30
718	โฉนด	2840	50538	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	68.80	68.80	330.00	22,704.00	791	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	6	26,064.00	408,336.00	431,040.00	-	431,040.00	-	-
												792	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	6	5,808.00	90,992.00	90,992.00	-	90,992.00	-	-
719	โฉนด	740	31935	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	52.00	152.00	430.00	65,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,360.00	-	65,360.00	-	-	
720	โฉนด	3349	52589	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	46.70	646.70	940.00	607,898.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,898.00	-	607,898.00	-	-	
721	โฉนด	3448	52588	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	78.00	578.00	940.00	543,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,320.00	-	543,320.00	-	-	
722	โฉนด	4382	53921	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0.80	200.80	940.00	188,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,752.00	-	188,752.00	-	-	
723	โฉนด	4454	24297	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	30.00	130.00	2,000.00	260,000.00	793	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	19	121,632.00	312,768.00	572,768.00	-	572,768.00	-	-
												794	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	24.00	-	6,050.00	145,200.00	34	135,036.00	10,164.00	10,164.00	-	10,164.00	-	-
												795	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	16.00	-	6,550.00	104,800.00	19	29,344.00	75,456.00	75,456.00	-	75,456.00	-	-
												796	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	16.00	-	6,050.00	96,800.00	34	90,024.00	6,776.00	6,776.00	-	6,776.00	-	-
												797	ห้องนํารวม	ตึก	2	4.00	-	6,550.00	26,200.00	34	15,196.00	11,004.00	11,004.00	-	11,004.00	-	-
724	โฉนด	2214	9510	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	95.50	95.50	490.00	46,795.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,795.00	-	-	46,795.00	0.02	
					1	4	2	69.50	1,869.50	490.00	916,055.00	798	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	9,050.00	2,606,400.00	5	130,320.00	2,476,080.00	3,392,135.00	-	3,392,135.00	-	-
725	โฉนด	1843	24226	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	38.00	138.00	1,000.00	138,000.00	799	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	9,050.00	2,280,600.00	19	638,568.00	1,642,032.00	1,780,032.00	-	1,780,032.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
726	โฉนด	2491	451	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	27.00	227.00	1,000.00	227,000.00	800	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	29	458,304.00	34,496.00	261,496.00	-	261,496.00	-	-
												801	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	18.00	-	6,550.00	117,900.00	7	8,253.00	109,647.00	109,647.00	-	109,647.00	-	-
727	โฉนด	4397	580	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	44.00	144.00	2,000.00	288,000.00	802	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	187.65	-	8,800.00	1,651,320.00	2	33,026.40	1,618,293.60	1,906,293.60	-	1,906,293.60	-	-
728	โฉนด	296	524	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	0.00	100.00	2,000.00	200,000.00	803	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	9,050.00	796,400.00	14	143,352.00	653,048.00	853,048.00	-	853,048.00	-	-
												804	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	12.00	-	6,050.00	72,600.00	14	13,068.00	59,532.00	59,532.00	-	59,532.00	-	-
												805	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	4.00	-	6,550.00	26,200.00	14	4,716.00	21,484.00	21,484.00	-	21,484.00	-	-
729	โฉนด	1834	45242	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	21.00	721.00	650.00	468,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,650.00	-	468,650.00	-	-	
730	โฉนด	588	910	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	42.00	142.00	2,000.00	284,000.00	806	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	210.00	-	9,050.00	1,900,500.00	34	1,102,290.00	798,210.00	1,082,210.00	-	-	1,082,210.00	0.02
												807	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	9,050.00	144,800.00	5	7,240.00	137,560.00	145,560.00	-	-	145,560.00	0.30
731	โฉนด	2256	6808	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	13.70	13.70	1,500.00	20,550.00	808	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	54.00	-	8,450.00	456,300.00	16	100,386.00	355,914.00	376,464.00	-	-	376,464.00	0.02
732	โฉนด	4772	8449	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	3	85.00	1,585.00	430.00	681,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,550.00	-	681,550.00	-	-	
733	โฉนด	4174	53722	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	32.00	132.00	1,500.00	198,000.00	809	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	40.00	-	6,550.00	262,000.00	2	5,240.00	256,760.00	454,760.00	-	-	454,760.00	0.02
												810	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	3,100.00	74,400.00	2	1,488.00	72,912.00	72,912.00	-	-	72,912.00	0.02
734	โฉนด	1766	5693	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	16.00	16.00	2,000.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,001.60	-	27,001.60	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,998.40	-	-	4,998.40	0.30	
												811	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	84.38	9,050.00	488,700.00	15	97,740.00	390,960.00	788,960.00	-	390,960.00	398,000.00	0.02
												812	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	10.00	15.62	9,050.00	90,500.00	15	18,100.00	72,400.00	72,400.00	-	-	72,400.00	0.30
												813	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	3	26,064.00	842,736.00	842,736.00	-	842,736.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
											814	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	35	293,220.00	195,480.00	195,480.00	-	195,480.00	-	-	
735	โฉนด	286	516	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	42.00	142.00	1,500.00	213,000.00	815	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	9,050.00	2,063,400.00	27	907,896.00	1,155,504.00	1,368,504.00	-	1,368,504.00	-	-
											816	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	25.00	-	6,050.00	151,250.00	27	66,550.00	84,700.00	84,700.00	-	84,700.00	-	-	
736	โฉนด	4470	24250	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	817	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	14	443,520.00	295,680.00	375,180.00	-	-	375,180.00	0.02
737	โฉนด	551	30270	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	21.00	1,221.00	330.00	402,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,930.00	-	402,930.00	-	-	
738	โฉนด	2030	45443	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.00	56.00	7,000.00	392,000.00	818	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	3,100.00	99,200.00	16	21,824.00	77,376.00	469,376.00	-	-	469,376.00	0.02
739	โฉนด	302	530	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	64.50	64.50	650.00	41,925.00	819	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	25	195,480.00	293,220.00	335,145.00	-	335,145.00	-	-
740	โฉนด	4293	34814	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	43.00	143.00	1,500.00	214,500.00	820	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	142.00	-	9,050.00	1,285,100.00	4	51,404.00	1,233,696.00	1,448,196.00	-	1,448,196.00	-	-
											821	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	15.00	-	6,050.00	90,750.00	34	84,397.50	6,352.50	6,352.50	-	6,352.50	-	-	
741	โฉนด	289	34735	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00	822	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	13	92,672.00	486,528.00	624,528.00	-	624,528.00	-	-
742	โฉนด	-	820	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	19.00	319.00	1,000.00	319,000.00	823	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	9	78,192.00	790,608.00	1,109,608.00	-	1,109,608.00	-	-
											824	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	24	206,340.00	336,660.00	336,660.00	-	336,660.00	-	-	
											825	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	32.00	-	6,050.00	193,600.00	24	73,568.00	120,032.00	120,032.00	-	120,032.00	-	-	
743	โฉนด	5027	809	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	1.00	201.00	500.00	100,500.00	826	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	29	278,016.00	301,184.00	401,684.00	-	401,684.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.1
หน้าที่ 72 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
											827	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	282,360.00	-	282,360.00	-	-	
											828	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	29	113,184.00	122,616.00	122,616.00	-	122,616.00	-	-	
744	โฉนด	458	29290	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	29.90	29.90	7,000.00	209,300.00	829	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,500.00	1,530,000.00	15	306,000.00	1,224,000.00	1,433,300.00	-	-	1,433,300.00	0.02
745	โฉนด	258	489	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	0	86.00	1,286.00	330.00	424,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,380.00	-	424,380.00	-	-	
746	โฉนด	1925	34743	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	9.00	209.00	1,250.00	261,250.00	830	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	14	146,610.00	667,890.00	929,140.00	-	929,140.00	-	-
											831	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	96.00	-	6,050.00	580,800.00	14	104,544.00	476,256.00	476,256.00	-	476,256.00	-	-	
747	โฉนด	1849	6121	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	33.80	933.80	490.00	457,562.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,562.00	-	457,562.00	-	-	
748	โฉนด	2678	49598	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	87.80	987.80	330.00	325,974.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,974.00	-	325,974.00	-	-	
749	โฉนด	2589	49128	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	31.90	1,331.90	330.00	439,527.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,527.00	-	439,527.00	-	-	
750	โฉนด	2590	49129	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	31.90	1,331.90	430.00	572,717.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,717.00	-	572,717.00	-	-	
751	โฉนด	373	10367	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	2	80.00	3,080.00	430.00	1,324,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,400.00	-	1,324,400.00	-	-	
752	โฉนด	4746	5692	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	12.70	312.70	1,250.00	390,875.00	832	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	343,728.00	25,872.00	416,747.00	-	-	416,747.00	0.02
											833	โรงจอดรถ	ไม้	3	16.00	-	3,100.00	49,600.00	34	46,128.00	3,472.00	8,472.00	-	-	8,472.00	0.30	
753	โฉนด	3590	53005	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60	
754	โฉนด	5048	8677	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	1	46.25	1,346.25	3,750.00	5,048,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,048,437.50	-	5,048,437.50	-	-	
											834	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	63.00	-	9,050.00	570,150.00	28	262,269.00	307,881.00	366,943.50	-	-	366,943.50	0.30	
755	โฉนด	1923	6115	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	3	80.00	380.00	1,500.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	-	570,000.00	0.30	
756	โฉนด	4884	6112	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	71.80	71.80	1,500.00	107,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,700.00	-	107,700.00	-	-	
757	โฉนด	272	504	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	835	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	29	429,660.00	32,340.00	152,340.00	-	152,340.00	-	-
758	โฉนด	1636	44352	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	47.80	147.80	7,000.00	1,034,600.00	836	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	30	325,800.00	325,800.00	1,360,400.00	-	1,360,400.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.1
หน้าที่ 73 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
						3	0	0	6.00	6.00	7,000.00	42,000.00	837	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	24.00	-	6,050.00	145,200.00	14	26,136.00	119,064.00	161,064.00	-	-	161,064.00	0.30
759	โฉนด	1830	45613	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	16.00	116.00	1,000.00	116,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	116,000.00	-	-	
760	โฉนด	3538	52924	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	90.00	90.00	650.00	58,500.00	838	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	9,050.00	1,058,850.00	2	21,177.00	1,037,673.00	1,096,173.00	-	-	1,096,173.00	0.02	
761	โฉนด	4159	5650	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	28.50	28.50	7,000.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	-	199,500.00	0.02	
						5	0	0	40.50	40.50	7,000.00	283,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500.00	-	-	-	-	
														-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,625.00	-	212,625.00	-	-	
													839	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	81.00	25.00	8,800.00	712,800.00	28	327,888.00	384,912.00	455,787.00	-	384,912.00	70,875.00	0.30
													840	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	3	81.00	25.00	8,800.00	712,800.00	28	327,888.00	384,912.00	384,912.00	-	-	384,912.00	0.30
													841	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	162.00	50.00	8,800.00	1,425,600.00	28	655,776.00	769,824.00	769,824.00	-	769,824.00	-	-
762	โฉนด	1246	41158	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	842	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	27	215,028.00	273,672.00	349,672.00	-	-	349,672.00	0.02	
763	โฉนด	1898	6081	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	2	2	87.00	1,087.00	3,750.00	4,076,250.00	843	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	9,050.00	1,221,750.00	34	708,615.00	513,135.00	4,589,385.00	-	4,589,385.00	-	-	
						3	0	0	6.00	6.00	3,750.00	22,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30	
						2	0	0	56.00	56.00	3,750.00	210,000.00	844	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	224.00	-	7,700.00	1,724,800.00	22	1,604,064.00	120,736.00	330,736.00	-	120,736.00	210,000.00	0.02
													845	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	24.00	-	6,050.00	145,200.00	17	114,708.00	30,492.00	30,492.00	-	-	30,492.00	0.30
764	โฉนด	1893	6076	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	3	2	77.00	1,477.00	500.00	738,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,500.00	-	-	738,500.00	0.30	
765	โฉนด	457	29289	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	846	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	360.00	-	8,500.00	3,060,000.00	24	1,162,800.00	1,897,200.00	2,107,200.00	-	-	2,107,200.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
766	โฉนด	1746	5666	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	86.25	86.25	7,000.00	603,750.00	847	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	90.00	-	6,050.00	544,500.00	29	261,360.00	283,140.00	886,890.00	-	886,890.00	-	-
					5	0	0	33.75	33.75	7,000.00	236,250.00	848	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	135.00	-	9,050.00	1,221,750.00	29	586,440.00	635,310.00	871,560.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	23.70	-	-	-	-	-	-	206,559.72	-	206,559.72	0.30
													ชั้นที่	ตึก	2	103.00	76.30	-	-	-	-	-	-	665,000.28	665,000.28	-	-
					5	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,754.20	-	99,754.20	-	-
												849	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	79.17	9,050.00	515,850.00	17	123,804.00	392,046.00	418,291.80	-	392,046.00	26,245.80	0.30
												850	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	15.00	20.83	9,050.00	135,750.00	17	32,580.00	103,170.00	103,170.00	-	-	103,170.00	0.30
767	โฉนด	2724	49691	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	7.50	107.50	650.00	69,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,875.00	-	69,875.00	-	-	
768	โฉนด	2725	49692	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	20.40	20.40	330.00	6,732.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,732.00	-	6,732.00	-	-	
769	โฉนด	2723	49690	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	7.70	107.70	650.00	70,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,005.00	-	-	70,005.00	0.02	
770	โฉนด	2137	46583	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	15.00	15.00	7,000.00	105,000.00	851	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	51.10	-	8,450.00	431,795.00	11	51,815.40	379,979.60	484,979.60	-	-	484,979.60	0.02
771	โฉนด	2138	46584	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	11.00	11.00	7,000.00	77,000.00	852	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	51.10	-	8,450.00	431,795.00	11	51,815.40	379,979.60	456,979.60	-	-	456,979.60	0.02
772	โฉนด	35	25393	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00	853	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	31	338,832.00	312,768.00	389,268.00	-	-	389,268.00	0.02
773	โฉนด	4924	6064	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	45.00	645.00	940.00	606,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,300.00	-	606,300.00	-	-	
774	โฉนด	531	834	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	85.00	85.00	1,500.00	127,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500.00	-	127,500.00	-	-	
775	โฉนด	351	34760	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	79.00	79.00	1,500.00	118,500.00	854	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	34	386,694.00	29,106.00	147,606.00	-	147,606.00	-	-
776	โฉนด	307	534	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	14.00	214.00	1,250.00	267,500.00	855	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	11	78,192.00	573,408.00	840,908.00	-	573,408.00	267,500.00	0.02
777	โฉนด	3244	52023	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	36.60	336.60	570.00	191,862.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,862.00	-	191,862.00	-	-	
778	โฉนด	448	10224	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	0	90.75	2,490.75	430.00	1,071,022.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,022.50	-	1,071,022.50	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					2	0	0	35.25	35.25	430.00	15,157.50	856	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	141.00	-	9,050.00	1,276,050.00	2	25,521.00	1,250,529.00	1,265,686.50	-	-	1,265,686.50	0.02
779	โฉนด	3190	51777	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.10	70.10	1,250.00	87,625.00	857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	9,050.00	997,762.50	5	49,888.12	947,874.38	1,035,499.38	-	1,035,499.38	-	-
780	โฉนด	337	28232	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	3.90	103.90	1,500.00	155,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,850.00	-	-	155,850.00	0.60	
781	โฉนด	1924	6116	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	3	34.00	334.00	1,500.00	501,000.00	858	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	300.00	-	3,700.00	1,110,000.00	21	355,200.00	754,800.00	1,255,800.00	-	-	1,255,800.00	0.30
782	โฉนด	5683	5511	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	70.00	170.00	7,000.00	1,190,000.00	859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	28	399,648.00	469,152.00	1,659,152.00	-	1,659,152.00	-	-
												860	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	24.00	-	6,050.00	145,200.00	28	66,792.00	78,408.00	78,408.00	-	78,408.00	-	-
783	โฉนด	4159	10345	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	41.80	41.80	330.00	13,794.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,794.00	-	-	13,794.00	0.60	
784	โฉนด	3333	52302	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	861	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.00	-	9,050.00	1,330,350.00	2	26,607.00	1,303,743.00	1,355,743.00	-	-	1,355,743.00	0.02
785	โฉนด	3289	52290	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	74.00	74.00	650.00	48,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100.00	-	-	48,100.00	0.60	
786	โฉนด	3516	52938	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	99.10	99.10	650.00	64,415.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,415.00	-	-	64,415.00	0.60	
787	โฉนด	3542	52915	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
788	โฉนด	3075	51286	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	80.20	180.20	650.00	117,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,130.00	-	-	117,130.00	0.60	
789	โฉนด	1325	43376	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.60	
790	โฉนด	3347	52928	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
791	โฉนด	3491	52842	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81.50	81.50	650.00	52,975.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,975.00	-	-	52,975.00	0.60	
792	โฉนด	3517	52939	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.10	92.10	650.00	59,865.00	862	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.50	-	9,050.00	809,975.00	3	24,299.25	785,675.75	845,540.75	-	-	845,540.75	0.02
793	โฉนด	2943	50882	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	69.90	169.90	650.00	110,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,435.00	-	-	110,435.00	0.60	
794	โฉนด	3301	52287	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
795	โฉนด	3304	52943	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
796	โฉนด	3337	52306	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73.50	73.50	650.00	47,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,775.00	-	-	47,775.00	0.60	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 76 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
797	โฉนด	3299	52285	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60		
798	โฉนด	3309	52948	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60		
799	โฉนด	3540	52926	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.60		
800	โฉนด	3543	52916	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.60		
801	โฉนด	3550	52913	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60		
802	โฉนด	3330	52299	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	90.00	90.00	650.00	58,500.00	863	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	9,050.00	235,300.00	4	9,412.00	225,888.00	284,388.00	-	-	284,388.00	0.02
803	โฉนด	3294	52295	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	1.20	101.20	650.00	65,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,780.00	-	-	65,780.00	0.60		
804	โฉนด	3514	52936	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60		
805	โฉนด	3506	52837	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.10	75.10	650.00	48,815.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,815.00	-	-	48,815.00	0.60		
806	โฉนด	3492	52843	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	78.40	78.40	650.00	50,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,960.00	-	-	50,960.00	0.60		
807	โฉนด	3544	52917	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.60		
808	โฉนด	3344	52652	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60		
809	โฉนด	3523	52904	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60		
810	โฉนด	3295	52296	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60		
811	โฉนด	3348	52929	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73.00	73.00	650.00	47,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,450.00	-	-	47,450.00	0.60		
812	โฉนด	3350	52931	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60		
813	โฉนด	3549	52912	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	95.00	95.00	650.00	61,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,750.00	-	-	61,750.00	0.60		
814	โฉนด	3338	52402	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	55.80	55.80	650.00	36,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,270.00	-	-	36,270.00	0.60		
815	โฉนด	3341	52649	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60		
816	โฉนด	3343	52651	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60		
817	โฉนด	3520	52901	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	88.00	88.00	650.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	-	57,200.00	0.30		
818	โฉนด	3351	52932	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60		
819	โฉนด	2947	50886	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	5	3	99.40	2,399.40	1,500.00	3,599,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,599,100.00	-	-	3,599,100.00	0.60		
820	โฉนด	3505	52836	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	74.00	74.00	650.00	48,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,100.00	-	-	48,100.00	0.60		
821	โฉนด	4742	1275	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	10.00	110.00	2,000.00	220,000.00	864	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	34	283,446.00	205,254.00	425,254.00	-	425,254.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ทรัพย์สินที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
822	โฉนด	3607	53101	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.90	80.90	650.00	52,585.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,585.00	-	-	52,585.00	0.60				
823	โฉนด	2825	50699	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	46.40	46.40	650.00	30,160.00	865	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	14	156,384.00	712,416.00	742,576.00	-	712,416.00	30,160.00	0.02	
824	น.ส.3ก	152	3477	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	40.00	1,240.00	330.00	409,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200.00	-	-	409,200.00	0.01		
825	โฉนด	1727	5643	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	866	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	29	521,280.00	564,720.00	774,720.00	-	774,720.00	-	-	
					3	0	0	77.00	77.00	7,000.00	539,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	-	539,000.00	0.30		
826	โฉนด	333	28228	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	16.50	16.50	7,000.00	115,500.00	867	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	-	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	27	448,800.00	571,200.00	686,700.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	274,680.00	274,680.00	-	-	
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	24.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	137,340.00	137,340.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	48.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	274,680.00	-	274,680.00	0.30
827	โฉนด	4432	24313	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	38.00	138.00	1,500.00	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	207,000.00	0.02		
					2	0	0	12.00	12.00	1,500.00	18,000.00	868	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	34	251,952.00	182,448.00	200,448.00	-	-	200,448.00	0.02	
												869	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	9,050.00	362,000.00	34	209,960.00	152,040.00	152,040.00	-	152,040.00	-	-	
												870	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	15.00	-	6,550.00	98,250.00	29	47,160.00	51,090.00	51,090.00	-	51,090.00	-	-	
828	โฉนด	5150	8451	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	29.70	629.70	1,100.00	692,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,670.00	-	692,670.00	-	-		
829	โฉนด	1834	5789	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	2	10.00	210.00	7,000.00	1,470,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000.00	-	-	1,470,000.00	0.30		
830	โฉนด	3116	51503	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	48.90	48.90	1,500.00	73,350.00	871	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	5	40,725.00	773,775.00	847,125.00	-	-	847,125.00	0.02	
831	โฉนด	3115	51502	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	48.20	48.20	1,500.00	72,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300.00	-	72,300.00	-	-		
832	โฉนด	567	890	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	97.00	97.00	1,250.00	121,250.00	872	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	47.78	-	9,050.00	432,409.00	4	17,296.36	415,112.64	536,362.64	-	-	536,362.64	0.02	
833	โฉนด	1992	6550	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	73.00	773.00	330.00	255,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,090.00	-	255,090.00	-	-		
834	โฉนด	5144	15082	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	97.50	97.50	650.00	63,375.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,375.00	-	-	63,375.00	0.30		
835	โฉนด	1355	41420	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	56.00	56.00	2,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
836	โฉนด	586	908	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83.00	83.00	2,000.00	166,000.00	873	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	9,050.00	1,176,500.00	29	564,720.00	611,780.00	777,780.00	-	-	777,780.00	0.02
837	โฉนด	1820	5769	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	47.80	147.80	6,150.00	908,970.00	874	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	123.50	-	9,050.00	1,117,675.00	19	312,949.00	804,726.00	1,713,696.00	-	-	1,713,696.00	0.30
838	โฉนด	4296	34816	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	34.00	34.00	2,000.00	68,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
839	โฉนด	4803	24299	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	68.00	68.00	2,000.00	136,000.00	875	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	34	283,446.00	205,254.00	341,254.00	-	205,254.00	136,000.00	0.02
												876	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	18.00	-	6,050.00	108,900.00	34	63,162.00	45,738.00	45,738.00	-	45,738.00	-	-
840	โฉนด	247	28056	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	28.00	128.00	2,000.00	256,000.00	877	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	9,050.00	1,122,200.00	7	78,554.00	1,043,646.00	1,299,646.00	-	1,299,646.00	-	-
841	โฉนด	4989	8992	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	10	1	38.00	4,138.00	330.00	1,365,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,540.00	-	-	1,365,540.00	0.30	
842	โฉนด	562	884	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	75.00	175.00	1,250.00	218,750.00	878	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,050.00	1,303,200.00	27	573,408.00	729,792.00	948,542.00	-	729,792.00	218,750.00	0.02
												879	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	96.00	-	6,050.00	580,800.00	27	255,552.00	325,248.00	325,248.00	-	325,248.00	-	-
843	โฉนด	4493	6077	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	20.00	120.00	7,000.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	-	840,000.00	0.30	
												880	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	3	112.00	-	7,700.00	862,400.00	14	517,440.00	344,960.00	540,960.00	-	-	540,960.00	0.30
844	ส.ถ.1		24703	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	12	0	82.00	4,882.00	1,500.00	7,323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,323,000.00	-	7,323,000.00			
845	โฉนด	6329	32640	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	93.00	193.00	7,000.00	1,351,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,351,000.00	-	-	1,351,000.00	0.30	
846	โฉนด	1758	5681	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00	881	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	136.00	-	9,050.00	1,230,800.00	6	73,848.00	1,156,952.00	1,243,952.00	-	1,243,952.00	-	-
847	โฉนด	1751	44760	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.00	92.00	2,000.00	184,000.00	882	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	34	503,904.00	364,896.00	548,896.00	-	-	548,896.00	0.02
848	โฉนด	236	30705	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	8.40	208.40	330.00	68,772.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,772.00	-	68,772.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
849	โฉนด	479	29615	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00	883	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	29	515,592.00	38,808.00	120,808.00	-	120,808.00	-	-
												884	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	48.00	-	6,050.00	290,400.00	29	270,072.00	20,328.00	20,328.00	-	20,328.00	-	-
850	โฉนด	2109	7947	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	96.00	96.00	7,000.00	672,000.00	885	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	32	458,304.00	34,496.00	706,496.00	-	706,496.00	-	-
												886	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	32	202,554.00	15,246.00	15,246.00	-	15,246.00	-	-
851	โฉนด	5087	10346	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	27.00	127.00	650.00	82,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,550.00	-	82,550.00	-	-	
852	โฉนด	800	32714	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	60.00	160.00	1,500.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
853	โฉนด	4372	8477	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	1	93.80	593.80	330.00	195,954.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,954.00	-	-	195,954.00	0.30	
854	โฉนด	16	23722	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00	887	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	28	469,200.00	550,800.00	676,800.00	-	-	676,800.00	0.30
855	โฉนด	513	29834	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	39.40	339.40	6,150.00	2,087,310.00	888	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	26	887,040.00	1,224,960.00	3,312,270.00	-	-	3,312,270.00	0.02
												889	โรงจอดรถ	ตึก	2	256.00	-	3,100.00	793,600.00	26	333,312.00	460,288.00	460,288.00	-	-	460,288.00	0.02
856	โฉนด	510	808	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	36.10	136.10	1,000.00	136,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,100.00	-	136,100.00	-	-	
857	โฉนด	303	531	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.00	70.00	2,000.00	140,000.00	890	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	195.70	-	9,050.00	1,771,085.00	9	159,397.65	1,611,687.35	1,751,687.35	-	1,751,687.35	-	-
858	โฉนด	144	8431	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	19.00	719.00	330.00	237,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,270.00	-	237,270.00	-	-	
859	โฉนด	4993	8463	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	7	0	83.00	2,883.00	330.00	951,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,390.00	-	-	951,390.00	0.30	
860	โฉนด	1703	44645	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.50	56.50	2,000.00	113,000.00	891	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	9,050.00	796,400.00	14	143,352.00	653,048.00	766,048.00	-	766,048.00	-	-
												892	โรงจอดรถ	ตึก	2	77.00	-	3,100.00	238,700.00	14	42,966.00	195,734.00	195,734.00	-	195,734.00	-	-
												893	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	12.00	-	6,550.00	78,600.00	14	14,148.00	64,452.00	64,452.00	-	64,452.00	-	-
861	โฉนด	3593	53008	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)	
862	โฉนด	1773	5700	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	87.00	187.00	1,500.00	280,500.00	894	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	34	314,940.00	228,060.00	508,560.00	-	508,560.00	-	-
												895	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	34	515,592.00	38,808.00	38,808.00	-	38,808.00	-	-
												896	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	273,672.00	-	273,672.00	-	-
863	โฉนด	3585	53019	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87.00	87.00	650.00	56,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	-	56,550.00	0.60	
864	โฉนด	1895	6078	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	6	0	9.00	2,409.00	500.00	1,204,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,500.00	-	-	1,204,500.00	0.30	
865	โฉนด	856	33141	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	0	90.00	1,690.00	490.00	828,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,100.00	-	828,100.00	-	-	
866	โฉนด	2386	11538	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	95.80	95.80	4,600.00	440,680.00	897	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	135.00	-	4,000.00	540,000.00	27	237,600.00	302,400.00	743,080.00	-	-	743,080.00	0.30
867	โฉนด	1723	5637	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	45.00	45.00	7,000.00	315,000.00	898	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,800.00	2,464,000.00	9	221,760.00	2,242,240.00	2,557,240.00	-	2,557,240.00	-	-
868	โฉนด	3247	52031	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	50.50	450.50	570.00	256,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,785.00	-	256,785.00	-	-	
869	โฉนด	3246	52030	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	0	0.30	800.30	570.00	456,171.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,171.00	-	456,171.00	-	-	
870	โฉนด	4291	34815	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	20.00	220.00	2,000.00	440,000.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	24	275,120.00	448,880.00	888,880.00	-	888,880.00	-	-
												900	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	9,050.00	217,200.00	24	82,536.00	134,664.00	134,664.00	-	134,664.00	-	-
871	โฉนด	3349	52930	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73.00	73.00	650.00	47,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,450.00	-	-	47,450.00	0.60	
872	โฉนด	3078	51289	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
873	โฉนด	3342	52650	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60	
874	โฉนด	3331	52300	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60	
875	โฉนด	3353	52934	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
876	โฉนด	3307	52946	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
877	โฉนด	3297	52283	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.60	
878	โฉนด	3354	52526	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	94.20	94.20	650.00	61,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,230.00	-	-	61,230.00	0.60	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
879	โฉนด	3300	52286	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60			
880	โฉนด	3323	52386	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	96.40	96.40	650.00	62,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	62,660.00	-	-	62,660.00	0.60			
881	โฉนด	3490	52841	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	86.20	86.20	650.00	56,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,030.00	-	-	56,030.00	0.60			
882	โฉนด	3293	52294	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	88.60	88.60	650.00	57,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	57,590.00	-	-	57,590.00	0.60			
883	โฉนด	3077	51288	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.60			
884	โฉนด	3521	52902	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60			
885	โฉนด	3306	52945	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60			
886	โฉนด	3079	51290	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	5.10	105.10	650.00	68,315.00	-	-	-	-	-	-	-	-	68,315.00	-	-	68,315.00	0.60			
887	โฉนด	3076	51287	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	1.20	101.20	650.00	65,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	65,780.00	-	-	65,780.00	0.60			
888	โฉนด	3296	52297	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60			
889	โฉนด	3080	51291	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	96.80	96.80	650.00	62,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	62,920.00	-	-	62,920.00	0.60			
890	โฉนด	2945	50884	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	2	1	72.10	972.10	650.00	631,865.00	-	-	-	-	-	-	-	-	631,865.00	-	-	631,865.00	0.60			
891	โฉนด	3310	52949	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60			
892	โฉนด	3345	52653	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	50.10	50.10	650.00	32,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	32,565.00	-	-	32,565.00	0.60			
893	โฉนด	3324	52387	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	91.90	91.90	650.00	59,735.00	-	-	-	-	-	-	-	-	59,735.00	-	-	59,735.00	0.60			
894	โฉนด	3526	52907	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60			
895	โฉนด	3340	52648	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60			
896	โฉนด	3334	52303	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	91.00	291.00	650.00	189,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	189,150.00	-	-	189,150.00	0.60			
897	โฉนด	3298	52284	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.60			
898	โฉนด	3500	52844	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	17.80	117.80	650.00	76,570.00	901	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	26.00	-	9,050.00	235,300.00	4	9,412.00	225,888.00	302,458.00	-	-	302,458.00	0.02
899	โฉนด	3356	52528	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.60			
900	โฉนด	2944	50883	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	70.10	170.10	650.00	110,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	110,565.00	-	-	110,565.00	0.60			
901	โฉนด	3515	52937	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	78.40	78.40	650.00	50,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	50,960.00	-	-	50,960.00	0.60			
902	โฉนด	3336	52305	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	99.90	99.90	650.00	64,935.00	-	-	-	-	-	-	-	-	64,935.00	-	-	64,935.00	0.60			
903	โฉนด	3303	52289	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60			
904	โฉนด	3547	52910	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
921	โฉนด	2233	47416	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.00	17.00	2,000.00	34,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000.00	-	-	34,000.00	0.02	
922	โฉนด	1711	5625	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	28.60	28.60	7,000.00	200,200.00	905	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	-	286.00	-	8,500.00	2,431,000.00	16	534,820.00	1,896,180.00	2,096,380.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	114.40	40.00	-	-	-	-	-	-	838,552.00	-	838,552.00	0.30	
													ชั้นที่ 2-2.5	ตึก	2	171.60	60.00	-	-	-	-	-	-	-	1,257,828.00	1,257,828.00	-	-
					2	0	0	3.40	3.40	7,000.00	23,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	23,800.00	-	-	
923	โฉนด	2176	47041	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	59.00	59.00	1,500.00	88,500.00	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	9	58,644.00	592,956.00	681,456.00	-	-	681,456.00	0.02	
924	โฉนด	4528	5770	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	82.00	482.00	6,150.00	2,964,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,964,300.00	-	-	2,964,300.00	0.02	
925	โฉนด	5122	10343	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	0	32.00	432.00	7,000.00	3,024,000.00	907	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	1,350.00	-	3,700.00	4,995,000.00	24	4,245,750.00	749,250.00	3,773,250.00	-	-	3,773,250.00	0.30	
												908	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	351.00	-	3,700.00	1,298,700.00	24	1,103,895.00	194,805.00	194,805.00	-	-	194,805.00	0.30	
												909	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	9,050.00	434,400.00	19	121,632.00	312,768.00	312,768.00	-	-	312,768.00	0.30	
926	โฉนด	1737	5653	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	65.00	65.00	7,000.00	455,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	-	455,000.00	0.02	
927	โฉนด	14	23720	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.20	17.20	7,000.00	120,400.00	910	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	28	469,200.00	550,800.00	671,200.00	-	550,800.00	120,400.00	0.02	
928	โฉนด	2203	9496	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	0	10.00	2,010.00	570.00	1,145,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,700.00	-	1,145,700.00	-	-	
929	โฉนด	2698	49509	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	32.50	32.50	1,500.00	48,750.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	8	34,752.00	399,648.00	448,398.00	-	448,398.00	-	-	
930	โฉนด	355	572	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53.00	53.00	1,500.00	79,500.00	912	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,800.00	3,379,200.00	16	743,424.00	2,635,776.00	2,715,276.00	-	2,715,276.00	-	-	
												913	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	16	47,916.00	169,884.00	169,884.00	-	169,884.00	-	-	
931	โฉนด	2215	9511	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	40.50	1,940.50	490.00	950,845.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,845.00	-	950,845.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเร ็							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
932	โฉนด	2187	47123	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	13.20	113.20	1,500.00	169,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800.00	-	-	169,800.00	0.02			
933	โฉนด	2185	47121	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	78.30	78.30	1,500.00	117,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	117,450.00	-	-	117,450.00	0.02			
934	โฉนด	2186	47122	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	17.30	117.30	1,500.00	175,950.00	914	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	626.80	-	8,800.00	5,515,840.00	4	220,633.60	5,295,206.40	5,471,156.40	-	5,295,206.40	175,950.00	0.02
935	โฉนด	3431	52584	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	52.00	1,552.00	940.00	1,458,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,458,880.00	-	1,458,880.00	-			
936	โฉนด	3432	52585	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	26.00	726.00	940.00	682,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,440.00	-	682,440.00	-			
937	โฉนด	3430	52583	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	3	26.00	726.00	650.00	471,900.00	915	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	37	370,688.00	208,512.00	680,412.00	-	680,412.00	-	
938	โฉนด	3429	52582	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	26.00	226.00	650.00	146,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,900.00	-	146,900.00	-			
939	โฉนด	1960	30022	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	0	87.60	487.60	6,150.00	2,998,740.00	916	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	3,100.00	930,000.00	1	9,300.00	920,700.00	3,919,440.00	-	-	3,919,440.00	0.30
					2	0	0	12.00	12.00	6,150.00	73,800.00	917	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	5	21,720.00	412,680.00	486,480.00	-	-	486,480.00	0.02
940	โฉนด	1622	44138	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	3.40	3.40	7,000.00	23,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	-	23,800.00	0.02		
					5	0	0	13.50	13.50	7,000.00	94,500.00	918	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	-	135.00	-	8,500.00	1,147,500.00	10	114,750.00	1,032,750.00	1,127,250.00	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	14.40	10.67	-	-	-	-	-	120,277.57	-	120,277.57	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	39.60	29.33	-	-	-	-	-	330,622.42	-	330,622.42	0.02	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	54.00	40.00	-	-	-	-	-	450,900.00	-	450,900.00	0.02	
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	27.00	20.00	-	-	-	-	-	225,450.00	-	225,450.00	0.02	
941	โฉนด	3389	52407	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	81.30	81.30	1,000.00	81,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,300.00	-	81,300.00	-			
942	โฉนด	50	25326	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	98.80	798.80	4,400.00	3,514,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,514,720.00	-	3,514,720.00	-			
943	โฉนด	816	32801	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	77.00	77.00	1,500.00	115,500.00	919	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	21	260,640.00	553,860.00	669,360.00	-	669,360.00	-	
944	โฉนด	4039	22682	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	87.00	487.00	1,000.00	487,000.00	920	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	34	251,952.00	182,448.00	669,448.00	-	182,448.00	487,000.00	0.02
												921	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	34	257,796.00	19,404.00	19,404.00	19,404.00	-	19,404.00	-
945	โฉนด	4546	8716	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	1	16.00	516.00	330.00	170,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,280.00	-	-	170,280.00	0.60	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
946	โฉนด	2489	1201	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	45.00	145.00	2,000.00	290,000.00	922	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	224.00	-	8,000.00	1,792,000.00	16	394,240.00	1,397,760.00	1,687,760.00	-	-	1,687,760.00	0.30
												923	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	9,050.00	434,400.00	18	112,944.00	321,456.00	321,456.00	-	-	321,456.00	0.30
947	โฉนด	1625	44183	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	40.00	440.00	650.00	286,000.00	924	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	146.00	-	9,050.00	1,321,300.00	5	66,065.00	1,255,235.00	1,541,235.00	-	1,541,235.00	-	-
948	โฉนด	1624	44184	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	20.00	220.00	650.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	143,000.00	-	-	
949	โฉนด	283	513	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	25.00	125.00	1,500.00	187,500.00	925	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,050.00	1,303,200.00	33	729,792.00	573,408.00	760,908.00	-	760,908.00	-	-
												926	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.00	-	3,100.00	83,700.00	33	46,872.00	36,828.00	36,828.00	-	36,828.00	-	-
950	โฉนด	270	502	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.50	16.50	1,500.00	24,750.00	927	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	9,050.00	597,300.00	24	226,974.00	370,326.00	395,076.00	-	-	395,076.00	0.02
					1	0	0	66.50	66.50	1,500.00	99,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,750.00	-	99,750.00	-	-	
951	โฉนด	387	28658	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	13.40	13.40	7,000.00	93,800.00	928	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	24	308,256.00	502,944.00	596,744.00	-	-	596,744.00	0.30
952	โฉนด	882	34085	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	47.00	47.00	7,000.00	329,000.00	929	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	3,100.00	223,200.00	33	207,576.00	15,624.00	344,624.00	-	-	344,624.00	0.02
953	โฉนด	117	581	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	29.00	229.00	2,000.00	458,000.00	930	บ้านพักอาศัยไม้ สองชั้น	ไม้	2	200.00	-	7,700.00	1,540,000.00	32	1,432,200.00	107,800.00	565,800.00	-	565,800.00	-	-
												931	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	64.00	-	6,050.00	387,200.00	32	360,096.00	27,104.00	27,104.00	-	27,104.00	-	-
954	โฉนด	462	8425	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	55.00	555.00	330.00	183,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,150.00	-	183,150.00	-	-	
955	โฉนด	4545	8721	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	0	79.00	479.00	330.00	158,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,070.00	-	-	158,070.00	0.60	
956	โฉนด	4050	19654	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	1	74.85	574.85	4,550.00	2,615,567.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,615,567.50	-	2,615,567.50	-	-	
					3	0	0	13.75	13.75	4,550.00	62,562.50	932	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	55.00	-	6,050.00	332,750.00	9	116,462.50	216,287.50	278,850.00	-	-	278,850.00	0.30
					3	0	0	24.00	24.00	4,550.00	109,200.00	933	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	6	34,848.00	545,952.00	655,152.00	-	-	655,152.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
957	โฉนด	275	34728	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	33.00	133.00	1,500.00	199,500.00	934	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	11	58,644.00	430,056.00	629,556.00	-	629,556.00	-	-
												935	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	21	429,660.00	32,340.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
												936	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	30.00	-	6,550.00	196,500.00	21	62,880.00	133,620.00	133,620.00	-	133,620.00	-	-
958	โฉนด	4415	24334	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	87.75	387.75	1,750.00	678,562.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,562.50	-	678,562.50	-	-	
												937	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	128.00	-	6,050.00	774,400.00	2	15,488.00	758,912.00	836,349.50	-	-	836,349.50	0.02
												938	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	49.00	-	6,050.00	296,450.00	1	2,964.50	293,485.50	293,485.50	-	-	293,485.50	0.02
959	โฉนด	770	32101	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	3	13.00	313.00	570.00	178,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,410.00	-	-	178,410.00	0.60	
960	โฉนด	4524	800	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	20.00	320.00	1,000.00	320,000.00	939	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	658,832.00	-	658,832.00	-	-
												940	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	54.00	-	6,050.00	326,700.00	29	156,816.00	169,884.00	169,884.00	-	169,884.00	-	-
												941	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	195.00	-	9,050.00	1,764,750.00	34	1,023,555.00	741,195.00	741,195.00	-	741,195.00	-	-
												942	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	54.00	-	6,050.00	326,700.00	34	189,486.00	137,214.00	137,214.00	-	137,214.00	-	-
961	น.ส.3ก	140	4	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	36.00	36.00	1,250.00	45,000.00	943	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	128.00	-	7,950.00	1,017,600.00	40	864,960.00	152,640.00	197,640.00	-	152,640.00	45,000.00	0.02
962	โฉนด	4433	24314	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	14.00	214.00	2,000.00	428,000.00	944	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	29	343,728.00	25,872.00	453,872.00	-	453,872.00	-	-
												945	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	17	130,320.00	412,680.00	412,680.00	-	412,680.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ก.ด.ส.1
หน้าที่ 87 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)								คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)
963	น.ส.3ก	153	1	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	80.00	180.00	1,250.00	225,000.00	946	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,050.00	1,303,200.00	8	104,256.00	1,198,944.00	1,423,944.00	-	1,198,944.00	225,000.00	0.02
												947	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	34	1,031,184.00	77,616.00	77,616.00	-	77,616.00	-	-
964	โฉนด	4303	34785	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	948	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	22	1,459,620.00	257,580.00	437,580.00	-	-	437,580.00	0.02
												949	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	54.00	-	6,050.00	326,700.00	22	111,078.00	215,622.00	215,622.00	-	-	215,622.00	0.02
965	โฉนด	4987	8446	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	4	0	49.00	1,649.00	330.00	544,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,170.00	-	544,170.00	-	-	
966	โฉนด	4302	34820	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	45.00	45.00	980.00	44,100.00	950	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	36	458,304.00	34,496.00	78,596.00	-	78,596.00	-	-
967	โฉนด	3302	52288	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
968	โฉนด	3527	52908	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	-	78,000.00	0.60	
969	โฉนด	3510	52941	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.30	
970	โฉนด	3335	52304	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	68.00	68.00	650.00	44,200.00	951	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	70.25	-	9,050.00	635,762.50	2	12,715.25	623,047.25	667,247.25	-	-	667,247.25	0.02
971	โฉนด	3291	52292	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	65.00	165.00	650.00	107,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.60	
972	โฉนด	3305	52944	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
973	โฉนด	2946	50885	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60	
974	โฉนด	3489	52840	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	92.00	92.00	650.00	59,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,800.00	-	-	59,800.00	0.60	
975	โฉนด	3322	52385	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
976	โฉนด	3308	52947	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
977	โฉนด	3546	52919	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60	
978	โฉนด	3355	52527	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	91.60	91.60	650.00	59,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,540.00	-	-	59,540.00	0.60	
979	โฉนด	3504	52848	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60	
980	โฉนด	3537	52923	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	85.00	85.00	650.00	55,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,250.00	-	-	55,250.00	0.60	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
981	โฉนด	298	526	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	58.00	58.00	2,000.00	116,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000.00	-	-	116,000.00	0.60		
982	โฉนด	4660	24344	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00	952	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	30	217,200.00	217,200.00	401,200.00	-	401,200.00	-	-
												953	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	282,360.00	-	282,360.00	-	-
												954	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	3,100.00	74,400.00	29	35,712.00	38,688.00	38,688.00	-	38,688.00	-	-
983	โฉนด	4289	586	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	40.00	140.00	1,500.00	210,000.00	955	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	135.00	-	8,800.00	1,188,000.00	10	118,800.00	1,069,200.00	1,279,200.00	-	1,279,200.00	-	-
												956	โรงจอดรถ	ตึก	2	75.00	-	3,100.00	232,500.00	10	23,250.00	209,250.00	209,250.00	-	209,250.00	-	-
984	โฉนด	138	26132	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	87.50	287.50	650.00	186,875.00	957	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	9,050.00	1,013,600.00	10	101,360.00	912,240.00	1,099,115.00	-	912,240.00	186,875.00	0.02
												958	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	21	139,008.00	295,392.00	295,392.00	-	295,392.00	-	-
												959	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	29	773,388.00	58,212.00	58,212.00	-	58,212.00	-	-
985	โฉนด	5145	10234	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	85.00	85.00	330.00	28,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050.00	-	28,050.00	-	-	
986	โฉนด	2833	50677	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	72.40	372.40	330.00	122,892.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,892.00	-	122,892.00	-	-	
987	โฉนด	2834	50678	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	72.40	372.40	330.00	122,892.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,892.00	-	122,892.00	-	-	
988	โฉนด	1353	41418	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	51.00	151.00	1,500.00	226,500.00	960	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	29	521,280.00	564,720.00	791,220.00	-	791,220.00	-	-
												961	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	9,050.00	325,800.00	9	29,322.00	296,478.00	296,478.00	-	296,478.00	-	-
												962	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	34	859,320.00	64,680.00	64,680.00	-	64,680.00	-	-
989	โฉนด	273	24679	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	5.00	105.00	1,500.00	157,500.00	963	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	9,050.00	1,221,750.00	28	562,005.00	659,745.00	817,245.00	-	817,245.00	-	-
990	โฉนด	5153	8696	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	72.60	372.60	330.00	122,958.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,958.00	-	122,958.00	-	-	
991	โฉนด	879	4717	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	73.00	73.00	1,500.00	109,500.00	964	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	21	458,304.00	34,496.00	143,996.00	-	34,496.00	109,500.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
992	โฉนด		53959	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	69.80	169.80	650.00	110,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,370.00	-	110,370.00	-	-		
993	โฉนด	4373	53889	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	59.00	259.00	330.00	85,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,470.00	-	-	85,470.00	0.60		
994	โฉนด	4374	53890	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	87.10	87.10	330.00	28,743.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,743.00	-	-	28,743.00	0.30		
995	โฉนด	4375	53891	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87.00	87.00	330.00	28,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710.00	-	-	28,710.00	0.60		
996	โฉนด	4376	53892	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87.00	87.00	330.00	28,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710.00	-	-	28,710.00	0.30		
997	โฉนด	4377	53893	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	86.90	86.90	330.00	28,677.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,677.00	-	-	28,677.00	0.60		
998	โฉนด	4378	53894	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	86.80	86.80	330.00	28,644.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,644.00	-	-	28,644.00	0.30		
999	โฉนด	4379	53895	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87.00	87.00	330.00	28,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710.00	-	-	28,710.00	0.60		
1000	โฉนด	3718	54320	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	85.30	85.30	1,500.00	127,950.00	965	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	9,050.00	1,122,200.00	2	22,444.00	1,099,756.00	1,227,706.00	-	1,227,706.00	-	-
1001	โฉนด	4429	54162	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	65.60	65.60	1,500.00	98,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,400.00	-	98,400.00	-	-		
1002	โฉนด	4430	54163	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	48.40	148.40	1,500.00	222,600.00	966	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.50	-	9,050.00	438,925.00	1	4,389.25	434,535.75	657,135.75	-	-	657,135.75	0.02
1003	น.ส.3ก	4153	970	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	0.00	100.00	1,250.00	125,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.01		
1004	โฉนด	4456	54232	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	97.10	97.10	1,500.00	145,650.00	967	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	96.00	-	7,950.00	763,200.00	30	648,720.00	114,480.00	260,130.00	-	260,130.00	-	-
1005	โฉนด	4454	54233	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	47.40	147.40	1,500.00	221,100.00	968	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	25	231,680.00	347,520.00	568,620.00	-	568,620.00	-	-
1006	โฉนด	4542	54443	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	11.40	11.40	7,000.00	79,800.00	969	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	17	141,960.00	449,540.00	529,340.00	-	-	529,340.00	0.02
1007	โฉนด	4512	54317	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	50.80	350.80	330.00	115,764.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,764.00	-	-	115,764.00	0.30		
1008	โฉนด	4506	54316	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	36.00	336.00	330.00	110,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30		
1009	โฉนด	4504	54315	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	36.00	336.00	330.00	110,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30		
1010	โฉนด	4503	54314	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	36.00	336.00	330.00	110,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30		
1011	โฉนด	4502	54313	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	36.00	336.00	330.00	110,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,880.00	-	-	110,880.00	0.30		
1012	โฉนด	4501	54312	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	0	69.70	469.70	330.00	155,001.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,001.00	-	-	155,001.00	0.30		
1013	โฉนด	4500	54311	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	52.00	252.00	330.00	83,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,160.00	-	-	83,160.00	0.30		
1014	โฉนด	4550	54466	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	48.90	148.90	330.00	49,137.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,137.00	-	-	49,137.00	0.30		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
1015	โฉนด	167	23483	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	54.85	454.85	3,750.00	1,705,687.50	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,687.50	-	1,705,687.50	-	-			
					3	0	1	86.15	186.15	3,750.00	698,062.50	970	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	744.60	-	3,700.00	2,755,020.00	19	771,405.60	1,983,614.40	2,681,676.90	-	-	2,681,676.90	0.30
1016	โฉนด	4582	15063	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	69.30	69.30	7,000.00	485,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	485,100.00	-	-	485,100.00	0.30			
1017	โฉนด	2588	10280	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	31.90	1,331.90	330.00	439,527.00	-	-	-	-	-	-	-	-	439,527.00	-	439,527.00	-	-			
1018	โฉนด		1609	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	24.00	24.00	1,300.00	31,200.00	971	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	6.00	-	7,700.00	46,200.00	23	42,966.00	3,234.00	34,434.00	-	34,434.00	-	-
1019	โฉนด	4986	8444	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	6	1	24.00	2,524.00	330.00	832,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	832,920.00	-	832,920.00	-	-			
1020	โฉนด	2342	11183	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	74.00	374.00	650.00	243,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	243,100.00	-	243,100.00	-	-			
					2	0	0	70.00	70.00	650.00	45,500.00	972	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	95.00	-	9,050.00	859,750.00	1	8,597.50	851,152.50	896,652.50	-	851,152.50	45,500.00	0.02
1021	โฉนด	1708	5621	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53.00	53.00	2,000.00	106,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.02			
1022	โฉนด	5331	1200	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	97.00	197.00	1,000.00	197,000.00	973	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	243.00	-	9,050.00	2,199,150.00	40	1,539,405.00	659,745.00	856,745.00	-	856,745.00	-	-
												974	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	135.00	-	6,550.00	884,250.00	40	618,975.00	265,275.00	265,275.00	-	265,275.00	-	-
1023	โฉนด	1968	30269	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	21.20	1,221.20	330.00	402,996.00	-	-	-	-	-	-	-	-	402,996.00	-	402,996.00	-	-			
1024	โฉนด	1886	6068	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	3	85.00	2,385.00	330.00	787,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	787,050.00	-	787,050.00	-	-			
1025	โฉนด	1901	6087	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	5.00	1,105.00	570.00	629,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	629,850.00	-	629,850.00	-	-			
1026	โฉนด	3611	53105	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81.20	81.20	650.00	52,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	52,780.00	-	-	52,780.00	0.60			
1027	โฉนด	766	32097	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	67.00	167.00	650.00	108,550.00	975	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	84.00	-	6,050.00	508,200.00	24	472,626.00	35,574.00	144,124.00	-	144,124.00	-	-
1028	โฉนด	576	898	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	10.00	110.00	650.00	71,500.00	976	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	28	299,736.00	351,864.00	423,364.00	-	351,864.00	71,500.00	0.02
1029	โฉนด	1399	42491	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	3	90.00	2,790.00	330.00	920,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	920,700.00	-	920,700.00	-	-			
1030	โฉนด	3582	53016	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87.00	87.00	650.00	56,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	-	56,550.00	0.60			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
1031	น.ส.3ก	140	2911	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	63.00	63.00	1,500.00	94,500.00	977	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	96.00	-	6,050.00	580,800.00	8	46,464.00	534,336.00	628,836.00	-	-	628,836.00	0.30
1032	น.ส.3ก	140	2891	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	50.00	50.00	1,500.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.30
1033	โฉนด	3591	53006	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60
1034	โฉนด	5007	8440	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	87.00	487.00	330.00	160,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,710.00	-	160,710.00	-	-
1035	โฉนด	2582	11161	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	90.10	790.10	330.00	260,733.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,733.00	-	260,733.00	-	-
1036	โฉนด	284	27947	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	43.60	143.60	1,000.00	143,600.00	978	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	26	304,080.00	419,920.00	563,520.00	-	419,920.00	143,600.00	0.02
1037	โฉนด	29	529	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	66.00	66.00	2,000.00	132,000.00	979	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	9,050.00	977,400.00	5	48,870.00	928,530.00	1,060,530.00	-	1,060,530.00	-	-
												980	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	15.00	-	6,550.00	98,250.00	36	60,915.00	37,335.00	37,335.00	-	37,335.00	-	-
												981	โรงจอดรถ	ตึก	2	15.00	-	3,100.00	46,500.00	36	28,830.00	17,670.00	17,670.00	-	17,670.00	-	-
												982	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	4.00	-	6,550.00	26,200.00	36	16,244.00	9,956.00	9,956.00	-	9,956.00	-	-
1038	โฉนด	1925	6120	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	2	0	96.00	896.00	570.00	510,720.00	983	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	10	108,600.00	977,400.00	1,488,120.00	-	977,400.00	510,720.00	0.02
1039	โฉนด	1837	45444	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	29.00	29.00	7,000.00	203,000.00	984	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	16	290,004.00	1,028,196.00	1,231,196.00	-	-	1,231,196.00	0.30
1040	โฉนด	1366	42441	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	22.00	222.00	650.00	144,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300.00	-	144,300.00	-	-
1041	โฉนด	20	23726	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	12.00	12.00	7,000.00	84,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	-	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400.00	-	50,400.00	-	-
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.30
												985	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	3	48.00	40.00	8,500.00	408,000.00	28	187,680.00	220,320.00	272,820.00	-	220,320.00	52,500.00	0.02
												986	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	48.00	40.00	8,500.00	408,000.00	28	187,680.00	220,320.00	220,320.00	-	0.00	220,320.00	0.30
												987	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	24.00	20.00	8,500.00	204,000.00	28	93,840.00	110,160.00	110,160.00	-	110,160.00	-	-
1042	โฉนด	4831	6109	หมู่ 14 ต.แม่จอน	3	2	1	47.00	947.00	1,150.00	1,089,050.00	988	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	288.00	-	9,050.00	2,606,400.00	27	1,146,816.00	1,459,584.00	2,548,634.00	-	-	2,548,634.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
1043	โฉนด	4239	13112	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	15	2	67.00	6,267.00	430.00	2,694,810.00	989	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	462.00	-	8,800.00	4,065,600.00	29	1,951,488.00	2,114,112.00	4,808,922.00	-	-	4,808,922.00	0.02
												990	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	375.00	-	9,050.00	3,393,750.00	29	1,629,000.00	1,764,750.00	1,764,750.00	-	-	1,764,750.00	0.02
												991	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	ตึก	2	264.00	-	7,900.00	2,085,600.00	29	1,001,088.00	1,084,512.00	1,084,512.00	-	-	1,084,512.00	0.02
												992	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	78.00	-	8,500.00	663,000.00	29	318,240.00	344,760.00	344,760.00	-	-	344,760.00	0.02
												993	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.25	-	9,050.00	653,862.50	29	313,854.00	340,008.50	340,008.50	-	-	340,008.50	0.02
												994	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.25	-	9,050.00	653,862.50	29	313,854.00	340,008.50	340,008.50	-	-	340,008.50	0.02
												995	อาคารจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	6,200.00	446,400.00	29	214,272.00	232,128.00	232,128.00	-	-	232,128.00	0.02
												996	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	29	208,512.00	225,888.00	225,888.00	-	-	225,888.00	0.02
												997	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	29	208,512.00	225,888.00	225,888.00	-	-	225,888.00	0.02
1044	โฉนด	1736	5652	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	55.00	155.00	7,000.00	1,085,000.00	998	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	29	1,031,184.00	77,616.00	1,162,616.00	-	1,162,616.00	-	-
												999	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	54.00	-	6,050.00	326,700.00	29	156,816.00	169,884.00	169,884.00	-	169,884.00	-	-
1045	โฉนด	4612	6105	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	2	21.10	221.10	330.00	72,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,963.00	-	-	72,963.00	0.30	
1046	โฉนด	1902	6088	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	33.00	233.00	650.00	151,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,450.00	-	151,450.00	-	-	
1047	โฉนด	5003	8701	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	3	5.00	2,705.00	330.00	892,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,650.00	-	892,650.00	-	-	
1048	โฉนด	684	1274	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	21.00	121.00	650.00	78,650.00	1000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	35	390,960.00	260,640.00	339,290.00	-	339,290.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
1049	โฉนด	282	34733	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	59.30	59.30	1,500.00	88,950.00	1001	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	9,050.00	796,400.00	29	382,272.00	414,128.00	503,078.00	-	414,128.00	88,950.00	0.02
1050	โฉนด	367	28442	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	4.00	404.00	5,250.00	2,121,000.00	1002	สำนักงาน ความ สูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	2	126.00	-	7,900.00	995,400.00	32	537,516.00	457,884.00	2,578,884.00	-	2,578,884.00		
												1003	โรงจอดรถ	ตึก	2	55.00	-	3,100.00	170,500.00	32	92,070.00	78,430.00	78,430.00	-	78,430.00		
1051	โฉนด	4072	34152	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	49.00	449.00	330.00	148,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,170.00	-	148,170.00		
1052	โฉนด	621	1198	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.70	55.70	1,500.00	83,550.00	1004	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	422,382.00	-	338,832.00	83,550.00	0.02
1053	โฉนด	3111	51532	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	68.37	68.37	1,500.00	102,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,555.00	-	102,555.00		
					5	0	0	26.63	26.63	1,500.00	39,945.00	1005	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	106.50	-	9,050.00	963,825.00	12	134,935.50	828,889.50	868,834.50	-	-		
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	9.00	8.45	-	-	-	-	-	-	73,416.52	-	73,416.52	0.30
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	97.50	91.55	-	-	-	-	-	-	795,417.98	795,417.98	-	-
												1006	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	6	43,440.00	680,560.00	680,560.00	-	680,560.00		
1054	โฉนด	4988	8447	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	7	2	35.00	3,035.00	330.00	1,001,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,550.00	-	1,001,550.00		
1055	โฉนด	1744	5661	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6.00	106.00	7,000.00	742,000.00	1007	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	18	549,120.00	1,562,880.00	2,304,880.00	-	2,304,880.00		
1056	โฉนด	2200	9493	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	1	81.00	1,781.00	430.00	765,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,830.00	-	765,830.00		
1057	โฉนด	522	823	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	57.00	157.00	1,000.00	157,000.00	1008	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	29	260,640.00	282,360.00	439,360.00	-	282,360.00	157,000.00	0.02
												1009	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	3,100.00	74,400.00	29	35,712.00	38,688.00	38,688.00	-	38,688.00		
1058	โฉนด	5115	26319	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6.00	106.00	1,500.00	159,000.00	1010	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,000.00	864,000.00	10	86,400.00	777,600.00	936,600.00	-	-	936,600.00	0.02
1059	โฉนด	1994	31529	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	24.00	24.00	940.00	22,560.00	1011	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	6	52,128.00	816,672.00	839,232.00	-	-	839,232.00	0.02
					1	4	2	54.00	1,854.00	940.00	1,742,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,760.00	-	1,742,760.00		
1060	โฉนด	3926	5633	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.48	42.48	7,000.00	297,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,360.00	-	297,360.00		
					5	0	0	40.62	40.62	7,000.00	284,340.00	1012	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	324.90	-	8,800.00	2,859,120.00	1	28,591.20	2,830,528.80	3,114,868.80	-	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเร อื่น (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
1075	โฉนด	5136	569	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	48.00	148.00	1,000.00	148,000.00	1020	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	17	130,320.00	412,680.00	560,680.00	-	560,680.00	-	-
												1021	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	34	429,660.00	32,340.00	32,340.00	-	32,340.00	-	-
1076	โฉนด	2716	49660	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	33.90	933.90	570.00	532,323.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,323.00	-	532,323.00	-	-	
1077	โฉนด	2717	49661	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	2	1	33.90	933.90	490.00	457,611.00	1022	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	6	48,870.00	765,630.00	1,223,241.00	-	1,223,241.00	-	-
1078	โฉนด	527	829	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00	1023	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	7,700.00	462,000.00	35	429,660.00	32,340.00	177,340.00	-	32,340.00	145,000.00	0.02
1079	โฉนด	2758	49796	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	0	83.75	483.75	3,750.00	1,814,062.50	1024	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,935.00	-	3,700.00	7,159,500.00	6	429,570.00	6,729,930.00	8,543,992.50	-	-	8,543,992.50	0.30
																						2,320,687.50	-	2,320,687.50	-	-	
1080	โฉนด	1769	5695	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	95.00	95.00	1,500.00	142,500.00	1025	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,050.00	760,200.00	14	136,836.00	623,364.00	765,864.00	-	765,864.00	-	-
1081	โฉนด	325	41965	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	67.70	67.70	1,500.00	101,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,550.00	-	-	101,550.00	0.30	
1082	โฉนด	680	31256	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	86.00	2,186.00	780.00	1,705,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,080.00	-	1,705,080.00	-	-	
1083	โฉนด	575	897	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	60.00	260.00	650.00	169,000.00	1026	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	507,832.00	-	507,832.00	-	-
												1027	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	9,050.00	1,303,200.00	29	625,536.00	677,664.00	677,664.00	-	677,664.00	-	-
1084	โฉนด	572	895	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	48.00	148.00	650.00	96,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200.00	-	96,200.00	-	-	
1085	โฉนด	4290	5701	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	62.90	62.90	1,500.00	94,350.00	1028	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	1	8,688.00	860,112.00	954,462.00	-	860,112.00	94,350.00	0.02
1086	โฉนด	1770	5696	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	90.00	90.00	1,500.00	135,000.00	1029	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	34	257,796.00	19,404.00	154,404.00	-	154,404.00	-	-
1087	โฉนด	1598	42536	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	72.00	72.00	1,500.00	108,000.00	1030	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	8,000.00	1,024,000.00	14	184,320.00	839,680.00	947,680.00	-	-	947,680.00	0.30
1088	โฉนด	360	576	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	1031	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	7,700.00	1,108,800.00	34	1,031,184.00	77,616.00	302,616.00	-	302,616.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.1
หน้าที่ 96 จาก 116

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
										1032	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	9,050.00	733,050.00	34	425,169.00	307,881.00	307,881.00	-	307,881.00	-	-		
1089	โฉนด	133	26434	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	97.20	97.20	2,000.00	194,400.00	1033	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	69.00	-	6,050.00	417,450.00	4	50,094.00	367,356.00	561,756.00	-	561,756.00	-	-
1090	โฉนด	4117	814	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	51.00	251.00	1,000.00	251,000.00	1034	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	34	716,100.00	53,900.00	304,900.00	-	304,900.00	-	-
										1035	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	34	219,294.00	16,506.00	16,506.00	-	16,506.00	-	-		
1091	โฉนด	681	1271	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	20.00	120.00	1,500.00	180,000.00	1036	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	36	538,656.00	330,144.00	510,144.00	-	510,144.00	-	-
										1037	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	48.00	-	6,050.00	290,400.00	36	180,048.00	110,352.00	110,352.00	-	110,352.00	-	-		
1092	โฉนด	6995	44729	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	1	75.80	1,375.80	330.00	454,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	454,014.00	-	454,014.00	-	-		
1093	โฉนด	4618	6017	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	1	86.00	1,386.00	330.00	457,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	457,380.00	-	457,380.00	-	-		
1094	โฉนด	3401	34756	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	40.70	140.70	2,000.00	281,400.00	1038	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	124.00	-	9,050.00	1,122,200.00	4	44,888.00	1,077,312.00	1,358,712.00	-	1,358,712.00	-	-
										1039	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	34	257,796.00	19,404.00	19,404.00	-	19,404.00	-	-		
1095	โฉนด	18	23724	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	18.80	18.80	7,000.00	131,600.00	1040	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	28	469,200.00	550,800.00	682,400.00	-	-	682,400.00	0.02
1096	โฉนด	3114	24231	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	86.30	86.30	1,500.00	129,450.00	1041	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	9,050.00	1,221,750.00	29	586,440.00	635,310.00	764,760.00	-	764,760.00	-	-
1097	โฉนด	5822	27384	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	1.00	101.00	1,500.00	151,500.00	1042	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	24	247,608.00	403,992.00	555,492.00	-	555,492.00	-	-
										1043	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	24	56,544.00	92,256.00	92,256.00	-	92,256.00	-	-		
1098	โฉนด	2205	9499	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	2	95.00	1,095.00	430.00	470,850.00	1044	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	225.00	-	7,700.00	1,732,500.00	16	1,247,400.00	485,100.00	955,950.00	-	485,100.00	470,850.00	0.02
1099	โฉนด	3963	5660	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	90.00	90.00	7,000.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเร อื่น (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
					5	0	0	30.00	30.00	7,000.00	210,000.00	1045	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	19	591,360.00	1,520,640.00	1,730,640.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	ตึก	2	227.85	94.94	-	-	-	-	-	-	-	1,643,069.62	1,643,069.62	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	12.15	5.06	-	-	-	-	-	-	-	87,570.38	-	87,570.38	0.30
												1046	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	9,050.00	1,013,600.00	19	283,808.00	729,792.00	729,792.00	-	729,792.00	-	-	
1100	โฉนด	1728	5644	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	3	36.00	736.00	6,150.00	4,526,400.00	1047	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,000.00	512,000.00	14	92,160.00	419,840.00	4,946,240.00	-	-	4,946,240.00	0.02	
					3	0	0	91.00	91.00	6,150.00	559,650.00	1048	คลังสินค้า พื้นที่ เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	364.00	-	3,700.00	1,346,800.00	14	242,424.00	1,104,376.00	1,664,026.00	-	-	1,664,026.00	0.30	
					3	0	0	57.00	57.00	6,150.00	350,550.00	1049	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	228.00	-	8,000.00	1,824,000.00	14	328,320.00	1,495,680.00	1,846,230.00	-	-	1,846,230.00	0.30	
1101	โฉนด	3612	53106	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	84.70	84.70	650.00	55,055.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,055.00	-	-	55,055.00	0.30	
1102	โฉนด	3463	6074	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	43.20	143.20	4,400.00	630,080.00	1050	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	319.40	-	8,800.00	2,810,720.00	3	84,321.60	2,726,398.40	3,356,478.40	-	3,356,478.40	-	-	
1103	โฉนด	1904	27057	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	55.80	55.80	1,500.00	83,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700.00	-	-	83,700.00	0.60	
1104	โฉนด	587	909	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	76.00	76.00	2,000.00	152,000.00	1051	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	24	165,072.00	269,328.00	421,328.00	-	269,328.00	152,000.00	0.02	
												1052	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	3,100.00	93,000.00	24	35,340.00	57,660.00	57,660.00	-	57,660.00	-	-	
												1053	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	9.00	-	6,550.00	58,950.00	24	22,401.00	36,549.00	36,549.00	-	36,549.00	-	-	
1105	โฉนด	2657	49371	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	0	90.00	1,690.00	490.00	828,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,100.00	-	828,100.00	-	-	
1106	โฉนด	4416	24335	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	63.00	163.00	2,000.00	326,000.00	1054	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	9,050.00	2,606,400.00	3	78,192.00	2,528,208.00	2,854,208.00	-	-	2,854,208.00	0.02	
1107	โฉนด	2162	8990	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	98.00	798.00	330.00	263,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,340.00	-	263,340.00	-	-	
1108	โฉนด	3304	34764	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	51.00	51.00	1,500.00	76,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500.00	-	76,500.00	-	-	
1109	โฉนด	522	29912	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	16.20	16.20	1,000.00	16,200.00	1055	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120.00	-	8,450.00	1,014,000.00	21	324,480.00	689,520.00	705,720.00	-	-	705,720.00	0.30	
1110	โฉนด	424	28949	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.10	63.10	7,000.00	441,700.00	1056	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	16	238,920.00	847,080.00	1,288,780.00	-	1,288,780.00	-	-	
1111	โฉนด	1359	41424	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	66.00	166.00	6,150.00	1,020,900.00	1057	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	3,100.00	186,000.00	24	70,680.00	115,320.00	1,136,220.00	-	-	1,136,220.00	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
1112	โฉนด	4429	24310	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	45.00	45.00	2,000.00	90,000.00	1058	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	34	257,796.00	19,404.00	109,404.00	-	109,404.00	-	-
												1059	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	9.00	-	6,550.00	58,950.00	34	54,823.50	4,126.50	4,126.50	-	4,126.50	-	-
												1060	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	4.00	-	6,050.00	24,200.00	34	22,506.00	1,694.00	1,694.00	-	1,694.00	-	-
1113	โฉนด	3095	51479	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.10	92.10	650.00	59,865.00	1061	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	143.50	-	9,050.00	1,298,675.00	5	64,933.75	1,233,741.25	1,293,606.25	-	1,293,606.25	-	-
1114	โฉนด	3092	51476	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	34.80	134.80	7,000.00	943,600.00	1062	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	29	417,024.00	451,776.00	1,395,376.00	-	1,395,376.00	-	-
1115	โฉนด	3094	51478	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	68.50	268.50	650.00	174,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,525.00	-	174,525.00	-	-	
1116	โฉนด	3091	51475	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	52.30	152.30	7,000.00	1,066,100.00	1063	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	29	458,304.00	34,496.00	1,100,596.00	-	1,100,596.00	-	-
1117	โฉนด	77	51477	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	70.80	270.80	650.00	176,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,020.00	-	176,020.00	-	-	
1118	โฉนด	4591	5761	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	20.40	20.40	7,000.00	142,800.00	1064	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	3,100.00	99,200.00	1	992.00	98,208.00	241,008.00	-	-	241,008.00	0.02
					5	0	0	13.00	13.00	7,000.00	91,000.00	1065	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	104.00	-	8,450.00	878,800.00	11	105,456.00	773,344.00	864,344.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	20.00	19.23	-	-	-	-	-	166,213.35	-	166,213.35	0.02	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	52.00	50.00	-	-	-	-	-	432,172.00	-	432,172.00	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	30.77	-	-	-	-	-	265,958.65	-	265,958.65	0.30	
1119	โฉนด	525	826	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	1066	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	9,050.00	1,158,400.00	24	440,192.00	718,208.00	817,208.00	-	817,208.00	-	-
1120	โฉนด	511	810	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00	1067	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	34	335,936.00	243,264.00	322,264.00	-	322,264.00	-	-
1121	โฉนด		24279	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	12.00	12.00	2,000.00	24,000.00	1068	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	9,050.00	434,400.00	19	121,632.00	312,768.00	336,768.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	2	36.00	75.00	-	-	-	-	-	252,576.00	252,576.00	-	-	
													ชั้นที่ 1-1	ตึก	3	12.00	25.00	-	-	-	-	-	84,192.00	-	84,192.00	0.30	
					2	0	2	62.00	262.00	2,000.00	524,000.00	1069	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	16.00	-	6,550.00	104,800.00	29	50,304.00	54,496.00	578,496.00	-	578,496.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)							
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
					2	0	0	21.00	21.00	2,000.00	42,000.00	1070	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	343,728.00	25,872.00	67,872.00	-	25,872.00	42,000.00	0.02	
												1071	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	34	219,294.00	16,506.00	16,506.00	-	16,506.00	-	-	
1122	โฉนด	2135	9459	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	0	54.50	2,054.50	490.00	1,006,705.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,705.00	-	1,006,705.00	-	-	
					2	0	0	13.50	13.50	490.00	6,615.00	1072	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	34	283,446.00	205,254.00	211,869.00	-	205,254.00	6,615.00	0.02	
1123	โฉนด	146	8424	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	29.00	529.00	330.00	174,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,570.00	-	174,570.00	-	-	
1124	โฉนด	590	912	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	90.00	90.00	650.00	58,500.00	1073	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	141.20	-	9,050.00	1,277,860.00	3	38,335.80	1,239,524.20	1,298,024.20	-	1,298,024.20	-	-	
												1074	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	104.00	-	6,050.00	629,200.00	13	100,672.00	528,528.00	528,528.00	-	528,528.00	-	-	
1125	โฉนด	651	31074	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	70.80	170.80	7,000.00	1,195,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,195,600.00	-	-	1,195,600.00	0.02	
					5	0	0	36.00	36.00	7,000.00	252,000.00	1075	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	-	360.00	-	8,500.00	3,060,000.00	29	1,468,800.00	1,591,200.00	1,843,200.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	144.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	737,280.00	-	737,280.00	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	144.00	40.00	-	-	-	-	-	-	-	737,280.00	-	737,280.00	0.02
													ชั้นที่ 2.5	ตึก	2	72.00	20.00	-	-	-	-	-	-	-	368,640.00	-	368,640.00	0.02
1126	โฉนด	221	47364	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
1127	โฉนด	2214	47367	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	69.00	1,169.00	330.00	385,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,770.00	-	385,770.00	-	-	
1128	โฉนด	2212	47365	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
1129	โฉนด	1216	40506	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	25.50	25.50	570.00	14,535.00	1076	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	102.00	-	9,050.00	923,100.00	8	73,848.00	849,252.00	863,787.00	-	-	863,787.00	0.02	
					1	6	2	96.50	2,696.50	570.00	1,537,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,005.00	-	1,537,005.00	-	-	
1130	โฉนด	3192	51834	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	45.90	945.90	330.00	312,147.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,147.00	-	312,147.00	-	-	
1131	โฉนด	2213	47366	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0.00	200.00	650.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
1132	โฉนด	1215	40505	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	2	92.50	2,292.50	570.00	1,306,725.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,306,725.00	-	1,306,725.00	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
					2	0	0	62.50	62.50	570.00	35,625.00	1077	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	9,050.00	2,262,500.00	7	158,375.00	2,104,125.00	2,139,750.00	-	2,104,125.00	35,625.00	0.02
												1078	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	195.00	-	6,050.00	1,179,750.00	11	530,887.50	648,862.50	648,862.50	-	648,862.50	-	-
												1079	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	36.00	-	6,050.00	217,800.00	7	54,450.00	163,350.00	163,350.00	-	163,350.00	-	-
												1080	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	64.00	-	2,150.00	137,600.00	11	61,920.00	75,680.00	75,680.00	-	75,680.00	-	-
1133	โฉนด	1214	40504	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	0.00	1,200.00	330.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-	
1134	โฉนด	256	24363	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	45.00	145.00	1,500.00	217,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,500.00	-	-	217,500.00	0.02	
					3	0	0	7.00	7.00	1,500.00	10,500.00	1081	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	36	448,880.00	275,120.00	285,620.00	-	275,120.00	10,500.00	0.30
												1082	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	28.00	-	6,050.00	169,400.00	36	157,542.00	11,858.00	11,858.00	-	-	11,858.00	0.30
1135	โฉนด	579	901	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	37.00	137.00	650.00	89,050.00	1083	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	26	205,254.00	283,446.00	372,496.00	-	283,446.00	89,050.00	0.02
1136	โฉนด	593	30713	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	93.10	93.10	1,500.00	139,650.00	1084	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	9,050.00	1,466,100.00	14	263,898.00	1,202,202.00	1,341,852.00	-	1,202,202.00	139,650.00	0.02
1137	โฉนด	1738	5654	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	1085	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	176.00	-	8,800.00	1,548,800.00	24	588,544.00	960,256.00	1,128,256.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	54.55	-	-	-	-	-	-	615,463.65	-	615,463.65	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	80.00	45.45	-	-	-	-	-	-	512,792.35	512,792.35	-	-
					2	0	0	68.00	68.00	7,000.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-
1138	โฉนด	1375	42459	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	23.00	123.00	2,000.00	246,000.00	1086	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	64.00	-	6,550.00	419,200.00	4	50,304.00	368,896.00	614,896.00	-	-	614,896.00	0.02
1139	โฉนด	4518	24230	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	1087	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	29	208,512.00	225,888.00	295,888.00	-	295,888.00	-	-
1140	โฉนด	2000	6558	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	4	2	77.44	1,877.44	330.00	619,555.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,555.20	-	-	619,555.20	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
						3	0	0	16.56	16.56	330.00	5,464.80	1088	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	132.50	-	6,050.00	801,625.00	4	32,065.00	769,560.00	775,024.80	-	-	775,024.80	0.30
1141	โฉนด	2007	6810	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	92.00	192.00	1,000.00	192,000.00	1089	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	22	246,160.00	477,840.00	669,840.00	-	669,840.00	-	-	
												1090	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.00	-	3,100.00	223,200.00	22	75,888.00	147,312.00	147,312.00	-	147,312.00	-	-	
1142	โฉนด	1237	42071	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	23.00	223.00	1,000.00	223,000.00	1091	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	136.00	-	8,800.00	1,196,800.00	18	311,168.00	885,632.00	1,108,632.00	-	-	1,108,632.00	0.02	
1143	โฉนด	4936	453	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	50.00	150.00	1,500.00	225,000.00	1092	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	9,050.00	217,200.00	34	125,976.00	91,224.00	316,224.00	-	91,224.00	225,000.00	0.02	
1144	โฉนด	442	8422	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	10.00	510.00	330.00	168,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,300.00	-	168,300.00	-	-	
1145	โฉนด	1912	6099	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	6	1	64.00	2,564.00	490.00	1,256,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,360.00	-	1,256,360.00	-	-	
1146	โฉนด	1724	5638	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	14.00	14.00	7,000.00	98,000.00	1093	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,450.00	811,200.00	24	308,256.00	502,944.00	600,944.00	-	-	-	-	
														ชั้นที่ 2-2	ตึก	2	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	300,472.00	300,472.00	-	-
														ชั้นที่ 1-2	ตึก	3	48.00	50.00	-	-	-	-	-	-	300,472.00	-	300,472.00	0.30
1147	โฉนด	4439	24281	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	86.00	286.00	1,500.00	429,000.00	1094	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	29	234,576.00	254,124.00	683,124.00	-	254,124.00	429,000.00	0.02	
												1095	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	29	515,592.00	38,808.00	38,808.00	-	38,808.00	-	-	
												1096	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	7,700.00	831,600.00	29	773,388.00	58,212.00	58,212.00	-	58,212.00	-	-	
1148	โฉนด	1403	34750	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	10.00	210.00	1,500.00	315,000.00	1097	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	34	377,928.00	273,672.00	588,672.00	-	-	588,672.00	0.02	
1149	โฉนด	1378	42462	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	21.95	121.95	7,000.00	853,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	853,650.00	-	-	853,650.00	0.02	
						3	0	0	31.85	31.85	7,000.00	222,950.00	1098	โรงงานซ่อม รถยนต์	ตึก	3	127.40	-	6,050.00	770,770.00	9	69,369.30	701,400.70	924,350.70	-	-	924,350.70	0.30
												1099	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	9,050.00	289,600.00	5	14,480.00	275,120.00	275,120.00	-	-	275,120.00	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเร ียม(ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
1150	โฉนด	279	34731	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.00	92.00	1,500.00	138,000.00	1100	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	9,050.00	1,076,950.00	29	516,936.00	560,014.00	698,014.00	-	698,014.00	-	-
1151	โฉนด	3745	813	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	14.60	314.60	1,000.00	314,600.00	1101	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	224.00	-	9,050.00	2,027,200.00	9	182,448.00	1,844,752.00	2,159,352.00	-	2,159,352.00	-	-
1152	โฉนด	1358	41423	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1102	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	9,050.00	441,187.50	4	17,647.50	423,540.00	506,040.00	-	506,040.00	-	-
1153	โฉนด	1718	5632	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.00	87.00	7,000.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	609,000.00	-	-	
1154	โฉนด	1801	805	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	90.00	90.00	1,000.00	90,000.00	1103	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	28	224,802.00	263,898.00	353,898.00	-	353,898.00	-	-
1155	น.ส.3ก	4151	2187	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	58.00	58.00	1,500.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.01	
1156	โฉนด	3589	53004	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47.00	47.00	650.00	30,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,550.00	-	-	30,550.00	0.60	
1157	โฉนด	3188	51879	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	29.00	129.00	1,500.00	193,500.00	1104	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	7,700.00	492,800.00	34	458,304.00	34,496.00	227,996.00	-	227,996.00	-	-
1158	โฉนด	3187	51878	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	99.60	99.60	2,000.00	199,200.00	1105	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	2	21,720.00	1,064,280.00	1,263,480.00	-	1,263,480.00	-	-
												1106	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	24.75	-	6,550.00	162,112.50	2	3,242.25	158,870.25	158,870.25	-	158,870.25	-	-
1159	โฉนด	3184	51875	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.20	42.20	1,500.00	63,300.00	1107	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	7	38,010.00	504,990.00	568,290.00	-	504,990.00	63,300.00	0.02
1160	โฉนด	3186	51877	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.40	63.40	2,000.00	126,800.00	1108	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	343,728.00	25,872.00	152,672.00	-	152,672.00	-	-
1161	โฉนด	3185	51876	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	51.50	51.50	1,500.00	77,250.00	1109	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.50	-	9,050.00	583,725.00	7	40,860.75	542,864.25	620,114.25	-	542,864.25	77,250.00	0.02
1162	โฉนด	2105	46126	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	30.00	230.00	650.00	149,500.00	1110	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	127.50	-	9,050.00	1,153,875.00	9	103,848.75	1,050,026.25	1,199,526.25	-	-	1,199,526.25	0.02
1163	โฉนด	250	24366	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	8.00	308.00	1,500.00	462,000.00	1111	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	800,832.00	-	800,832.00	-	-
												1112	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	29	113,184.00	122,616.00	122,616.00	-	122,616.00	-	-
												1113	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	3,100.00	155,000.00	29	74,400.00	80,600.00	80,600.00	-	80,600.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
											1127	ลานกีฬา อเนกประสงค์	ตึก	2	36.00	-	800.00	28,800.00	32	15,552.00	13,248.00	13,248.00	-	13,248.00			
											1128	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	4.00	-	6,050.00	24,200.00	42	17,908.00	6,292.00	6,292.00	-	6,292.00			
1167	โฉนด	571	894	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	39.00	139.00	650.00	90,350.00	1129	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	34	283,446.00	205,254.00	295,604.00	-	-	295,604.00	0.02
1168	โฉนด	5088	10342	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	6.00	6.00	7,000.00	42,000.00	1130	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	24.00	-	6,050.00	145,200.00	3	8,712.00	136,488.00	178,488.00	-	-	178,488.00	0.30
					1	0	2	7.00	207.00	7,000.00	1,449,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,449,000.00	-	1,449,000.00	-	-	
1169	โฉนด	1704	5619	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	70.00	1,270.00	940.00	1,193,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,800.00	-	1,193,800.00	-	-	
1170	โฉนด	304	34741	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	4.00	104.00	490.00	50,960.00	1131	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	9	39,096.00	395,304.00	446,264.00	-	395,304.00	50,960.00	0.02
1171	โฉนดตรา จอง			หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	9.00	9.00	1,500.00	13,500.00	1132	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	36.00	-	6,050.00	217,800.00	24	82,764.00	135,036.00	148,536.00	-	148,536.00	-	-
1172	โฉนด	4360	444	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	48.10	348.10	650.00	226,265.00	1133	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	133.20	-	9,050.00	1,205,460.00	3	36,163.80	1,169,296.20	1,395,561.20	-	1,395,561.20	-	-
											1134	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	40	515,592.00	38,808.00	38,808.00	-	38,808.00	-	-	
1173	โฉนด	537	30223	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	38.20	138.20	1,000.00	138,200.00	1135	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	26	243,264.00	335,936.00	474,136.00	-	474,136.00	-	-
1174	โฉนด	1747	5667	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	21.30	21.30	7,000.00	149,100.00	1136	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,450.00	811,200.00	13	129,792.00	681,408.00	830,508.00	-	-	830,508.00	0.30
1175	โฉนด	112	9497	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	2	4.00	1,004.00	490.00	491,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,960.00	-	491,960.00	-	-	
1176	โฉนด	1883	6065	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	49.00	949.00	330.00	313,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,170.00	-	313,170.00	-	-	
1177	โฉนด	62	23032	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	26.40	126.40	1,000.00	126,400.00	1137	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	7,700.00	554,400.00	24	515,592.00	38,808.00	165,208.00	-	165,208.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)								
1178	โฉนด	3904	22700	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	2.00	402.00	1,500.00	603,000.00	1138	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	95.50	-	9,050.00	864,275.00	5	43,213.75	821,061.25	1,424,061.25	-	1,424,061.25	-	-	
1179	โฉนด	3524	52905	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.60		
1180	โฉนด	2230	47486	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	28.13	28.13	7,000.00	196,910.00	1139	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	225.00	-	8,450.00	1,901,250.00	24	722,475.00	1,178,775.00	1,375,685.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	80.50	35.78	-	-	-	-	-	-	492,220.09	-	492,220.09	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	32.00	14.22	-	-	-	-	-	-	-	195,622.41	-	195,622.41	0.30
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	112.50	50.00	-	-	-	-	-	-	-	687,842.50	-	687,842.50	0.02
					2	0	0	17.87	17.87	7,000.00	125,090.00	1140	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	17.50	-	6,050.00	105,875.00	9	9,528.75	96,346.25	221,436.25	-	-	221,436.25	0.02	
1181	โฉนด	2231	47487	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	5	0	0	40.00	40.00	7,000.00	280,000.00	1141	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	320.00	-	8,450.00	2,704,000.00	24	1,027,520.00	1,676,480.00	1,956,480.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	978,240.00	-	978,240.00	0.30	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	160.00	50.00	-	-	-	-	-	-	978,240.00	978,240.00	-	-	
					2	0	0	74.00	74.00	7,000.00	518,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000.00	-	518,000.00	-	-	
1182	โฉนด	5143	11594	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	98.90	198.90	1,000.00	198,900.00	1142	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	96.00	-	6,550.00	628,800.00	29	301,824.00	326,976.00	525,876.00	-	326,976.00	198,900.00	0.02	
												1143	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	29	234,576.00	254,124.00	254,124.00	-	254,124.00	-	-	
1183	โฉนด	2757	49762	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	91.90	91.90	1,500.00	137,850.00	1144	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	9,050.00	1,140,300.00	14	205,254.00	935,046.00	1,072,896.00	-	1,072,896.00	-	-	
												1145	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	16.00	-	6,550.00	104,800.00	14	62,880.00	41,920.00	41,920.00	-	41,920.00	-	-	
1184	น.ส.3ก	1047	2616	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	24.94	124.94	650.00	81,211.00	1146	บ้านพักอาศัยไม้ สองชั้น	ไม้	2	160.00	-	7,700.00	1,232,000.00	43	1,145,760.00	86,240.00	167,451.00	-	86,240.00	81,211.00	0.02	
					3	0	0	5.06	5.06	650.00	3,289.00	1147	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	3	20.25	-	6,050.00	122,512.50	29	113,936.62	8,575.88	11,864.88	-	-	11,864.88	0.30	
1185	โฉนด	5790	27357	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	61.50	61.50	1,500.00	92,250.00	1148	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	36	336,660.00	206,340.00	298,590.00	-	298,590.00	-	-	
1186	โฉนด	162	8427	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	31.10	231.10	490.00	113,239.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,239.00	-	113,239.00	-	-		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าที่รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
1187	โฉนด	638	30896	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	59.80	59.80	430.00	25,714.00	1149	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	122.00	-	8,800.00	1,073,600.00	8	85,888.00	987,712.00	1,013,426.00	-	987,712.00	25,714.00	0.02
1188	โฉนด	4438	24280	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00	1150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	3	13,032.00	421,368.00	597,368.00	-	597,368.00	-	-
1189	โฉนด	4480	24260	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	36.40	136.40	650.00	88,660.00	1151	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	96.00	-	7,700.00	739,200.00	34	687,456.00	51,744.00	140,404.00	-	140,404.00	-	-
1190	โฉนด	4513	24225	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	26.00	326.00	650.00	211,900.00	1152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	9,050.00	434,400.00	28	199,824.00	234,576.00	446,476.00	-	234,576.00	211,900.00	0.02
												1153	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	7,700.00	369,600.00	34	343,728.00	25,872.00	25,872.00	-	25,872.00	-	-
1191	โฉนด	1944	10226	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	49.90	949.90	330.00	313,467.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,467.00	-	313,467.00	-	-
1192	โฉนด	683	31343	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	11.00	111.00	1,000.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	111,000.00	-	-
1193	โฉนด	3938	791	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	16.60	316.60	1,300.00	411,580.00	1154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,000.00	1,920,000.00	10	192,000.00	1,728,000.00	2,139,580.00	-	-	2,139,580.00	0.02
1194	โฉนด	459	29291	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	29.80	29.80	7,000.00	208,600.00	1155	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	180.00	-	8,500.00	1,530,000.00	24	581,400.00	948,600.00	1,157,200.00	-	-	1,157,200.00	0.02
1195	โฉนด	1827	5782	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	25.00	125.00	7,000.00	875,000.00	1156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	24	412,680.00	673,320.00	1,548,320.00	-	1,548,320.00	-	-
1196	ท.ค.			หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	10.60	210.60	1,250.00	263,250.00	1157	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	210.00	-	6,050.00	1,270,500.00	7	88,935.00	1,181,565.00	1,444,815.00	-	-	1,444,815.00	0.02
1197	โฉนด	6037	29981	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	8.00	8.00	1,300.00	10,400.00	1158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	9,050.00	289,600.00	26	121,632.00	167,968.00	178,368.00	-	-	178,368.00	0.02
					1	1	1	44.50	544.50	1,300.00	707,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,850.00	-	707,850.00	-	-
1198	โฉนด	17	23723	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.40	18.40	7,000.00	128,800.00	1159	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	ตึก	3	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	28	469,200.00	550,800.00	679,600.00	-	-	679,600.00	0.30
1199	โฉนด	454	5647	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00	1160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	9,050.00	2,172,000.00	19	608,160.00	1,563,840.00	2,053,840.00	-	1,563,840.00	490,000.00	0.02
1200	โฉนด	530	833	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6.00	106.00	1,500.00	159,000.00	1161	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	9,050.00	1,140,300.00	30	570,150.00	570,150.00	729,150.00	-	570,150.00	159,000.00	0.02
1201	โฉนด	6257	31770	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	23.65	23.65	7,000.00	165,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,550.00	-	165,550.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
					5	0	0	66.75	66.75	7,000.00	467,250.00	1162	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	467.00	-	8,800.00	4,109,600.00	5	205,480.00	3,904,120.00	4,371,370.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	85.75	18.36	-	-	-	-	-	-	802,583.53	802,583.53	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	200.00	42.83	-	-	-	-	-	-	1,872,257.77	1,872,257.77	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	181.25	38.81	-	-	-	-	-	-	1,696,528.70	-	1,696,528.70	0.30
1202	โฉนด	443	8423	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	4.00	504.00	330.00	166,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320.00	-	166,320.00	-	-
1203	โฉนด	321	543	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	20.00	220.00	1,250.00	275,000.00	1163	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	80.00	-	7,700.00	616,000.00	29	572,880.00	43,120.00	318,120.00	-	318,120.00	-	-
												1164	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	72.00	-	6,050.00	435,600.00	29	405,108.00	30,492.00	30,492.00	-	30,492.00	-	-
1204	โฉนด	4426	24307	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	82.00	182.00	1,500.00	273,000.00	1165	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	56.00	-	6,050.00	338,800.00	35	315,084.00	23,716.00	296,716.00	-	296,716.00	-	-
1205	โฉนด	1913	6100	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	23.00	1,023.00	430.00	439,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,890.00	-	439,890.00	-	-
1206	โฉนด	1742	5659	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	70.00	70.00	7,000.00	490,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490,000.00	-	490,000.00	0.30	
1207	โฉนด	166	23484	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	75.00	75.00	7,000.00	525,000.00	1166	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	288.00	-	8,450.00	2,433,600.00	32	1,314,144.00	1,119,456.00	1,644,456.00	-	1,644,456.00	0.02	
1208	โฉนด	483	5640	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	2.75	2.75	7,000.00	19,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250.00	-	19,250.00	-	-
					5	0	0	21.25	21.25	7,000.00	148,750.00	1167	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	170.00	-	8,450.00	1,436,500.00	16	316,030.00	1,120,470.00	1,269,220.00	-	1,269,220.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	55.25	32.50	-	-	-	-	-	-	412,496.50	412,496.50	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	85.00	50.00	-	-	-	-	-	-	634,610.00	634,610.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	29.75	17.50	-	-	-	-	-	-	222,113.50	-	222,113.50	0.30
1209	โฉนด	566	889	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	65.00	65.00	1,250.00	81,250.00	1168	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	28	499,560.00	586,440.00	667,690.00	-	667,690.00	0.30	
1210	โฉนด	3548	52911	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	80.00	80.00	650.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
1211	โฉนด	1248	42059	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	73.00	73.00	2,000.00	146,000.00	1169	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,800.00	2,112,000.00	29	1,013,760.00	1,098,240.00	1,244,240.00	-	1,244,240.00	0.02	
1212	โฉนด	1249	42060	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	71.00	71.00	2,000.00	142,000.00	1170	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	9,050.00	1,086,000.00	29	521,280.00	564,720.00	706,720.00	-	564,720.00	142,000.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)							
1213	โฉนด	561	882	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	32.12	232.12	1,500.00	348,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,180.00	-	-	348,180.00	0.02		
					2	0	0	7.88	7.88	1,500.00	11,820.00	1171	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	9,050.00	285,075.00	15	57,015.00	228,060.00	239,880.00	-	-	239,880.00	0.02
												1172	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	9,050.00	1,013,600.00	2	20,272.00	993,328.00	993,328.00	-	993,328.00	-	-
												1173	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	3,100.00	198,400.00	2	3,968.00	194,432.00	194,432.00	-	194,432.00	-	-
1214	โฉนด	526	827	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	8.00	108.00	1,000.00	108,000.00	1174	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	36	448,880.00	275,120.00	383,120.00	-	383,120.00	-	-
1215	โฉนด	1704	44803	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	54.00	54.00	1,500.00	81,000.00	1175	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	7,700.00	277,200.00	16	199,584.00	77,616.00	158,616.00	-	158,616.00	-	-
1216	โฉนด	794	32558	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	2	80.00	3,080.00	430.00	1,324,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,400.00	-	1,324,400.00	-	-	
1217	โฉนด	683	1273	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6.00	106.00	650.00	68,900.00	1176	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	7,700.00	415,800.00	34	386,694.00	29,106.00	98,006.00	-	98,006.00	-	-
1218	โฉนด	167	26917	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	80.60	80.60	1,000.00	80,600.00	1177	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	196.00	-	9,050.00	1,773,800.00	22	603,092.00	1,170,708.00	1,251,308.00	-	1,251,308.00	-	-
1219	โฉนด	4116	5771	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	75.00	175.00	7,000.00	1,225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000.00	-	1,225,000.00	-	-	
1220	โฉนด	4475	24255	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	82.00	82.00	1,500.00	123,000.00	1178	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	9,050.00	905,000.00	28	416,300.00	488,700.00	611,700.00	-	611,700.00	-	-
												1179	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	36.00	-	6,550.00	235,800.00	28	108,468.00	127,332.00	127,332.00	-	127,332.00	-	-
												1180	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	3,100.00	74,400.00	28	34,224.00	40,176.00	40,176.00	-	40,176.00	-	-
1221	โฉนด	331	28226	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	3.95	3.95	7,000.00	27,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,650.00	-	-	27,650.00	0.02	
					5	0	0	12.95	12.95	7,000.00	90,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,650.00	-	-	-	-	
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,390.00	-	-	54,390.00	0.02	
												1181	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	51.80	40.00	8,500.00	440,300.00	27	193,732.00	246,568.00	282,828.00	-	246,568.00	36,260.00	0.30
												1182	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	25.90	20.00	8,500.00	220,150.00	27	96,866.00	123,284.00	123,284.00	-	123,284.00	-	-
												1183	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	3	51.80	40.00	8,500.00	440,300.00	27	193,732.00	246,568.00	246,568.00	-	-	246,568.00	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
1222	โฉนด	5837	34745	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	16.00	116.00	2,000.00	232,000.00	1184	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	22	276,930.00	537,570.00	769,570.00	-	769,570.00	-	-
1223	โฉนด	4477	24257	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	1185	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	9,050.00	814,500.00	9	73,305.00	741,195.00	891,195.00	-	891,195.00	-	-
												1186	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	9	13,392.00	135,408.00	135,408.00	-	135,408.00	-	-
1224	โฉนด	-	458	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	69.00	69.00	1,500.00	103,500.00	1187	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	9,050.00	1,221,750.00	34	708,615.00	513,135.00	616,635.00	-	616,635.00	-	-
												1188	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	12.00	-	6,050.00	72,600.00	34	67,518.00	5,082.00	5,082.00	-	5,082.00	-	-
1225	โฉนด	3717	24303	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	85.30	85.30	1,500.00	127,950.00	1189	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	9,050.00	289,600.00	17	69,504.00	220,096.00	348,046.00	-	348,046.00	-	-
												1190	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	6.00	-	6,550.00	39,300.00	17	9,432.00	29,868.00	29,868.00	-	29,868.00	-	-
1226	โฉนด	1740	5656	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	15.90	15.90	7,000.00	111,300.00	1191	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	7	47,320.00	628,680.00	739,980.00	-	-	739,980.00	0.02
1227	โฉนด	4608	5799	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	8.00	8.00	7,000.00	56,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	-	56,000.00	0.02	
												1192	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	-	128.00	-	8,800.00	1,126,400.00	16	247,808.00	878,592.00	990,592.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	24.00	18.75	-	-	-	-	-	185,736.00	-	185,736.00	0.30	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	40.00	31.25	-	-	-	-	-	309,560.00	-	309,560.00	0.02	
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	64.00	50.00	-	-	-	-	-	495,296.00	-	495,296.00	0.02	
1228	โฉนด	4292	34813	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	80.00	180.00	1,500.00	270,000.00	1193	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	100.00	-	7,700.00	770,000.00	34	716,100.00	53,900.00	323,900.00	-	53,900.00	270,000.00	0.02
1229	โฉนด	15	23721	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.60	17.60	7,000.00	123,200.00	1194	ตึกแถวสองชั้น ครึ่ง	ตึก	2	120.00	-	8,500.00	1,020,000.00	28	469,200.00	550,800.00	674,000.00	-	550,800.00	123,200.00	0.02
1230	โฉนด	1379	42463	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	28.24	128.24	7,000.00	897,680.00	1195	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	9,050.00	1,013,600.00	9	91,224.00	922,376.00	1,820,056.00	-	1,820,056.00	-	-
												1196	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	27.04	-	6,050.00	163,592.00	3	4,907.76	158,684.24	206,004.24	-	-	206,004.24	0.30

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
1240	โฉนด	308	24680	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	2.00	102.00	1,250.00	127,500.00	1206	บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว	ไม้	2	120.00	-	7,700.00	924,000.00	34	859,320.00	64,680.00	192,180.00	-	192,180.00	-	-
1241	โฉนด	4565	8465	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	84.50	1,084.50	330.00	357,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,885.00	-	357,885.00	-	-	
					2	0	0	67.50	67.50	330.00	22,275.00	1207	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	9,050.00	1,176,500.00	17	282,360.00	894,140.00	916,415.00	-	916,415.00	-	-
												1208	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	140.00	-	6,050.00	847,000.00	17	203,280.00	643,720.00	643,720.00	-	643,720.00	-	-
1242	โฉนด	622	1202	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	97.00	197.00	1,250.00	246,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,250.00	-	246,250.00	-	-	
1243	โฉนด	1739	5655	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	51.00	51.00	7,000.00	357,000.00	1209	โรงงานซ่อม รถยนต์	ตึก	3	204.00	-	6,050.00	1,234,200.00	24	468,996.00	765,204.00	1,122,204.00	-	-	1,122,204.00	0.30
					5	0	0	24.00	24.00	7,000.00	168,000.00	1210	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	24	616,512.00	1,005,888.00	1,173,888.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ 2	ตึก	2	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	586,944.00	586,944.00	-	-
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	96.00	50.00	-	-	-	-	-	-	586,944.00	-	586,944.00	0.30
					2	0	0	18.00	18.00	7,000.00	126,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
1244	โฉนด	3587	53021	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87.00	87.00	650.00	56,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	-	56,550.00	0.60	
1245	โฉนด	5262	6062	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	1	39.00	939.00	940.00	882,660.00	1211	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	216.00	-	7,950.00	1,717,200.00	21	1,373,760.00	343,440.00	1,226,100.00	-	1,226,100.00	-	-
1246	โฉนด	33	24773	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.60	56.60	1,500.00	84,900.00	1212	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	264.00	-	8,800.00	2,323,200.00	7	162,624.00	2,160,576.00	2,245,476.00	-	2,245,476.00	-	-
												1213	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	31	376,480.00	347,520.00	377,520.00	-	347,520.00	30,000.00	0.02
1247	โฉนด	1404	42512	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	60.00	160.00	7,000.00	1,120,000.00	1214	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	9,050.00	1,357,500.00	15	271,500.00	1,086,000.00	2,206,000.00	-	2,206,000.00	-	-
1248	โฉนด	1908	6094	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	1	1.00	501.00	570.00	285,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,570.00	-	285,570.00	-	-	
1249	โฉนด	1825	5780	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	88.00	188.00	7,000.00	1,316,000.00	1215	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	3,100.00	148,800.00	24	56,544.00	92,256.00	1,408,256.00	-	-	1,408,256.00	0.02
1250	โฉนด	165	26411	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	41.20	241.20	1,000.00	241,200.00	1216	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	9,050.00	651,600.00	29	312,768.00	338,832.00	580,032.00	-	580,032.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินที่ ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตรากา ซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)	
											1217	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	2	90.00	-	6,050.00	544,500.00	29	261,360.00	283,140.00	283,140.00	-	283,140.00	-	-	
1251	โฉนด	309	536	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18.00	118.00	1,500.00	177,000.00	1218	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	9,050.00	760,200.00	6	45,612.00	714,588.00	891,588.00	-	891,588.00	-	-
												1219	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	3,100.00	49,600.00	6	2,976.00	46,624.00	46,624.00	-	46,624.00	-	-
1252	โฉนด	2686	49451	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	16.30	16.30	7,000.00	114,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,100.00	-	-	114,100.00	0.60	
1253	โฉนด	2685	49450	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	16.30	16.30	7,000.00	114,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,100.00	-	-	114,100.00	0.60	
1254	โฉนด	2684	49449	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	16.30	16.30	7,000.00	114,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,100.00	-	-	114,100.00	0.60	
1255	โฉนด	5791	9512	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	3	23.00	1,123.00	650.00	729,950.00	1220	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	9,050.00	579,200.00	24	220,096.00	359,104.00	1,089,054.00	-	1,089,054.00	-	-
												1221	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	2	24.00	-	6,550.00	157,200.00	24	59,736.00	97,464.00	97,464.00	-	97,464.00	-	-
1256	โฉนด	680	1270	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	1	63.00	563.00	880.00	495,440.00	1222	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	384.00	-	8,800.00	3,379,200.00	34	1,959,936.00	1,419,264.00	1,914,704.00	-	-	1,914,704.00	0.02
												1223	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	2	216.00	-	8,800.00	1,900,800.00	34	1,102,464.00	798,336.00	798,336.00	-	-	798,336.00	0.02
												1224	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	34	503,904.00	364,896.00	364,896.00	-	-	364,896.00	0.02
												1225	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	9,050.00	144,800.00	34	83,984.00	60,816.00	60,816.00	-	-	60,816.00	0.02
1257	โฉนด	165	23485	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	29.00	29.00	2,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	-	58,000.00	0.60	
1258	โฉนด	1870	45528	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	25.00	25.00	7,000.00	175,000.00	1226	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	16	290,004.00	1,028,196.00	1,203,196.00	-	1,028,196.00	175,000.00	0.02
1259	โฉนด	2210	9504	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	1	75.75	2,575.75	1,500.00	3,863,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,863,625.00	-	3,863,625.00	-	-	
												1227	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	34	283,446.00	205,254.00	280,629.00	-	205,254.00	75,375.00	0.02
												1228	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	27.00	-	6,550.00	176,850.00	34	164,470.50	12,379.50	12,379.50	-	12,379.50	-	-
												1229	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	12.00	-	6,050.00	72,600.00	34	67,518.00	5,082.00	5,082.00	-	5,082.00	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)							คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)		
1277	โฉนด	4644	54783	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	1	29.10	529.10	330.00	174,603.00	-	-	-	-	-	-	-	-	174,603.00	-	-	174,603.00	0.30				
1278	โฉนด	4640	54779	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30				
1279	โฉนด	4638	54777	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	54.70	154.70	330.00	51,051.00	-	-	-	-	-	-	-	-	51,051.00	-	-	51,051.00	0.30				
1280	โฉนด	4154	5676	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	13.82	13.82	7,000.00	96,740.00	1238	โรงงานซ่อม รถยนต์	ตึก	3	55.29	-	6,050.00	334,504.50	3	10,035.14	324,469.36	421,209.36	-	-	421,209.36	0.30	
					2	0	0	82.13	82.13	7,000.00	574,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	574,910.00	-	-	574,910.00	0.02			
					5	0	0	11.25	11.25	7,000.00	78,750.00	1239	คลังสินค้า พื้นที่ ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	-	45.00	-	6,050.00	272,250.00	3	8,167.50	264,082.50	342,832.50	-	-	-	-	
													ชั้นที่	ตึก	2	10.50	23.33	-	-	-	-	-	79,982.82	-	-	79,982.82	0.02	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	34.50	76.67	-	-	-	-	-	262,849.68	-	-	262,849.68	0.30	
1281	โฉนด	4641	54780	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.30
1282	โฉนด	4338	53863	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	96.00	96.00	1,300.00	124,800.00	1240	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	9,050.00	488,700.00	19	136,836.00	351,864.00	476,664.00	-	351,864.00	124,800.00	0.02	
												1241	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	9,050.00	597,300.00	8	47,784.00	549,516.00	549,516.00	-	549,516.00	-	-	
1283	โฉนด	4739	55081	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	47.60	47.60	7,000.00	333,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,200.00	-	333,200.00	-	-
					5	0	0	21.00	21.00	7,000.00	147,000.00	1242	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	-	84.00	-	9,050.00	760,200.00	34	440,916.00	319,284.00	466,284.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	2	46.80	55.71	-	-	-	-	-	-	259,766.82	259,766.82	-	-	
													ชั้นที่ 1	ตึก	3	37.20	44.29	-	-	-	-	-	-	206,517.18	-	-	206,517.18	0.30
1284	โฉนด	4617	54737	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	66.00	266.00	330.00	87,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,780.00	-	-	87,780.00	0.60
1285	โฉนด	4618	54738	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	31.90	131.90	330.00	43,527.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,527.00	-	-	43,527.00	0.60
1286	โฉนด	4619	54739	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.60
1287	โฉนด	4620	54740	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0.00	100.00	330.00	33,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000.00	-	-	33,000.00	0.60
1288	โฉนด	4621	54741	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	27.90	127.90	330.00	42,207.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,207.00	-	-	42,207.00	0.60
1289	โฉนด	4622	54742	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0.10	100.10	330.00	33,033.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,033.00	-	-	33,033.00	0.60
1290	โฉนด	4623	54743	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	95.00	95.00	330.00	31,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350.00	-	-	31,350.00	0.60

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1291	โฉนด	4624	54744	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	90.00	190.00	330.00	62,700.00	1243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	165.00	-	9,050.00	1,493,250.00	1	14,932.50	1,478,317.50	1,541,017.50	-	1,478,317.50	62,700.00	0.02	
1292	โฉนด	3183	5694	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	35.10	35.10	750.00	26,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,325.00	-	26,325.00				
1293	โฉนด	1916	6104	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	3	96.10	396.10	330.00	130,713.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,713.00	-	130,713.00				
1294	โฉนด	3276	52234	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1244	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	1	6.00	-	6,050.00	36,300.00	1	363.00	35,937.00	100,937.00	-	100,937.00	-	-	
1295	โฉนด	3275	52233	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	9,050.00	1,095,050.00	1	10,950.50	1,084,099.50	1,149,099.50	-	1,149,099.50	-	-	
1296	โฉนด	3274	52232	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	1246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	9,050.00	868,800.00	1	8,688.00	860,112.00	925,112.00	-	-	925,112.00	0.02	
												1247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	9,050.00	724,000.00	1	7,240.00	716,760.00	716,760.00	-	-	716,760.00	0.02	
1297	โฉนด	4672	54861	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	29.40	29.40	1,000.00	29,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,400.00	-	29,400.00		0.02		
1298	โฉนด			หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	5.10	5.10	1,000.00	5,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,100.00	-	5,100.00		0.00		
1299	โฉนด	4682	54886	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	65.20	165.20	1,000.00	165,200.00	1248	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.78	-	9,050.00	893,959.00	1	8,939.59	885,019.41	1,050,219.41	-	1,050,219.41	-	-	
1300	โฉนด	4683	54887	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	10.70	110.70	1,000.00	110,700.00	1249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	9,050.00	543,000.00	34	314,940.00	228,060.00	338,760.00	-	338,760.00	-	-	
1301	โฉนด	4799	55359	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	48.40	48.40	1,500.00	72,600.00	1250	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	192.00	-	4,000.00	768,000.00	5	38,400.00	729,600.00	802,200.00	-	-	802,200.00	0.30	
1302	โฉนด	4800	55360	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	43.40	43.40	1,500.00	65,100.00	1251	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	ตึก	3	172.80	-	4,000.00	691,200.00	5	34,560.00	656,640.00	721,740.00	-	-	721,740.00	0.30	
1303	โฉนด	2453	48779	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	74.00	74.00	500.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00		-		
1304	น.ส.3ก		130	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	15.75	15.75	1,500.00	23,625.00	1252	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	63.00	-	6,050.00	381,150.00	1	3,811.50	377,338.50	400,963.50	-	-	400,963.50	0.30	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคา ประเมินทุน ทรัพย์ที่ต้องเสีย ภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตารางวา (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตาราง เมตร)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน ต่อ ตาราง เมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม(บาท)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.											อายุ โรงเรี อน (ปี)	คิดเป็นค่า เสื่อม(บาท)										
					3	0	0	20.25	20.25	1,500.00	30,375.00	1253	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	9,050.00	366,525.00	21	117,288.00	249,237.00	279,612.00	-	-	279,612.00	0.30			
												1254	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	3	40.50	-	9,050.00	366,525.00	21	117,288.00	249,237.00	249,237.00	-	-	249,237.00	0.30			
1305	โหนด	4695	54923	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	58.40	58.40	1,000.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	-	58,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท