

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	ทค			หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	10.6	210.6	1,500	315,900	1	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	210	100	5,650	1,186,500	5	59,325	1,127,175	1,443,075	-	-	1,443,075	0.02
2	ทค			หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	88	188	1,500	282,000	2	520-1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	104	100	7,700	800,800	13	128,128	672,672	954,672	-	672,672	282,000	-
3	ทค			หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17	17	2,000	34,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000	-	-	-	-	
4	น.ส.3ก			หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	12	3	20	5120	7,000	35,840,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,840,000	-	-	-	-
5	ทค			หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	83	83	1,500	124,500	3	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	168	100	6,750	1,134,000	27	498,960	635,040	759,540	-	635,040	124,500	-
												4	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	27	320,760	408,240	408,240	-	408,240	-	-
												5	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	27	240,570	306,180	306,180	-	306,180	-	-
												6	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	22	220,320	427,680	427,680	-	427,680	-	-
6	ทค			หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	9	9	1,500	13,500	7	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	6,750	243,000	22	82,620	160,380	173,880	-	-	173,880	0.3
7	น.ส.3ก	153	1	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	80	180	1,000	180,000	8	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	6,750	972,000	32	903,960	68,040	248,040	-	68,040	180,000	0.02
												9	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	6	48,600	923,400	923,400	-	923,400	-	-
8	น.ส.3ก	140	4	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	36	36	650	23,400	10	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	38	401,760	30,240	53,640	-	-	53,640	0.02
9	น.ส.3ก	140	5	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	38	38	650	24,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700	-	24,700	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
10	น.ส.3ก	140	6	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	40	40	650	26,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000	-	-	26,000	0.02
11	น.ส.3ก	140	7	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	42	42	650	27,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300	-	-	27,300	0.02
12	น.ส.3ก		14	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	92	92	7,000	644,000	11	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	4	17,280	414,720	1,058,720	-	414,720	644,000	-
					3	0	0	3	3	7,000	21,000	12	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	6,750	81,000	4	3,240	77,760	98,760	-	-	98,760	0.3
13	น.ส.3ก		71	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	38.9	38.9	6,150	239,235		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,235	-	-	239,235	0.3
14	ทค		130	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	22	22	7,000	154,000	13	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	40.5	100	6,750	273,375	19	71,078	202,298	356,298	-	-	356,298	0.3
												14	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	40.5	100	6,750	273,375	19	71,078	202,298	202,298	-	-	202,298	0.3
15	ทค		216	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	53	53	7,000	371,000	15	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	135	100	6,750	911,250	19	783,675	127,575	498,575	-	-	498,575	0.3
16	ส.ร.1		264	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	68	68	1,000	68,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000	-	-	-	-
17	โฉนด	5016	441	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	49	449	570	255,930		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,930	-	255,930	-	-
18	โฉนด	5019	444	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	1	24	524	650	340,600	16	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	38	451,980	34,020	374,620	-	374,620	-	-
19	โฉนด	4537	445	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	2.3	102.3	1,000	102,300	17	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	143.06	100	6,750	965,655	3	28,970	936,685	1,038,985	-	-	1,038,985	0.02
20	โฉนด	4535	447	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	75.7	75.7	1,000	75,700	18	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	22	451,980	34,020	109,720	-	109,720	-	-
21	โฉนด	2491	451	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	27	227	1,000	227,000	19	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	27	401,760	30,240	257,240	-	257,240	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												20	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	6,750	121,500	5	6,075	115,425	115,425	-	115,425	-	-
22	โฉนด	4936	453	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	50	150	1,500	225,000	21	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	6,750	364,500	32	338,985	25,515	250,515	-	250,515	-	-
												22	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	32	87,480	74,520	74,520	-	74,520	-	-
23	โฉนด	4913	457	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	67	67	1,500	100,500	23	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	40	100	6,750	270,000	12	135,000	135,000	235,500	-	235,500	-	-
24	โฉนด	-	458	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	69	69	1,500	103,500	24	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	32	473,850	437,400	540,900	-	540,900	-	-
												25	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	12	100	6,750	81,000	32	75,330	5,670	5,670	-	5,670	-	-
25	โฉนด	245	459	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18	18	1,500	27,000	26	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1ชั้น	ตึก	3	72	100	5,550	399,600	17	95,904	303,696	330,696	-	-	330,696	0.3
																							126,000	-	-	126,000	0.02
26	โฉนด	246	460	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	74	74	1,500	111,000	27	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	168	100	6,750	1,134,000	30	1,054,620	79,380	190,380	-	-	190,380	0.02
27	โฉนด	248	463	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	56	56	1,500	84,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000	-	84,000	-	-
28	โฉนด	2490	464	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	90	190	1,500	285,000	28	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	204,120	281,880	566,880	-	566,880	-	-
29	โฉนด	2955	467	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	48.8	48.8	1,500	73,200	29	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	32	451,980	34,020	107,220	-	-	107,220	0.02
30	โฉนด	249	469	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	48	148	1,500	222,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,000	-	222,000	-	-
31	โฉนด	252	479	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.8	55.8	1,500	83,700	30	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	98	100	6,750	661,500	27	615,195	46,305	130,005	-	130,005	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
32	โฉนด	253	481	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	65	165	1,500	247,500	31	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	224	100	6,750	1,512,000	21	483,840	1,028,160	1,275,660	-	1,275,660	-	-	
												32	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	14	100	6,750	94,500	21	30,240	64,260	64,260	-	64,260	-	-	
												33	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	10	100	6,750	67,500	21	21,600	45,900	45,900	-	45,900	-	-	
33	โฉนด	254	482	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63	63	1,500	94,500	34	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	10	87,480	884,520	979,020	-	979,020	-	-	
34	โฉนด	258	489	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	0	86	1286	330	424,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,380	-	424,380	-	-	
35	โฉนด	259	490	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	3	35	735	330	242,550	35	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	17	116,640	369,360	611,910	-	611,910	-	-	
36	โฉนด	260	491	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	84.6	84.6	330	27,918	36	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80.75	100	6,750	545,063	4	21,803	523,260	551,178	-	551,178	-	-	
37	โฉนด	497	492	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	14	314	650	204,100	37	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	134.19	100	6,750	905,783	1	9,058	896,725	1,100,825	-	1,100,825	-	-	
												38	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	17,010	17,010	-	17,010	-	-
38	โฉนด	262	493	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	95	195	650	126,750	39	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	52.8	100	6,750	356,400	21	114,048	242,352	369,102	-	369,102	-	-	
												40	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	21	103,680	220,320	220,320	220,320	-	220,320	-	-
39	โฉนด	5020	494	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	28	128	650	83,200	41	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	132	100	6,750	891,000	7	62,370	828,630	911,830	-	911,830	-	-	
												42	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	107	100	6,750	722,250	6	43,335	678,915	678,915	678,915	-	678,915	-	-
40	โฉนด	263	495	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	95	195	650	126,750	43	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	27	190,080	241,920	368,670	-	368,670	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
41	โฉนด	264	496	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	94	194	650	126,100	44	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	160,120	-	160,120	-	-
42	โฉนด	2722	497	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	7.5	107.5	650	69,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,875	-	69,875	-	-
43	โฉนด	270	502	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.5	16.5	1,500	24,750	45	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	66	100	6,750	445,500	22	142,560	302,940	327,690	-	-	327,690	0.02
					1	0	0	66.5	66.5	1,500	99,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,750	-	-	99,750	-
44	โฉนด	272	504	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	80	80	1,500	120,000	46	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	27	376,650	28,350	148,350	-	148,350	-	-
45	โฉนด	274	506	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	9	109	1,500	163,500	47	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	180,510	-	180,510	-	-
												48	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	226,800	-	226,800	-	-
46	โฉนด	280	511	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	30	130	1,500	195,000	49	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	22	165,240	320,760	515,760	-	515,760	-	-
												50	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	22	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-
												51	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	18	100	6,750	121,500	22	112,995	8,505	8,505	-	8,505	-	-
												52	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	9	100	6,750	60,750	22	20,655	40,095	40,095	-	40,095	-	-
47	โฉนด	283	513	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	25	125	1,500	187,500	53	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	31	505,440	466,560	654,060	-	654,060	-	-
												54	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	27	100	6,750	182,250	31	94,770	87,480	87,480	-	87,480	-	-
48	โฉนด	286	516	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	42	142	1,500	213,000	55	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	228	100	6,750	1,539,000	25	615,600	923,400	1,136,400	-	1,136,400	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												56	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	6,750	168,750	25	67,500	101,250	101,250	-	101,250	-	-
49	โฉนด	292	520	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	62.75	162.75	2,000	325,500	57	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	37	376,650	28,350	353,850	-	-	353,850	0.02
					2	0	0	2.25	2.25	2,000	4,500	58	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	9	100	6,750	60,750	17	43,740	17,010	21,510	-	21,510	-	-
					2	0	0	5	5	2,000	10,000	59	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	6,750	135,000	22	43,200	91,800	101,800	-	101,800	-	-
					2	0	0	12	12	2,000	24,000	60	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	37	301,320	22,680	46,680	-	46,680	-	-
					2	0	0	24	24	2,000	48,000	61	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	20	181,440	466,560	514,560	-	514,560	-	-
					2	0	0	4	4	2,000	8,000	62	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	12	12,960	95,040	103,040	-	103,040	-	-
					2	0	0	1	1	2,000	2,000	63	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	4	100	6,750	27,000	27	11,340	15,660	17,660	-	17,660	-	-
					2	0	0	15	15	2,000	30,000	64	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	170,100	234,900	264,900	-	264,900	-	-
					2	0	0	1	1	2,000	2,000	65	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	4	100	6,750	27,000	27	11,340	15,660	17,660	-	17,660	-	-
					2	0	0	12	12	2,000	24,000	66	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	32	301,320	22,680	46,680	-	46,680	-	-
					2	0	0	5	5	2,000	10,000	67	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	6,750	135,000	22	43,200	91,800	101,800	-	101,800	-	-
50	โฉนด	293	521	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	74	174	2,000	348,000	68	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	12	113,400	696,600	1,044,600	-	1,044,600	-	-
												69	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	12	90,720	557,280	557,280	-	557,280	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												70	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	6,750	202,500	12	28,350	174,150	174,150	-	174,150	-	-
51	โฉนด	296	524	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	0	100	2,000	200,000	71	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	88	100	6,750	594,000	12	83,160	510,840	710,840	-	710,840	-	-
												72	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	12	100	6,750	81,000	12	11,340	69,660	69,660	-	69,660	-	-
												73	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	4	100	6,750	27,000	12	3,780	23,220	23,220	-	23,220	-	-
52	โฉนด	298	526	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	58	58	2,000	116,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000	-	-	116,000	0.3
53	โฉนด	299	527	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55	55	2,000	110,000	74	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	184	100	6,750	1,242,000	31	645,840	596,160	706,160	-	706,160	-	-
54	โฉนด	29	529	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	66	66	2,000	132,000	75	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	34	422,820	306,180	438,180	-	438,180	-	-
												76	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	15	100	6,750	101,250	34	58,725	42,525	42,525	-	42,525	-	-
												77	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	4	100	6,750	27,000	34	15,660	11,340	11,340	-	11,340	-	-
												78	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	15	100	6,750	101,250	34	58,725	42,525	42,525	-	42,525	-	-
55	โฉนด	302	530	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	64.5	64.5	650	41,925	79	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	23	131,220	233,280	275,205	-	275,205	-	-
56	โฉนด	303	531	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70	70	2,000	140,000	80	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	195.7	100	6,750	1,320,975	7	92,468	1,228,507	1,368,507	-	1,368,507	-	-
57	โฉนด	307	534	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	14	214	1,250	267,500	81	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	9	38,880	447,120	714,620	-	-	714,620	0.02
58	โฉนด	309	536	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18	118	1,500	177,000	82	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	4	22,680	544,320	721,320	-	721,320	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												83	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	4	4,320	103,680	103,680	-	103,680	-	-
59	โฉนด	321	543	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	20	220	1,250	275,000	84	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	27	502,200	37,800	312,800	-	312,800	-	-
												85	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	34,020	-	34,020	-	-
60	โฉนด	322	544	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	28	128	2,000	256,000	86	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	20	451,980	34,020	290,020	-	290,020	-	-
61	โฉนด	329	549	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	57	257	2,000	514,000	87	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	135	100	6,750	911,250	19	783,675	127,575	641,575	-	-	641,575	0.02
62	โฉนด	332	551	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	15	115	2,000	230,000	88	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	135	100	6,750	911,250	32	774,563	136,688	366,688	-	-	366,688	0.02
63	โฉนด	339	557	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	53	153	2,000	306,000	89	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	30	405,000	405,000	711,000	-	711,000	-	-
64	โฉนด	340	558	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	52	52	1,000	52,000	90	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	74,680	-	74,680	-	-
65	โฉนด	341	559	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	59	59	1,000	59,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000	-	59,000	-	-	
66	โฉนด	342	560	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	93.9	93.9	1,500	140,850	91	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	33	272,160	213,840	354,690	-	354,690	-	-
67	โฉนด	343	561	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	22	122	1,500	183,000	92	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	6,750	972,000	27	903,960	68,040	251,040	-	251,040	-	-
												93	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	27	100	6,750	182,250	27	169,493	12,758	12,758	-	12,758	-	-
68	โฉนด	344	562	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	27	127	1,500	190,500	94	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	14	65,610	298,890	489,390	-	-	489,390	0.02
69	โฉนด	345	563	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	99	99	1,000	99,000	95	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	160	100	6,750	1,080,000	27	918,000	162,000	261,000	-	261,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
70	โฉนด	346	564	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	39	39	1,500	58,500	96	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	92,520	-	92,520	-	-
71	โฉนด	347	565	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	33.5	33.5	2,000	67,000	97	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	14	116,640	531,360	598,360	-	-	598,360	0.02
72	โฉนด	348	566	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	81	81	2,000	162,000	98	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	112	100	6,750	756,000	6	45,360	710,640	872,640	-	-	872,640	0.3
73	โฉนด	349	567	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	78	378	1,500	567,000	99	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	32	189,540	174,960	741,960	-	741,960	-	-
												100	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	18	100	6,750	121,500	32	112,995	8,505	8,505	-	8,505	-	-
												101	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	32	451,980	34,020	34,020	-	34,020	-	-
												102	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	54	100	6,750	364,500	32	309,825	54,675	54,675	-	54,675	-	-
												103	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	18	100	6,750	121,500	32	112,995	8,505	8,505	-	8,505	-	-
												104	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	6	36,450	571,050	571,050	-	571,050	-	-
												105	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	32	284,310	262,440	262,440	-	262,440	-	-
74	โฉนด	350	568	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	15	215	1,500	322,500	106	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	32	451,980	34,020	356,520	-	356,520	-	-
75	โฉนด	5136	569	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	48	148	1,000	148,000	107	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	32	376,650	28,350	176,350	-	176,350	-	-
												108	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	15	81,000	324,000	324,000	-	324,000	-	-
76	โฉนด	352	570	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	51	151	1,000	151,000	109	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	32	131,220	111,780	262,780	-	262,780	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												110	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	17	103,680	328,320	328,320	-	328,320	-	-
77	โฉนด	354	571	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	70	170	1,000	170,000	111	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	27	376,650	28,350	198,350	-	198,350	-	-
												112	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	22,680	-	22,680	-	-
78	โฉนด	355	572	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53	53	1,500	79,500	113	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	384	100	6,750	2,592,000	14	466,560	2,125,440	2,204,940	-	2,204,940	-	-
												114	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	14	43,740	199,260	199,260	-	199,260	-	-
79	โฉนด	360	576	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	50	150	1,500	225,000	115	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	6,750	972,000	32	903,960	68,040	293,040	-	293,040	-	-
												116	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	32	295,245	251,505	251,505	-	251,505	-	-
80	โฉนด	4964	577	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	66	466	7,000	3,262,000	117	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	66.27	100	6,750	447,323	7	31,313	416,010	3,678,010	-	3,678,010	-	-
												118	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	12	75,600	464,400	464,400	-	464,400	-	-
												119	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	12	60,480	371,520	371,520	-	371,520	-	-
81	โฉนด	362	578	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	84.4	184.4	650	119,860	120	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36.75	100	6,750	248,063	22	84,341	163,721	283,581	-	283,581	-	-
												121	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	6,750	364,500	22	338,985	25,515	25,515	-	25,515	-	-
												122	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	22	146,880	285,120	285,120	-	285,120	-	-
82	โฉนด	364	579	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	35	135	2,000	270,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000	-	-	270,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
83	โฉนด	365	580	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	32	132	2,000	264,000	123	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	37	351,540	215,460	479,460	-	479,460	-	-
					3	0	0	12	12	2,000	24,000	124	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	6,750	324,000	37	200,880	123,120	147,120	-	-	147,120	0.3
84	โฉนด	117	581	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	29	229	2,000	458,000	125	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	30	401,760	30,240	488,240	-	488,240	-	-
												126	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	200	100	6,750	1,350,000	30	1,255,500	94,500	94,500	-	94,500	-	-
85	โฉนด	366	582	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	71	171	980	167,580	127	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	32	336,960	311,040	478,620	-	478,620	-	-
												128	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	6,750	168,750	32	87,750	81,000	81,000	-	81,000	-	-
												129	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	6,750	202,500	32	109,350	93,150	93,150	-	93,150	-	-
												130	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	32	126,360	116,640	116,640	-	116,640	-	-
86	โฉนด	4102	585	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	94	94	1,500	141,000	131	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	163,680	-	163,680	-	-
87	โฉนด	4289	586	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	40	140	1,500	210,000	132	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	8	72,900	838,350	1,048,350	-	1,048,350	-	-
												133	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	75	100	6,750	506,250	8	40,500	465,750	465,750	-	465,750	-	-
88	โฉนด	4555	636	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	72	172	2,000	344,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000	-	-	344,000	0.3	
89	โฉนด	4349	693	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	99	99	1,500	148,500	134	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	19	112,320	319,680	468,180	-	468,180	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	20	20	1,500	30,000	135	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	80	100	5,650	452,000	19	117,520	334,480	364,480	-	-	364,480	0.3
90	โฉนด	4295	710	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	22	122	2,000	244,000	136	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	14	77,760	354,240	598,240	-	598,240	-	-
												137	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	14	38,880	177,120	177,120	-	177,120	-	-
												138	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	14	29,160	132,840	132,840	-	132,840	-	-
												139	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	20	100	6,750	135,000	14	24,300	110,700	110,700	-	110,700	-	-
												140	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	14	29,160	132,840	132,840	-	132,840	-	-
91	น.ส.3ก		713	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	62	162	1,500	243,000	141	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	262,440	223,560	466,560	-	223,560	243,000	-
												142	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	32	131,220	111,780	111,780	-	111,780	-	-
												143	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	10	100	6,750	67,500	17	16,200	51,300	51,300	-	51,300	-	-
												144	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	32	174,960	149,040	149,040	-	149,040	-	-
												145	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	32	87,480	74,520	74,520	-	74,520	-	-
92	โฉนด	4300	717	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	52	152	2,000	304,000	146	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	152	100	6,750	1,026,000	34	595,080	430,920	734,920	-	734,920	-	-
93	โฉนด	4354	723	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	14	114	1,500	171,000	147	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	32	376,650	28,350	199,350	-	199,350	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												148	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	4	100	6,750	27,000	32	25,110	1,890	1,890	-	1,890	-	-
94	โฉนด	4536	733	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	82	282	1,000	282,000	149	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	32	295,245	251,505	533,505	-	533,505	-	-
95	โฉนด	5022	789	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	96	196	650	127,400	150	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	17	226,800	718,200	845,600	-	-	845,600	0.02
												151	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	27	401,760	30,240	30,240	-	-	30,240	0.02
96	โฉนด	5017	790	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	3	403	430	173,290	152	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	480	100	6,750	3,240,000	22	1,036,800	2,203,200	2,376,490	-	-	2,376,490	0.02
97	โฉนด	3938	791	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	16.6	316.6	1,300	411,580	153	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	240	100	7,300	1,752,000	8	140,160	1,611,840	2,023,420	-	-	2,023,420	0.02
98	โฉนด	4524	800	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	20	320	1,000	320,000	154	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	195	100	6,750	1,316,250	32	710,775	605,475	925,475	-	925,475	-	-
												155	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	32	196,830	167,670	167,670	-	167,670	-	-
												156	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	272,160	-	272,160	-	-
												157	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	27	160,380	204,120	204,120	-	204,120	-	-
99	โฉนด	505	801	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	35	135	1,000	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	135,000	-	-
100	โฉนด	506	802	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	32	332	1,000	332,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,000	-	332,000	-	-
101	โฉนด	507	803	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	72	272	1,000	272,000	158	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	104	100	6,750	702,000	6	42,120	659,880	931,880	-	931,880	-	-
102	โฉนด	5530	804	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	18	318	1,000	318,000	159	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000	27	550,800	97,200	415,200	-	415,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												160	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	34,020	-	34,020	-	-
103	โฉนด	1801	805	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	90	90	1,000	90,000	161	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	26	145,800	218,700	308,700	-	308,700	-	-
104	โฉนด	509	806	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	20	120	1,000	120,000	162	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	346,800	-	346,800	-	-
105	โฉนด	585	807	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	67.2	67.2	1,000	67,200	163	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	1	4,860	481,140	548,340	-	548,340	-	-
					3	0	0	18	18	1,000	18,000	164	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	3	48	100	5,650	271,200	18	233,232	37,968	55,968	-	-	55,968	0.3
106	โฉนด	510	808	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	36.1	136.1	1,000	136,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,100	-	136,100	-	-
107	โฉนด	5027	809	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	1	201	500	100,500	165	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	327,300	-	327,300	-	-
												166	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	27	106,920	136,080	136,080	-	136,080	-	-
												167	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	27	190,080	241,920	241,920	-	241,920	-	-
108	โฉนด	511	810	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	79	79	1,000	79,000	168	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	32	233,280	198,720	277,720	-	277,720	-	-
109	โฉนด	510	811	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	16	16	1,000	16,000	169	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	32	224,640	207,360	223,360	-	223,360	-	-
					2	0	0	69	69	1,000	69,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000	-	69,000	-	-	
110	โฉนด	513	812	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	72	172	1,000	172,000	170	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	353,440	-	353,440	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
111	โฉนด	514	813	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	41	341	1,000	341,000	171	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	224	100	6,750	1,512,000	7	105,840	1,406,160	1,747,160	-	1,747,160	-	-
112	โฉนด	4117	814	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	51	251	1,000	251,000	172	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	100	100	6,750	675,000	32	627,750	47,250	298,250	-	298,250	-	-
												173	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-
113	โฉนด	515	815	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	95	95	1,000	95,000	174	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	27	181,440	250,560	345,560	-	345,560	-	-
114	โฉนด	516	816	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	15	15	1,000	15,000	175	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	60	100	6,750	405,000	32	344,250	60,750	75,750	-	75,750	-	-
					2	0	2	30	230	1,000	230,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	-	-	230,000	0.02
115	โฉนด	517	817	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	13	113	1,000	113,000	176	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	14	145,800	664,200	777,200	-	777,200	-	-
116	โฉนด	438	818	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	89	89	1,000	89,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000	-	89,000	-	-
117	โฉนด	518	819	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	64	164	1,000	164,000	177	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	198,020	-	198,020	-	-
					3	0	0	18	18	1,000	18,000	178	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	52,020	-	-	52,020	0.3
118	โฉนด	-	820	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	19	319	1,000	319,000	179	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	22	129,600	275,400	594,400	-	594,400	-	-
												180	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	22	69,120	146,880	146,880	-	146,880	-	-
												181	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	7	45,360	602,640	602,640	-	602,640	-	-
119	โฉนด	520	821	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	72	172	1,000	172,000	182	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	32	218,700	186,300	358,300	-	358,300	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												183	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	32	58,320	49,680	49,680	-	49,680	-	-
120	โฉนด	521	822	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	5	105	1,000	105,000	184	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	27	297,000	378,000	483,000	-	483,000	-	-
121	โฉนด	522	823	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	57	157	1,000	157,000	185	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	383,800	-	383,800	-	-
												186	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	27	71,280	90,720	90,720	-	90,720	-	-
122	โฉนด	523	824	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	69	169	1,000	169,000	187	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	441,160	-	441,160	-	-
												188	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	181,440	-	181,440	-	-
123	โฉนด	524	825	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	8.75	8.75	1,000	8,750	189	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	35	100	5,650	197,750	2	3,955	193,795	202,545	-	-	202,545	0.3
												190	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	252,720	233,280	284,830	-	284,830	-	-
124	โฉนด	525	826	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	99	99	1,000	99,000	191	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	128	100	6,750	864,000	22	293,760	570,240	669,240	-	669,240	-	-
125	โฉนด	526	827	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	8	108	1,000	108,000	192	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	34	313,200	226,800	334,800	-	334,800	-	-
126	โฉนด	467	828	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	50	150	1,000	150,000	193	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	253	100	6,750	1,707,750	3	51,233	1,656,518	1,806,518	-	1,806,518	-	-
												194	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	3	14,580	471,420	471,420	-	471,420	-	-
127	โฉนด	527	829	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	45	145	1,000	145,000	195	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	33	376,650	28,350	173,350	-	-	173,350	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
128	โฉนด	528	830	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	75	75	1,000	75,000	196	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	32	218,700	186,300	261,300	-	261,300	-	-
129	โฉนด	719	831	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	68	268	500	134,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,000	-	134,000	-	-
130	โฉนด	529	832	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55	55	1,500	82,500	197	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	6,750	729,000	27	677,970	51,030	133,530	-	133,530	-	-
131	โฉนด	530	833	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6	106	1,500	159,000	198	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	28	391,230	459,270	618,270	-	-	618,270	0.02
132	โฉนด	531	834	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	85	85	1,500	127,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,500	-	127,500	-	-
133	โฉนด	1791	880	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	12	312	1,500	468,000	199	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	6,750	1,215,000	29	1,032,750	182,250	650,250	-	650,250	-	-
134	โฉนด	561	882	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	40	240	1,500	360,000	200	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	31.5	100	6,750	212,625	13	29,768	182,858	542,858	-	-	542,858	0.02
135	โฉนด	562	884	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	75	175	1,250	218,750	201	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	25	388,800	583,200	801,950	-	801,950	-	-
												202	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	25	246,240	401,760	401,760	-	401,760	-	-
136	โฉนด	563	885	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	20	120	650	78,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000	-	78,000	0.3	
137	โฉนด	574	886	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	3	65	365	1,250	456,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,250	-	456,250	0.3	
138	โฉนด	564	887	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	18	118	1,250	147,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500	-	147,500	-	-
139	โฉนด	565	888	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	68	68	1,250	85,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,000	-	85,000	-	-
140	โฉนด	566	889	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	65	65	1,250	81,250	203	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	6,750	810,000	26	324,000	486,000	567,250	-	-	567,250	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
141	โฉนด	567	890	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	97	97	1,250	121,250	204	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	31	324,000	324,000	445,250	-	-	445,250	0.02
142	โฉนด	568	891	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	0	100	1,250	125,000	205	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	6,750	810,000	26	753,300	56,700	181,700	-	181,700	-	-
143	โฉนด	569	892	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	99	99	1,250	123,750	206	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	6,750	729,000	27	619,650	109,350	233,100	-	233,100	-	-
												207	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	12	100	6,750	81,000	27	35,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
144	โฉนด	570	893	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	34	134	650	87,100	208	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	32	393,660	335,340	422,440	-	422,440	-	-
												209	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	32	196,830	167,670	167,670	-	167,670	-	-
145	โฉนด	571	894	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	39	139	650	90,350	210	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	32	189,540	174,960	265,310	-	-	265,310	0.02
146	โฉนด	572	895	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	48	148	650	96,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200	-	96,200	-	-	
147	โฉนด	573	896	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	50	150	650	97,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	97,500	-	-	
148	โฉนด	575	897	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	60	260	650	169,000	211	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	441,160	-	441,160	-	-
												212	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	27	427,680	544,320	544,320	-	544,320	-	-
149	โฉนด	576	898	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	18	18	650	11,700	213	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	26	194,400	291,600	303,300	-	303,300	-	-
																						59,800	-	59,800	-	-	
150	โฉนด	577	899	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	90	90	650	58,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500	-	58,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
151	โฉนด	1793	900	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18	118	650	76,700	214	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	24	184,680	301,320	378,020	-	378,020	-	-
152	โฉนด	579	901	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	37	137	650	89,050	215	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	24	138,510	225,990	315,040	-	315,040	-	-
153	โฉนด	580	902	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	76.8	76.8	650	49,920	216	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	16	106,920	379,080	429,000	-	429,000	-	-
154	โฉนด	581	903	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	97.9	97.9	650	63,635	217	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	34	187,920	136,080	199,715	-	199,715	-	-
155	โฉนด	582	904	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	41	241	570	137,370	218	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	135	100	6,750	911,250	24	847,463	63,788	201,158	-	201,158	-	-
156	โฉนด	583	905	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	88	88	650	57,200	219	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	14	65,610	298,890	356,090	-	356,090	-	-
157	โฉนด	584	906	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	2	102	650	66,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300	-	66,300	-	-	
158	โฉนด	586	908	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83	83	2,000	166,000	220	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	27	368,550	508,950	674,950	-	-	674,950	0.02
159	โฉนด	587	909	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	76	76	2,000	152,000	221	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	22	110,160	213,840	365,840	-	365,840	-	-
												222	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	6,750	202,500	22	68,850	133,650	133,650	-	133,650	-	-
												223	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	9	100	6,750	60,750	22	20,655	40,095	40,095	-	40,095	-	-
160	โฉนด	588	910	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	42	142	2,000	284,000	224	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	210	100	6,750	1,417,500	32	737,100	680,400	964,400	-	-	964,400	0.02
												225	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	6,750	108,000	3	2,160	105,840	113,840	-	-	113,840	0.3
161	โฉนด	589	911	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	17	317	1,750	554,750	226	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	6,750	810,000	34	753,300	56,700	611,450	-	611,450	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๒๐ / ๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												227	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	12	100	6,750	81,000	34	75,330	5,670	5,670	-	5,670	-	-
												228	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	21	100	6,750	141,750	34	131,828	9,923	9,923	-	9,923	-	-
162	โฉนด	590	912	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	90	90	650	58,500	229	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	104	100	6,750	702,000	11	84,240	617,760	676,260	-	-	676,260	0.02
												230	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	141.2	100	6,750	953,100	1	9,531	943,569	943,569	-	-	943,569	0.02
163	โฉนด	593	916	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	67	167	2,000	334,000	231	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	300	100	6,750	2,025,000	11	202,500	1,822,500	2,156,500	-	2,156,500	-	-
												232	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	11	27,000	243,000	243,000	-	243,000	-	-
164	น.ส.3ก	153	989	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	2	26	226	330	74,580		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,580	-	-	74,580	0.3
165	โฉนด	619	1196	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	49	349	1,300	453,700	233	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	23	451,980	34,020	487,720	-	487,720	-	-
166	โฉนด	620	1197	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	93	93	1,500	139,500	234	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120.75	100	6,750	815,063	17	195,615	619,448	758,948	-	758,948	-	-
												235	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	15	100	6,750	101,250	17	79,988	21,263	21,263	-	21,263	-	-
167	โฉนด	621	1198	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.7	55.7	1,500	83,550	236	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	355,710	-	355,710	-	-
168	โฉนด	6328	1199	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	1	0	0	400	500	200,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	0.3
													-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000	-	-	729,000	-
169	โฉนด	5331	1200	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	97	197	1,000	197,000	237	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	243	100	6,750	1,640,250	38	1,082,565	557,685	754,685	-	754,685	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												238	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	38	601,425	309,825	309,825	-	309,825	-	-
170	โฉนด	2489	1201	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	45	145	2,000	290,000	239	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	224	100	7,300	1,635,200	14	294,336	1,340,864	1,630,864	-	-	1,630,864	0.3
												240	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	6,750	324,000	16	71,280	252,720	252,720	-	-	252,720	0.3
171	โฉนด	622	1202	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	97	197	1,250	246,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,250	-	246,250	-	-	
172	โฉนด	623	1203	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	89	189	1,500	283,500	241	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000	32	550,800	97,200	380,700	-	380,700	-	-
173	โฉนด	680	1270	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	1	63	563	880	495,440	242	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	32	758,160	699,840	1,195,280	-	-	1,195,280	0.02
												243	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	32	336,960	311,040	311,040	-	-	311,040	0.02
												244	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	384	100	6,750	2,592,000	32	1,347,840	1,244,160	1,244,160	-	-	1,244,160	0.02
												245	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	32	56,160	51,840	51,840	-	-	51,840	0.02
174	โฉนด	681	1271	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	20	120	1,500	180,000	246	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	34	362,880	285,120	465,120	-	465,120	-	-
												247	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	34	181,440	142,560	142,560	-	142,560	-	-
175	โฉนด	682	1272	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	48	148	2,000	296,000	248	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	338	100	6,750	2,281,500	35	1,368,900	912,600	1,208,600	-	1,208,600	-	-
												249	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	104	100	6,750	702,000	35	421,200	280,800	280,800	-	280,800	-	-
176	โฉนด	683	1273	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6	106	650	68,900	250	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	6,750	364,500	32	338,985	25,515	94,415	-	94,415	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๒๒ / ๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
177	โฉนด	684	1274	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	21	121	650	78,650	251	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	33	272,160	213,840	292,490	-	292,490	-	-
178	โฉนด	4742	1275	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	10	110	2,000	220,000	252	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	32	196,830	167,670	387,670	-	387,670	-	-
179	ส.ร.1		1576	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	27	27	2,000	54,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,000	-	-	-	-	
180	ส.ก.1		1577	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	4	0	28	1628	7,000	11,396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,396,000	-	-	-	-
181	ส.ร.1		1579	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	3	0	42	1242	7,000	8,694,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,694,000	-	-	-	-
182	โฉนด		1605	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	61	61	1,000	61,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,000	-	61,000	-	-
183	ส.ร.1		1608	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16	16	980	15,680		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,680	-	-	-	-
184	โฉนด		1609	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	24	24	1,300	31,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200	-	31,200	-	-
185	โฉนด		1610	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	42	42	1,500	63,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000	-	63,000	-	-
186	น.ส.3ก	140	2187	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	58	58	650	37,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,700	-	-	37,700	-
187	น.ส.3	140	2532	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	67	467	7,000	3,269,000	253	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	32	376,650	28,350	3,297,350	-	28,350	3,269,000	-
												254	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	32	376,650	28,350	28,350	-	28,350	-	-
188	น.ส.3ก	41	2541	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	3	303	430	130,290	255	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	32	218,700	186,300	316,590	-	186,300	130,290	-
												256	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	22	137,700	267,300	267,300	-	267,300	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๒๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
189	น.ส.3ก	-	2545	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	47	47	1,500	70,500	257	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,300	350,400	12	49,056	301,344	371,844	-	-	371,844	0.3
190	น.ส.3ก		2597	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	91	91	7,000	637,000	258	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	206.75	100	6,750	1,395,563	1	13,956	1,381,607	2,018,607	-	1,381,607	637,000	-
					3	0	0	4	4	7,000	28,000	259	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	16	100	5,650	90,400	7	22,600	67,800	95,800	-	-	95,800	0.3
191	น.ส.3ก	153	2612	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	24.94	124.94	1,000	124,940	260	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	160	100	6,750	1,080,000	41	1,004,400	75,600	200,540	-	75,600	124,940	-
					3	0	0	5.06	5.06	1,000	5,060	261	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	20.25	100	6,750	136,688	27	127,119	9,568	14,628	-	-	14,628	0.3
192	โฉนด	153	2618	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	96	96	1,000	96,000	262	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	32	602,640	45,360	141,360	-	141,360	-	-
193	น.ส.3		2620	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	68	68	1,000	68,000	263	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	37	401,760	30,240	98,240	-	30,240	68,000	-
												264	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	6,750	108,000	37	100,440	7,560	7,560	-	7,560	-	-
194	น.ส.3ก	140	2891	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	50	50	3,750	187,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500	-	-	187,500	0.3
195	น.ส.3ก	140	2911	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	63	63	3,750	236,250	265	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	96	100	5,650	542,400	6	27,120	515,280	751,530	-	-	751,530	0.3
196	น.ส.3ก	152	3477	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	40	1240	330	409,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,200	-	-	409,200	-
197	น.ส.3	153	3523	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	3	20	720	6,150	4,428,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,428,000	-	-	-	-
198	น.ส.3ก		3743	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	37	337	7,000	2,359,000	266	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	6,750	729,000	32	677,970	51,030	2,410,030	-	51,030	2,359,000	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๒๔/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												267	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	17	116,640	369,360	369,360	-	369,360	-	-
199	โฉนด	877	4701	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	36.5	36.5	2,000	73,000	268	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	32	393,660	335,340	408,340	-	-	408,340	0.02
200	โฉนด	879	4717	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	73	73	1,500	109,500	269	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	19	371,520	60,480	169,980	-	169,980	-	-
201	โฉนด	880	4718	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	10	110	1,500	165,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000	-	-
202	โฉนด	2153	4854	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	17	117	7,000	819,000	270	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 01 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	560	100	3,450	1,932,000	25	1,642,200	289,800	1,108,800	-	-	1,108,800	0.3
203	โฉนด	983	4855	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	23	23	7,000	161,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,000	-	161,000	0.3	
					2	0	2	4	204	7,000	1,428,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,428,000	-	1,428,000	0.02	
204	โฉนด	2154	4862	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	48	48	6,150	295,200	271	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	3	576	100	7,300	4,204,800	25	1,681,920	2,522,880	2,818,080	-	-	2,818,080	0.3
					2	1	1	90	590	6,150	3,628,500	272	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	25	129,600	194,400	3,822,900	-	3,822,900	-	-
												273	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	224	100	5,650	1,265,600	25	1,075,760	189,840	189,840	-	189,840	-	-
												274	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	5,650	90,400	17	21,696	68,704	68,704	-	68,704	-	-
205	โฉนด	5683	5511	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	70	170	7,000	1,190,000	275	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	26	272,160	375,840	1,565,840	-	1,565,840	-	-
												276	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	26	68,040	93,960	93,960	-	93,960	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๒๕/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
206	โฉนด	1611	5514	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.6	55.6	7,000	389,200	277	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	153.6	100	6,750	1,036,800	32	559,872	476,928	866,128	-	866,128	-	-
					3	0	0	26.4	26.4	7,000	184,800	278	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	105.6	100	6,750	712,800	32	384,912	327,888	512,688	-	-	512,688	0.3
207	โฉนด	1612	5515	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	14	114	7,000	798,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	798,000	-	798,000	-	-	
208	โฉนด	1704	5619	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	70	1270	940	1,193,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,193,800	-	1,193,800	-	-
209	โฉนด	1708	5621	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53	53	2,000	106,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000	-	106,000	-	-
210	โฉนด	2486	5623	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	2	30	230	7,000	1,610,000	279	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	576	100	7,300	4,204,800	13	672,768	3,532,032	5,142,032	-	-	5,142,032	0.3
												280	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	320	100	7,300	2,336,000	9	210,240	2,125,760	2,125,760	-	-	2,125,760	0.3
211	โฉนด	1710	5624	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	7.5	7.5	7,000	52,500	281	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	30	100	6,750	202,500	14	36,450	166,050	218,550	-	-	218,550	0.3
					2	0	1	2.5	102.5	7,000	717,500	282	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	14	262,440	1,195,560	1,913,060	-	1,913,060	-	-
212	โฉนด	1711	5625	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	28.6	28.6	7,000	200,200	283	400-ประเภทตึกแถว 2.5ชั้น	ตึก	3	286	100	7,300	2,087,800	14	375,804	1,711,996	1,912,196	-	-	1,912,196	0.3
					2	0	0	3.4	3.4	7,000	23,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800	-	23,800	-	-	
213	โฉนด	1712	5626	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	68	168	7,000	1,176,000	284	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	27	594,000	756,000	1,932,000	-	1,932,000	-	-
					3	0	0	12	12	7,000	84,000	285	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	265,440	-	-	265,440	0.3
214	โฉนด	1713	5627	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	4	4	7,000	28,000	286	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	32	100	7,300	233,600	16	128,480	105,120	133,120	-	-	133,120	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๒๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8	8	7,000	56,000	287	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	7,300	467,200	16	256,960	210,240	266,240	-	266,240	-	-
					2	0	0	16	16	7,000	112,000	288	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	16	311,040	120,960	232,960	-	232,960	-	-
					2	0	0	72	72	7,000	504,000	289	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	6,750	216,000	16	155,520	60,480	564,480	-	564,480	-	-
215	โฉนด	1714	5628	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92	92	7,000	644,000	290	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	7,300	700,800	16	385,440	315,360	959,360	-	959,360	-	-
216	โฉนด	1715	5629	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	10.15	10.15	4,000	40,600	291	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	81.2	100	6,750	548,100	15	274,050	274,050	314,650	-	-	314,650	0.3
					2	0	0	83.85	83.85	4,000	335,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,400	-	-	335,400	0.02	
217	โฉนด	1716	5630	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	57	57	4,550	259,350	292	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	192	100	6,750	1,296,000	15	648,000	648,000	907,350	-	-	907,350	0.3
218	โฉนด	1717	5631	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	97	97	7,000	679,000	293	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	594	100	7,300	4,336,200	9	390,258	3,945,942	4,624,942	-	-	4,624,942	0.3
219	โฉนด	1718	5632	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	87	87	7,000	609,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000	-	-	609,000	0.3	
220	โฉนด	1719	5633	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	91	91	7,000	637,000	294	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	2	72	100	5,650	406,800	32	378,324	28,476	665,476	-	-	665,476	0.02
221	โฉนด	1720	5634	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	91	391	6,150	2,404,650	295	100-บ้านพักอาศัย 4 ชั้น	ตึก	2	1200	100	6,750	8,100,000	15	1,620,000	6,480,000	8,884,650	-	8,884,650	-	-
												296	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	140	100	6,750	945,000	32	878,850	66,150	66,150	-	66,150	-	-
												297	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	32	502,200	37,800	37,800	-	37,800	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๒๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												298	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	32	301,320	22,680	22,680	-	22,680	-	-
222	โฉนด	1721	5635	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	15	115	7,000	805,000	299	400-ประเภทตึกแถว 3ชั้น	ตึก	2	1092	100	7,300	7,971,600	10	797,160	7,174,440	7,979,440	-	7,979,440	-	-
223	โฉนด	481	5636	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	45.5	45.5	7,000	318,500	300	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	15	218,700	996,300	1,314,800	-	1,314,800	-	-
												301	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	46	100	6,750	310,500	15	55,890	254,610	335,110	-	-	335,110	0.3
224	โฉนด	1723	5637	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	45	45	7,000	315,000	302	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	280	100	6,750	1,890,000	7	113,400	1,776,600	2,091,600	-	2,091,600	-	-
225	โฉนด	1724	5638	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	14	14	7,000	98,000	303	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	22	224,256	476,544	574,544	-	-	574,544	0.3
226	โฉนด	1725	5639	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	31	31	7,000	217,000	304	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	14	140,160	735,840	952,840	-	-	952,840	0.3
227	โฉนด	483	5640	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.56	16.56	7,000	115,920	305	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	170	100	7,300	1,241,000	14	198,560	1,042,440	1,158,360	-	1,158,360	-	-
												306	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	29.75	100	7,300	217,175	14	34,748	182,427	234,507	-	-	234,507	0.3
228	โฉนด	1726	5641	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.9	17.9	7,000	125,300	307	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,300	613,200	15	122,640	490,560	615,860	-	-	615,860	0.02
229	โฉนด	370	5642	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	47.25	47.25	7,000	330,750	308	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	189	100	7,300	1,379,700	32	717,444	662,256	993,006	-	-	993,006	0.3
												309	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	182	100	7,300	1,328,600	12	159,432	1,169,168	1,888,418	-	1,888,418	-	-
												310	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	8	100	7,300	58,400	32	30,368	28,032	42,032	-	-	42,032	0.3
230	โฉนด	1727	5643	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	7	107	7,000	749,000	311	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	6,750	810,000	27	356,400	453,600	1,202,600	-	-	1,202,600	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
231	โฉนด	1728	5644	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	3	36	736	6,150	4,526,400	312	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	64	100	7,300	467,200	12	56,064	411,136	4,937,536	-	-	4,937,536	0.02
					3	0	0	91	91	6,150	559,650	313	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	364	100	7,300	2,657,200	12	318,864	2,338,336	2,897,986	-	-	2,897,986	0.3
					3	0	0	57	57	6,150	350,550	314	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	228	100	7,300	1,664,400	12	199,728	1,464,672	1,815,222	-	-	1,815,222	0.3
232	โฉนด	1730	5646	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70	70	7,000	490,000	315	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	32	602,640	45,360	535,360	-	535,360	-	-
233	โฉนด	454	5647	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70	70	7,000	490,000	316	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	240	100	6,750	1,620,000	17	972,000	648,000	1,138,000	-	-	1,138,000	0.02
234	โฉนด	1731	5648	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	24	124	7,000	868,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	868,000	-	868,000	-	-
235	โฉนด	3067	5649	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	48.7	48.7	7,000	340,900	317	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	111.68	100	7,300	815,264	3	24,458	790,806	1,131,706	-	-	1,131,706	0.3
236	โฉนด	4159	5650	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	69	69	7,000	483,000	318	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	81	100	6,750	546,750	26	464,738	82,013	565,013	-	-	565,013	0.3
237	โฉนด	1733	5651	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	15	15	7,000	105,000	319	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	6,750	405,000	17	97,200	307,800	412,800	-	-	412,800	0.3
					2	0	0	39	39	7,000	273,000	320	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	17	129,600	410,400	683,400	-	683,400	-	-
238	โฉนด	1736	5652	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	55	155	7,000	1,085,000	321	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	6,750	972,000	27	903,960	68,040	1,153,040	-	-	1,153,040	-
												322	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	27	160,380	204,120	204,120	-	204,120	-	-
239	โฉนด	1737	5653	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	65	65	7,000	455,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000	-	455,000	-	-
240	โฉนด	1738	5654	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	24	24	7,000	168,000	323	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	192	100	7,300	1,401,600	22	476,544	925,056	1,093,056	-	-	1,093,056	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๒๙/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						0	0	68	68	7,000	476,000	324	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	7,300	1,168,000	22	397,120	770,880	1,246,880	-	1,246,880	-	-
241	โฉนด	1739	5655	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	93	93	7,000	651,000	325	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	192	100	7,300	1,401,600	22	476,544	925,056	1,576,056	-	-	1,576,056	0.3
												326	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	204	100	5,550	1,132,200	22	384,948	747,252	747,252	-	-	747,252	0.3
242	โฉนด	1740	5656	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	15.9	15.9	7,000	111,300	327	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	80	100	7,300	584,000	5	23,360	560,640	671,940	-	-	671,940	0.02
243	โฉนด	1741	5657	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	76	76	7,000	532,000	328	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	384	100	6,750	2,592,000	27	1,140,480	1,451,520	1,983,520	-	-	1,983,520	-
244	โฉนด	5091	5658	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	21	21	7,000	147,000	329	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	84	100	6,750	567,000	26	226,800	340,200	487,200	-	-	487,200	0.3
						0	0	35	35	7,000	245,000	330	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	42	100	6,750	283,500	26	113,400	170,100	415,100	-	-	415,100	-
												331	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	26	162,000	243,000	243,000	-	-	243,000	-
245	โฉนด	1742	5659	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70	70	7,000	490,000	332	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	18	100	6,750	121,500	20	112,995	8,505	498,505	-	-	498,505	-
246	โฉนด	1743	5660	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	20	120	7,000	840,000	333	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	6,750	1,620,000	17	388,800	1,231,200	2,071,200	-	-	2,071,200	-
												334	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	112	100	6,750	756,000	17	181,440	574,560	574,560	-	-	574,560	-
247	โฉนด	1744	5661	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6	106	7,000	742,000	335	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	7,300	1,752,000	15	315,360	1,436,640	2,178,640	-	-	2,178,640	-
248	โฉนด	1745	5662	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	2	102	7,000	714,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,000	-	-	714,000	0.02
249	โฉนด	482	5663	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	82	82	7,000	574,000	336	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	280	100	6,750	1,890,000	42	1,606,500	283,500	857,500	-	-	857,500	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๓๐ / ๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												337	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	11.25	100	6,750	75,938	42	70,622	5,316	5,316	-	5,316	-	-
250	โฉนด	13	5664	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	41.6	141.6	1,500	212,400	338	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	26	136,080	187,920	400,320	-	400,320	-	-
251	โฉนด	2229	5665	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	20	20	7,000	140,000	339	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	160	100	7,300	1,168,000	22	397,120	770,880	910,880	-	-	910,880	0.3
					2	0	1	34	134	7,000	938,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,000	-	938,000	-	-	
252	โฉนด	1746	5666	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	4	104	7,000	728,000	340	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	27	400,950	510,300	1,238,300	-	1,238,300	-	-
					3	0	0	16	16	7,000	112,000	341	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	64	100	6,750	432,000	27	190,080	241,920	353,920	-	-	353,920	0.3
					2	0	0	9	9	7,000	63,000	342	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	15	48,600	194,400	257,400	-	257,400	-	-
					3	0	0	9	9	7,000	63,000	343	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	6,750	243,000	15	48,600	194,400	257,400	-	-	257,400	0.3
253	โฉนด	1747	5667	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	21.3	21.3	7,000	149,100	344	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	11	70,080	630,720	779,820	-	-	779,820	0.3
254	โฉนด	1748	5669	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	36	36	6,150	221,400	345	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	2	360	100	7,300	2,628,000	27	1,156,320	1,471,680	1,693,080	-	1,693,080	-	-
					3	0	3	45	345	6,150	2,121,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,750	-	-	2,121,750	0.3	
					3	0	1	96	196	6,150	1,205,400	346	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ไม้	3	784	100	3,450	2,704,800	32	2,515,464	189,336	1,394,736	-	-	1,394,736	0.3
					3	0	2	24	224	6,150	1,377,600	347	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ไม้	3	896	100	3,450	3,091,200	32	2,874,816	216,384	1,593,984	-	-	1,593,984	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
262	โฉนด	2706	5690	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	4.95	4.95	1,750	8,663	360	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	19.8	100	6,750	133,650	12	18,711	114,939	123,602	-	-	123,602	0.3
					1	2	2	58.45	1058.45	1,750	1,852,288		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,852,288	-	-	1,852,288	-
263	โฉนด	1765	5691	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	29.9	129.9	750	97,425	361	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	278,865	-	278,865	-	-
264	โฉนด	4746	5692	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	12.7	312.7	1,250	390,875	362	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	32	301,320	22,680	413,555	-	-	413,555	0.02
					3	0	0	4	4	1,250	5,000	363	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	16	100	6,750	108,000	32	100,440	7,560	12,560	-	-	12,560	0.3
265	โฉนด	1766	5693	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	2.5	2.5	2,000	5,000	364	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	10	100	6,750	67,500	13	10,800	56,700	61,700	-	-	61,700	0.3
					2	0	2	12.5	212.5	2,000	425,000	365	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	13	58,320	306,180	731,180	-	731,180	-	-
												366	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	33	204,120	160,380	160,380	-	160,380	-	-
266	โฉนด	3183	5694	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	35.1	35.1	2,000	70,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200	-	70,200	-	-
267	โฉนด	1769	5695	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	95	95	1,500	142,500	367	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	12	79,380	487,620	630,120	-	630,120	-	-
268	โฉนด	1770	5696	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	90	90	1,500	135,000	368	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	152,010	-	152,010	-	-
269	โฉนด	1771	5697	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	16	216	1,500	324,000	369	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	6,750	972,000	24	903,960	68,040	392,040	-	392,040	-	-
270	โฉนด	1772	5698	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	7	107	1,500	160,500	370	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	432,660	-	432,660	-	-
												371	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	9	100	6,750	60,750	27	56,498	4,253	4,253	-	4,253	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๓๓ / ๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
271	โฉนด	4643	5699	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	45	645	1,250	806,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,250	-	806,250	-	-
272	โฉนด	1773	5700	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	87	187	1,500	280,500	372	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	32	218,700	186,300	466,800	-	466,800	-	-	
												373	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	32	451,980	34,020	34,020	-	34,020	-	-	
												374	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	262,440	223,560	223,560	-	223,560	-	-	
273	โฉนด	4290	5701	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	62.9	62.9	1,500	94,350	375	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	31	502,200	37,800	132,150	-	132,150	-	-	
												376	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	3	100	6,750	20,250	31	18,833	1,418	1,418	-	1,418	-	-	
												377	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	14	86,400	453,600	453,600	-	453,600	-	-	
274	โฉนด	1774	5702	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	65	165	2,000	330,000	378	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	88	100	6,750	594,000	1	5,940	588,060	918,060	-	918,060	-	-	
275	โฉนด	1811	5760	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	47	347	7,000	2,429,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,429,000	-	2,429,000	-	-	
276	โฉนด	1812	5761	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	33.4	33.4	7,000	233,800	379	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,300	759,200	9	60,736	698,464	932,264	-	-	932,264	0.02	
277	โฉนด	1813	5762	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	25	125	7,000	875,000	380	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	27	427,680	544,320	1,419,320	-	1,419,320	-	-	
278	โฉนด	1814	5763	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	25	125	7,000	875,000	381	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	73	100	5,650	412,450	9	37,121	375,330	1,250,330	-	-	1,250,330	0.3	
279	โฉนด	1815	5764	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	25	125	7,000	875,000	382	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	123.5	100	7,300	901,550	10	90,155	811,395	1,686,395	-	-	1,686,395	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๓๔/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
280	โฉนด	1816	5765	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	47	447	7,000	3,129,000	383	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	27	285,120	362,880	3,491,880	-	3,491,880	-	-
												384	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	27	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
281	โฉนด	1817	5766	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	9.09	109.09	7,000	763,630	385	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	205	100	6,750	1,383,750	2	27,675	1,356,075	2,119,705	-	2,119,705	-	-
												386	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	51.25	100	6,750	345,938	2	6,919	339,019	428,689	-	-	428,689	0.3
282	โฉนด	1818	5767	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	74	174	650	113,100	387	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	27	225,990	17,010	130,110	-	130,110	-	-
												388	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	22,680	-	22,680	-	-
283	โฉนด	1819	5768	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	78.4	78.4	7,000	548,800	389	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	128	100	7,300	934,400	25	373,760	560,640	1,109,440	-	-	1,109,440	0.02
												390	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	160	100	7,300	1,168,000	25	467,200	700,800	700,800	-	-	700,800	0.02
												391	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,300	467,200	25	186,880	280,320	336,320	-	-	336,320	0.3
284	โฉนด	1820	5769	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	47.8	147.8	6,150	908,970	392	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	123.5	100	6,750	833,625	17	200,070	633,555	1,542,525	-	-	1,542,525	0.3
285	โฉนด	4528	5770	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	82	482	6,150	2,964,300	393	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000	12	246,240	401,760	3,366,060	-	-	3,366,060	0.02
286	โฉนด	4116	5771	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	75	175	7,000	1,225,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,000	-	1,225,000	-	-	
287	โฉนด	4932	5772	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	13.8	113.8	7,000	796,600	394	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	58	100	6,750	391,500	4	15,660	375,840	1,172,440	-	1,172,440	-	-
288	โฉนด	494	5773	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	36.6	36.6	7,000	256,200	395	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	30	376,650	28,350	284,550	-	284,550	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
289	โฉนด	5512	5774	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	31	131	7,000	917,000	396	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	34	362,880	285,120	1,202,120	-	1,202,120	-	-
												397	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	22	36,720	71,280	71,280	-	71,280	-	-
					3	0	0	4	4	7,000	28,000	398	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	6,750	108,000	34	62,640	45,360	73,360	-	-	73,360	0.3
290	โฉนด	1821	5775	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	34.5	34.5	7,000	241,500	399	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	78	100	6,750	526,500	13	63,180	463,320	704,820	-	704,820	-	-
					3	0	0	7.5	7.5	7,000	52,500	400	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	30	100	6,750	202,500	12	28,350	174,150	226,650	-	-	226,650	0.3
291	โฉนด	1822	5776	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	98.87	298.87	7,000	2,092,090	401	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	6,750	162,000	27	150,660	11,340	2,103,430	-	-	2,103,430	0.02
					2	0	0	35.13	35.13	7,000	245,910	402	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	140.5	100	6,750	948,375	7	56,903	891,473	1,137,383	-	-	1,137,383	0.02
292	โฉนด	1823	5777	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	60	160	7,000	1,120,000	403	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	168	100	6,750	1,134,000	9	102,060	1,031,940	2,151,940	-	2,151,940	-	-
293	โฉนด	5283	5778	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	82	182	7,000	1,274,000	404	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	225	100	6,750	1,518,750	10	121,500	1,397,250	2,671,250	-	2,671,250	-	-
					3	0	0	16	16	7,000	112,000	405	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	128	100	7,300	934,400	9	84,096	850,304	962,304	-	-	962,304	0.3
294	โฉนด	1824	5779	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	92.9	292.9	7,000	2,050,300	406	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	204.25	100	6,750	1,378,688	14	248,164	1,130,524	3,180,824	-	3,180,824	-	-
					2	0	0	12	12	7,000	84,000	407	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	14	58,320	265,680	349,680	-	-	349,680	0.02
					3	0	0	9	9	7,000	63,000	408	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	36	100	6,750	243,000	14	43,740	199,260	262,260	-	-	262,260	0.3
295	โฉนด	1825	5780	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	88	188	7,000	1,316,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,000	-	1,316,000	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๓๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
296	โฉนด	1826	5781	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	16	116	7,000	812,000	409	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	22	137,700	267,300	1,079,300	-	1,079,300	-	-
					3	0	0	6	6	7,000	42,000	410	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	6,750	162,000	22	55,080	106,920	148,920	-	-	148,920	0.3
297	โฉนด	1827	5782	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	25	125	7,000	875,000	411	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	22	275,400	534,600	1,409,600	-	1,409,600	-	-
298	โฉนด	1829	5783	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	12	112	7,000	784,000	412	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	18	383,940	102,060	886,060	-	886,060	-	-
												413	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	18	191,970	51,030	51,030	-	51,030	-	-
					3	0	0	6	6	7,000	42,000	414	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	24	100	6,750	162,000	18	139,320	22,680	64,680	-	-	64,680	0.3
299	โฉนด	1830	5784	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	71	71	7,000	497,000	415	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	63	100	6,750	425,250	15	85,050	340,200	837,200	-	-	837,200	0.3
300	โฉนด	5085	5785	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	86	86	7,000	602,000	416	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	384	100	6,750	2,592,000	22	2,410,560	181,440	783,440	-	783,440	-	-
301	โฉนด	1831	5786	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	29	429	2,150	922,350	417	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	35	602,640	45,360	967,710	-	967,710	-	-
302	โฉนด	1832	5787	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.9	42.9	7,000	300,300	418	400-ประเภทตึกแถว 3ชั้น	ตึก	2	360	100	7,300	2,628,000	22	893,520	1,734,480	2,034,780	-	2,034,780	-	-
303	โฉนด	1833	5788	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	3	1	701	7,000	4,907,000	419	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	600	100	6,750	4,050,000	18	1,053,000	2,997,000	7,904,000	-	7,904,000	-	-
												420	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	234	100	6,750	1,579,500	32	1,468,935	110,565	110,565	-	110,565	-	-
304	โฉนด	1834	5789	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	10	210	7,000	1,470,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,470,000	-	-	1,470,000	0.3
305	โฉนด	1835	5790	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	58.6	58.6	4,550	266,630	421	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	156	100	7,300	1,138,800	27	501,072	637,728	904,358	-	-	904,358	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
306	โฉนด	1836	5791	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	3	1	94	1394	7,000	9,758,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,758,000	-	9,758,000	-	-	
307	โฉนด	5297	5798	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	56.5	156.5	7,000	1,095,500	422	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	14	86,400	453,600	1,549,100	-	1,549,100	-	-
												423	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	117	100	6,750	789,750	14	126,360	663,390	663,390	-	663,390	-	-
					3	0	0	72.5	72.5	7,000	507,500	424	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	290	100	5,650	1,638,500	14	262,160	1,376,340	1,883,840	-	-	1,883,840	0.3
308	โฉนด	4608	5799	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	24	24	7,000	168,000	425	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	3	54	100	6,750	364,500	14	58,320	306,180	474,180	-	-	474,180	0.3
309	โฉนด	1846	6016	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	23	723	330	238,590		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,590	-	238,590	-	-	
310	โฉนด	4618	6017	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	1	86	1386	330	457,380		-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,380	-	457,380	-	-	
311	โฉนด	1870	6045	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	56	2156	330	711,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,480	-	711,480	-	-	
312	โฉนด	5616	6046	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	8	2	12	3412	330	1,125,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,125,960	-	1,125,960	-	-	
313	โฉนด	450	6060	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	32	332	330	109,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,560	-	109,560	-	-	
314	โฉนด	5262	6062	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	1	39	939	940	882,660	426	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	6,750	1,458,000	19	1,020,600	437,400	1,320,060	-	1,320,060	-	-
315	โฉนด	3447	6063	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	24.5	1224.5	940	1,151,030		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,030	-	1,151,030	-	-	
316	โฉนด	4924	6064	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	45	645	940	606,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,300	-	606,300	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
317	โฉนด	1883	6065	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	49	949	330	313,170		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,170	-	313,170	-	-	
318	โฉนด	1884	6066	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	13	613	1,250	766,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,250	-	766,250	-	-	
319	โฉนด	3152	6067	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	0	87.1	887.1	670	594,357	427	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	32	524,880	447,120	1,041,477	-	1,041,477	-	-
320	โฉนด	1886	6068	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	3	85	2385	330	787,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	787,050	-	787,050	-	-	
321	โฉนด	1887	6069	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	1	42	1742	330	574,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,860	-	574,860	-	-	
322	โฉนด	1888	6070	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	0	56	2056	330	678,480		-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,480	-	678,480	-	-	
323	โฉนด	1889	6071	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	11	0	59	4459	1,100	4,904,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,904,900	-	4,904,900	-	-	
	โฉนด				3	0	1	0	100	1,100	110,000	428	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	400	100	3,450	1,380,000	17	331,200	1,048,800	1,158,800	-	-	1,158,800	0.3
324	โฉนด	1890	6072	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	60	2160	330	712,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,800	-	712,800	-	-	
325	โฉนด	1891	6073	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	1	50	2950	330	973,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	973,500	-	973,500	-	-	
326	โฉนด	3463	6074	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	43.2	143.2	4,400	630,080		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,080	-	630,080	-	-	
327	โฉนด	810	6075	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	71	171	7,000	1,197,000	429	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	6,750	729,000	22	583,200	145,800	1,342,800	-	-	1,342,800	0.02
328	โฉนด	1893	6076	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	3	2	77	1477	500	738,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	738,500	-	-	738,500	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๓๙ / ๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
329	โฉนด	1894	6077	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	20	120	7,000	840,000	430	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	6,750	729,000	32	677,970	51,030	891,030	-	891,030	-	-
					3	0	0	28	28	7,000	196,000	431	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	112	100	6,750	756,000	12	378,000	378,000	574,000	-	-	574,000	0.3
330	โฉนด	1895	6078	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	6	0	9	2409	500	1,204,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,204,500	-	-	1,204,500	0.3
331	โฉนด	1896	6079	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	5	1	7.5	2107.5	3,750	7,903,125	432	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	6,750	168,750	7	11,813	156,938	8,060,063	-	-	8,060,063	0.02
					3	0	0	70.5	70.5	3,750	264,375	433	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	282	100	5,650	1,593,300	7	95,598	1,497,702	1,762,077	-	-	1,762,077	0.3
					3	0	0	40	40	3,750	150,000	434	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	160	100	5,650	904,000	9	72,320	831,680	981,680	-	-	981,680	0.3
					2	0	0	96	96	3,750	360,000	435	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	384	100	6,750	2,592,000	7	155,520	2,436,480	2,796,480	-	-	2,796,480	0.02
332	โฉนด	1897	6080	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	23.9	23.9	3,750	89,625		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,625	-	-	89,625	0.3
333	โฉนด	1898	6081	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	2	2	87	1087	3,750	4,076,250	436	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	32	492,075	419,175	4,495,425	-	4,495,425	-	-
					3	0	0	6	6	3,750	22,500	437	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	24	100	5,650	135,600	15	81,360	54,240	76,740	-	-	76,740	0.3
					2	0	0	56	56	3,750	210,000	438	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	224	100	6,750	1,512,000	20	1,406,160	105,840	315,840	-	-	315,840	0.02
334	โฉนด	1899	6082	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	53	1153	3,750	4,323,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,323,750	-	4,323,750	-	-
335	โฉนด	757	6083	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	2	1	42.7	942.7	3,750	3,535,125	439	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	30	451,980	34,020	3,569,145	-	-	3,569,145	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
336	โฉนด	753	6084	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	9	209	7,000	1,463,000	440	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	32	758,160	699,840	2,162,840	-	-	2,162,840	0.02
337	โฉนด	808	6085	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	69	969	4,400	4,263,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,263,600	-	4,263,600	-	-
338	โฉนด	2106	6086	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	0	98	898	490	440,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,020	-	440,020	-	-
339	โฉนด	1901	6087	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	5	1105	570	629,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,850	-	629,850	-	-
340	โฉนด	1902	6088	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	33	233	650	151,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,450	-	151,450	-	-
341	โฉนด	1903	6089	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	17	317	570	180,690		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,690	-	180,690	-	-
342	โฉนด	1904	6090	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	54	354	570	201,780		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,780	-	201,780	-	-
343	โฉนด	1905	6091	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	74	374	570	213,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,180	-	213,180	-	-
344	โฉนด	1906	6092	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	88	388	570	221,160		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,160	-	221,160	-	-
345	โฉนด	1907	6093	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	57	457	570	260,490		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,490	-	260,490	-	-
346	โฉนด	1908	6094	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	1	1	501	570	285,570		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,570	-	285,570	-	-
347	โฉนด	1909	6095	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	0	22	1622	330	535,260		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,260	-	535,260	-	-
348	โฉนด	1910	6096	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	3	97	3197	330	1,055,010		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,055,010	-	1,055,010	-	-
349	โฉนด	5106	6097	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	3	0	7	1207	330	398,310		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,310	-	-	398,310	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
350	โฉนด	1911	6098	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	10	1	94	4194	430	1,803,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,420	-	1,803,420	-	-		
351	โฉนด	1912	6099	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	6	1	64	2564	490	1,256,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,256,360	-	1,256,360	-	-		
352	โฉนด	1913	6100	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	23	1023	430	439,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,890	-	439,890	-	-		
353	โฉนด	1914	6101	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	4	1	44	1744	330	575,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,520	-	-	575,520	0.3		
354	โฉนด	1915	6102	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	4	0	13	1613	330	532,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,290	-	-	532,290	0.3		
355	โฉนด	1792	6103	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	7	3	3.2	3103.2	940	2,917,008		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,917,008	-	-	2,917,008	0.3		
356	โฉนด	1916	6104	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	4	3	12	1912	330	630,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,960	-	-	630,960	0.3		
357	โฉนด	1917	6105	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	3	1	69	1369	330	451,770		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,770	-	-	451,770	0.3		
358	โฉนด	4744	6106	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	44	1144	330	377,520		-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,520	-	377,520	-	-		
359	โฉนด	5434	6107	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	16.3	1016.3	330	335,379		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,379	-	335,379	-	-		
360	โฉนด	4833	6108	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	4	1	70	1770	1,150	2,035,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,035,500	-	2,035,500	-	-		
361	โฉนด	4831	6109	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	2	1	47	947	1,150	1,089,050	441	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	4	288	100	6,750	1,944,000	25	738,720	1,205,280	2,294,330	-	-	2,294,330	0.3	
362	โฉนด	1919	6110	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	4	0	0	1600	330	528,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000	-	528,000	-	-		
363	โฉนด	1920	6111	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	36	36	1,500	54,000	442	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	204,120	281,880	335,880	-	-	335,880	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๔๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												443	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	22	155,520	330,480	330,480	-	330,480	-	-
364	โฉนด	4884	6112	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	71.8	71.8	1,500	107,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,700	-	-	107,700	0.3
365	โฉนด	1921	6113	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	3	78.7	1178.7	1,300	1,532,310	444	513-โรงงาน 1 ชั้น	ตึก	3	840	100	6,100	5,124,000	31	2,562,000	2,562,000	4,094,310	-	-	4,094,310	0.3
												445	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 2 ชั้น	ตึก	3	256	100	7,000	1,792,000	31	896,000	896,000	896,000	-	-	896,000	0.3
												446	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	480	100	3,450	1,656,000	31	828,000	828,000	828,000	-	-	828,000	0.3
												447	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	240	100	7,000	1,680,000	32	873,600	806,400	806,400	-	-	806,400	0.3
												448	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	128	100	7,000	896,000	31	448,000	448,000	448,000	-	-	448,000	0.3
366	โฉนด	1922	6114	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	3	92	392	1,500	588,000	449	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	800	100	3,450	2,760,000	31	1,380,000	1,380,000	1,968,000	-	-	1,968,000	0.3
												450	523-ห้องน้ำรวม 11 ชั้น	ตึก	3	27	100	5,950	160,650	31	80,325	80,325	80,325	-	-	80,325	0.3
367	โฉนด	1923	6115	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	80	380	1,500	570,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000	-	-	570,000	0.3
368	โฉนด	1924	6116	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	3	34	334	1,500	501,000	451	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	300	100	3,450	1,035,000	19	269,100	765,900	1,266,900	-	-	1,266,900	0.3
369	โฉนด	4538	6117	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	2	33	633	1,500	949,500	452	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	22	110,160	213,840	1,163,340	-	1,163,340	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๔๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
370	โฉนด	5649	6118	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	1	45	545	650	354,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,250	-	354,250	-	-	
371	โฉนด	4617	6119	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	0	41	1241	570	707,370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,370	-	707,370	-	-	
372	โฉนด	1925	6120	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	2	0	96	896	570	510,720	453	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	8	56,700	753,300	1,264,020	-	1,264,020	-	-
373	โฉนด	1849	6121	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	33.8	933.8	490	457,562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,562	-	457,562	-	-	
374	โฉนด	1926	6122	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	58	258	570	147,060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,060	-	147,060	-	-	
375	โฉนด	1992	6550	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	73	773	380	293,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,740	-	293,740	-	-	
376	โฉนด	1996	6552	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	3	90	2790	330	920,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,700	-	920,700	-	-	
377	โฉนด	2000	6558	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	4	2	94	1894	330	625,020	454	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 2ชั้น	ตึก	3	132.5	100	5,650	748,625	2	14,973	733,653	1,358,673	-	-	1,358,673	0.3
378	โฉนด	921	6565	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	2	68	668	1,300	868,400	455	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	800	100	3,450	2,760,000	22	883,200	1,876,800	2,745,200	-	-	2,745,200	0.3
379	โฉนด	4323	6570	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	6	206	330	67,980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,980	-	-	67,980	0.3	
380	โฉนด	4634	6801	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	18	18	7,000	126,000	456	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	72	100	6,750	486,000	22	155,520	330,480	456,480	-	-	456,480	0.3
					2	0	1	88	188	7,000	1,316,000	457	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	22	51,840	110,160	1,426,160	-	-	1,426,160	0.02
381	โฉนด	4621	6802	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	60.5	160.5	7,000	1,123,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,123,500	-	-	1,123,500	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	13.5	13.5	7,000	94,500	458	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	54	100	5,650	305,100	17	183,060	122,040	216,540	-	-	216,540	0.3
					3	0	0	6	6	7,000	42,000	459	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	5,650	135,600	17	32,544	103,056	145,056	-	-	145,056	0.3
382	โฉนด	5018	6804	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	74.5	474.5	570	270,465		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,465	-	270,465	-	-	
					2	0	0	31.5	31.5	570	17,955	460	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	126	100	6,750	850,500	33	790,965	59,535	77,490	-	-	77,490	0.02
383	โฉนด	3071	6807	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	0	200	330	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-	
384	โฉนด	2256	6808	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	13.7	13.7	1,500	20,550	461	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,300	394,200	14	63,072	331,128	351,678	-	-	351,678	0.02
385	โฉนด	2006	6809	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	84	284	1,000	284,000	462	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	318,020	-	318,020	-	-
386	โฉนด	2007	6810	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	92	192	1,000	192,000	463	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	20	162,000	378,000	570,000	-	570,000	-	-
												464	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	20	145,800	340,200	340,200	-	340,200	-	-
387	โฉนด	2171	7006	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23	23	1,500	34,500	465	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	128	100	7,300	934,400	13	149,504	784,896	819,396	-	-	819,396	0.3
388	โฉนด	2109	7947	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	96	96	7,000	672,000	466	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	30	401,760	30,240	702,240	-	702,240	-	-
												467	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	30	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-
389	โฉนด	2110	7950	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	37	37	750	27,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,750	-	-	27,750	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
390	โฉนด	5032	8306	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	91.9	91.9	1,000	91,900	468	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	32	218,700	186,300	278,200	-	278,200	-	-
391	โฉนด	4529	8319	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	2	29	229	7,000	1,603,000	469	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1ชั้น	ตึก	3	150	100	7,000	1,050,000	3	31,500	1,018,500	2,621,500	-	-	2,621,500	0.3
392	โฉนด	4351	8328	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	24	24	7,000	168,000	470	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	9	63,072	637,728	805,728	-	-	805,728	0.3
					2	0	0	63	63	7,000	441,000	471	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	120	100	7,300	876,000	32	473,040	402,960	843,960	-	843,960	-	-
393	โฉนด	444	8420	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	71	671	330	221,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,430	-	221,430	-	-
394	โฉนด	163	8421	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	8	508	330	167,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,640	-	167,640	-	-
395	โฉนด	442	8422	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	10	510	330	168,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,300	-	168,300	-	-
396	โฉนด	443	8423	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	4	504	330	166,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,320	-	166,320	-	-
397	โฉนด	146	8424	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	29	529	330	174,570		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,570	-	174,570	-	-
398	โฉนด	462	8425	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	55	555	330	183,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,150	-	183,150	-	-
399	โฉนด	5011	8426	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	3	89	1589	570	905,730		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	905,730	-	905,730	-	-
400	โฉนด	162	8427	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	31.1	231.1	490	113,239		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,239	-	113,239	-	-
401	โฉนด	4076	8428	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	2	2	1402	570	799,140		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,140	-	799,140	-	-
402	โฉนด	5010	8429	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	2	50	1450	650	942,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942,500	-	942,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
403	โฉนด	3866	8430	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	80	480	570	273,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600	-	273,600	-	-	
404	โฉนด	144	8431	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	19	719	330	237,270	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,270	-	237,270	-	-	
405	โฉนด	149	8432	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	0	24	824	330	271,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,920	-	271,920	-	-	
406	โฉนด	4652	8433	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	95	1195	330	394,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,350	-	394,350	-	-	
407	โฉนด	463	8434	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	83	783	330	258,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,390	-	258,390	-	-	
408	โฉนด	445	8435	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	2	302	330	99,660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,660	-	99,660	-	-	
409	โฉนด	5009	8438	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	78	1278	330	421,740	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,740	-	421,740	-	-	
410	โฉนด	5008	8439	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	10	1310	330	432,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,300	-	432,300	-	-	
411	โฉนด	5007	8440	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	87	487	520	253,240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,240	-	253,240	-	-	
412	โฉนด	5006	8441	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	13	513	330	169,290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,290	-	169,290	-	-	
413	โฉนด	5005	8442	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	55	555	330	183,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,150	-	183,150	-	-	
414	โฉนด	5004	8443	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	16	616	330	203,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,280	-	203,280	-	-	
415	โฉนด	4986	8444	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	6	1	24	2524	330	832,920	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,920	-	832,920	-	-	
416	โฉนด	160	8445	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	1	12	512	330	168,960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,960	-	168,960	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
417	โฉนด	4987	8446	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	4	0	49	1649	330	544,170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,170	-	544,170	-	-	
418	โฉนด	4988	8447	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	7	2	35	3035	330	1,001,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,001,550	-	1,001,550	-	-	
419	โฉนด	4991	8448	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	4	0	35	1635	330	539,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,550	-	539,550	-	-	
420	โฉนด	4772	8449	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	3	85	1585	430	681,550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,550	-	681,550	-	-	
421	โฉนด	4582	8450	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	64	964	330	318,120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,120	-	318,120	-	-	
422	โฉนด	5150	8451	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	29.7	629.7	780	491,166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,166	-	491,166	-	-	
423	โฉนด	4993	8463	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	7	0	83	2883	330	951,390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	951,390	-	-	951,390	0.3	
424	โฉนด	4565	8465	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	84.5	1084.5	330	357,885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,885	-	357,885	-	-	
					2	0	0	67.5	67.5	330	22,275	472	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	130	100	6,750	877,500	15	175,500	702,000	724,275	-	724,275	-	-
												473	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	15	189,000	756,000	756,000	-	756,000	-	-
425	โฉนด	4984	8476	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	2	21	1421	330	468,930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,930	-	468,930	-	-	
426	โฉนด	2706	8477	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	3	2	88	1488	330	491,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,040	-	-	491,040	0.3	
427	โฉนด	4985	8479	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	0	98	1298	330	428,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,340	-	428,340	-	-	
428	โฉนด	4585	8480	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	1	97	997	1,500	1,495,500	474	519-อาคารจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	5,600	358,400	31	179,200	179,200	1,674,700	-	-	1,674,700	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๔๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
429	โฉนด	2277	8481	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	11.6	1111.6	330	366,828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,828	-	366,828	-	-
430	โฉนด	5042	8672	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	3	2	39.75	1439.75	6,150	8,854,463	475	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	225	100	6,750	1,518,750	15	987,188	531,563	9,386,025	-	9,386,025	-	-
					3	0	1	57.5	157.5	6,150	968,625	476	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	630	100	3,450	2,173,500	27	956,340	1,217,160	2,185,785	-	-	2,185,785	0.3
					3	0	1	53.75	153.75	6,150	945,563	477	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ไม้	3	615	100	3,450	2,121,750	27	1,973,228	148,523	1,094,085	-	-	1,094,085	0.3
431	โฉนด	5050	8674	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	7	207	1,000	207,000	478	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	17	131,220	415,530	622,530	-	-	622,530	0.02
432	โฉนด	5049	8675	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	84	184	1,000	184,000	479	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	17	58,320	184,680	368,680	-	-	368,680	0.02
433	โฉนด	5047	8676	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	4	0	64.25	1664.25	3,750	6,240,938		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240,938	-	-	6,240,938	0.02	
					3	0	0	15.75	15.75	3,750	59,063	480	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	63	100	6,750	425,250	26	178,605	246,645	305,708	-	-	305,708	0.3
434	โฉนด	5048	8677	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	1	62	1362	3,750	5,107,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,107,500	-	5,107,500	-	-
435	โฉนด	4140	8684	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	3	1	43.9	1343.9	4,400	5,913,160	481	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	37.6	100	6,750	253,800	5	12,690	241,110	6,154,270	-	6,154,270	-	-
					3	0	0	30	30	4,400	132,000	482	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	120	100	5,650	678,000	9	54,240	623,760	755,760	-	-	755,760	0.3
436	โฉนด	5153	8696	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	72.6	372.6	330	122,958		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,958	-	122,958	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๔๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
437	โฉนด	4278	8697	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	3	1	2	1302	330	429,660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,660	-	-	429,660	0.3		
438	โฉนด	5003	8701	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	3	5	2705	330	892,650	-	-	-	-	-	-	-	-	-	892,650	-	892,650	-	-		
439	โฉนด	4994	8703	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	0	86	1686	330	556,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,380	-	556,380	-	-		
440	โฉนด	1848	8706	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	99	399	330	131,670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,670	-	-	131,670	0.3		
441	โฉนด	4864	8709	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	9	1	62	3762	330	1,241,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,241,460	-	-	1,241,460	0.3		
442	โฉนด	4671	8714	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	10	2	51	4251	330	1,402,830	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,830	-	1,402,830	-	-		
443	โฉนด	4546	8716	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	1	16	516	330	170,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,280	-	-	170,280	0.3		
444	โฉนด	4547	8717	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	2	69	669	330	220,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,770	-	-	220,770	0.3		
445	โฉนด	4548	8718	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	3	94	794	330	262,020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,020	-	-	262,020	0.3		
446	โฉนด	4545	8721	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	0	79	479	330	158,070	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,070	-	-	158,070	0.3		
447	โฉนด	5761	8986	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	2	33	633	330	208,890	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,890	-	208,890	-	-		
448	โฉนด	2162	8990	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	98	798	330	263,340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,340	-	263,340	-	-		
449	โฉนด	4990	8991	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	10	0	10	4010	430	1,724,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,724,300	-	-	1,724,300	0.3		
450	โฉนด	4989	8992	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	10	1	38	4138	330	1,365,540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,365,540	-	-	1,365,540	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๕๐/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
451	โฉนด	2132	9456	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	27	1927	570	1,098,390		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,098,390	-	1,098,390	-	-
452	โฉนด	2133	9457	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	4	0	81	1681	430	722,830		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,830	-	722,830	-	-
453	โฉนด	1295	9458	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	65	565	330	186,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,450	-	186,450	-	-
454	โฉนด	2135	9459	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	0	54.5	2054.5	490	1,006,705		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,705	-	1,006,705	-	-
					2	0	0	13.5	13.5	490	6,615	483	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	32	196,830	167,670	174,285	-	174,285	-	-
455	โฉนด	2835	9491	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	73.3	1573.3	330	519,189		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,189	-	519,189	-	-
456	โฉนด	2200	9493	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	1	81	1781	430	765,830		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	765,830	-	765,830	-	-
457	โฉนด	2201	9494	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	62	1962	430	843,660		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,660	-	843,660	-	-
458	โฉนด	2202	9495	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	9	2109	570	1,202,130		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,130	-	1,202,130	-	-
459	โฉนด	2203	9496	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	0	10	2010	570	1,145,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,700	-	1,145,700	-	-
460	โฉนด	112	9497	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	2	4	1004	490	491,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,960	-	491,960	-	-
461	โฉนด	2204	9498	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	2	88	2288	430	983,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983,840	-	983,840	-	-
462	โฉนด	2205	9499	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	2	95	1095	430	470,850	484	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	225	100	6,750	1,518,750	14	835,313	683,438	1,154,288	-	-	1,154,288	0.02
463	โฉนด	2206	9500	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	3	0	87	1287	430	553,410	485	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	225	100	6,750	1,518,750	14	835,313	683,438	1,236,848	-	-	1,236,848	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
464	โฉนด	2207	9501	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	31.45	1131.45	1,250	1,414,313		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,313	-	1,414,313	-	-
					3	1	0	0	400	1,250	500,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000	-	-	500,000	0.3
					3	0	0	2.8	2.8	1,250	3,500	486	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	11.2	100	6,750	75,600	16	49,140	26,460	29,960	-	-	29,960	0.3
					2	0	0	33.75	33.75	1,250	42,188	487	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	135	100	6,750	911,250	16	592,313	318,938	361,125	-	361,125	-	-
465	โฉนด	2208	9502	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	2.2	302.2	650	196,430		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,430	-	196,430	-	-
466	โฉนด	2209	9503	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	3	17.75	2317.75	430	996,633		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,633	-	996,633	-	-
					2	0	0	35.25	35.25	430	15,158	488	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	27	267,300	340,200	355,358	-	355,358	-	-
												489	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	27	106,920	136,080	136,080	-	136,080	-	-
												490	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	15	100	6,750	101,250	27	44,550	56,700	56,700	-	56,700	-	-
467	โฉนด	2210	9504	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	2	89	2689	1,500	4,033,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,033,500	-	4,033,500	-	-
					2	0	0	69	69	1,500	103,500	491	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	32	196,830	167,670	271,170	-	271,170	-	-
												492	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	27	100	6,750	182,250	32	169,493	12,758	12,758	-	12,758	-	-
												493	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	12	100	6,750	81,000	32	75,330	5,670	5,670	-	5,670	-	-
												494	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	32	393,660	335,340	335,340	-	335,340	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๕๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												495	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	168	100	6,750	1,134,000	7	79,380	1,054,620	1,054,620	-	1,054,620	-	-
468	โฉนด	2212	9507	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	1	87	1787	430	768,410		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,410	-	768,410	-	-
469	โฉนด	2213	9508	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	20	520	650	338,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,000	-	338,000	-	-
470	โฉนด	5377	9509	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	0	72	2872	490	1,407,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,407,280	-	1,407,280	-	-
471	โฉนด	2214	9510	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	95.5	95.5	490	46,795	496	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	288	100	6,750	1,944,000	3	58,320	1,885,680	1,932,475	-	-	1,932,475	0.02
					1	4	2	69.5	1869.5	490	916,055		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,055	-	-	916,055	-
472	โฉนด	2215	9511	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	40	1940	490	950,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,600	-	950,600	-	-
473	โฉนด	5791	9512	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	3	23	1123	650	729,950	497	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	22	146,880	285,120	1,015,070	-	1,015,070	-	-
												498	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	22	55,080	106,920	106,920	-	106,920	-	-
474	โฉนด	2499	9531	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	26.8	626.8	570	357,276		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,276	-	357,276	-	-
475	โฉนด	2230	9532	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	2	43.82	1043.82	650	678,483		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	678,483	-	678,483	-	-
					2	0	0	28.75	28.75	650	18,688	499	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	115	100	6,750	776,250	22	263,925	512,325	531,013	-	531,013	-	-
					2	0	0	35.13	35.13	650	22,835	500	100-บ้านพักอาศัย	ตึก	2	140.5	100	6,750	948,375	5	37,935	910,440	933,275	-	933,275	-	-
476	โฉนด	2231	9533	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	48	48	650	31,200	501	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	12	155,520	1,140,480	1,171,680	-	1,171,680	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	2	58	1058	650	687,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	687,700	-	-	687,700	-	
477	โฉนด	2232	9534	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	1	87	2587	490	1,267,630		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,267,630	-	1,267,630	-	-	
478	โฉนด	448	10224	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	1	26	2526	430	1,086,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,086,180	-	1,086,180	-	-	
479	โฉนด	4371	10225	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	21	1221	330	402,930		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,930	-	402,930	-	-	
480	โฉนด	1944	10226	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	49.9	949.9	330	313,467		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,467	-	313,467	-	-	
481	โฉนด	4922	10227	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	2	65	3065	330	1,011,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,450	-	1,011,450	-	-	
482	โฉนด	4527	10228	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	2	14	2214	330	730,620		-	-	-	-	-	-	-	-	-	730,620	-	730,620	-	-	
483	โฉนด	5592	10229	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	0	7	1607	330	530,310		-	-	-	-	-	-	-	-	-	530,310	-	530,310	-	-	
484	โฉนด	5149	10230	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	42	1342	330	442,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	442,860	-	442,860	-	-	
485	โฉนด	5145	10234	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	85	85	330	28,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050	-	28,050	-	-	
486	โฉนด	2588	10280	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	31.9	1331.9	330	439,527		-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,527	-	439,527	-	-	
487	โฉนด	3245	10281	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	38.7	238.7	570	136,059		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,059	-	136,059	-	-	
488	โฉนด	2278	10282	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	5	3	5.4	2305.4	330	760,782		-	-	-	-	-	-	-	-	-	760,782	-	760,782	-	-	
489	โฉนด	5088	10342	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	2	13	213	7,000	1,491,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,000	-	-	1,491,000	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
490	โฉนด	5122	10343	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	0	32	432	3,750	1,620,000	502	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	1350	100	3,450	4,657,500	22	3,958,875	698,625	2,318,625	-	-	2,318,625	0.3
												503	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	351	100	3,450	1,210,950	22	1,029,308	181,643	181,643	-	-	181,643	0.3
												504	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	6,750	324,000	17	77,760	246,240	246,240	-	-	246,240	0.3
491	โฉนด	2286	10344	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	5	1	84	2184	4,400	9,609,600	505	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	324	100	6,750	2,187,000	33	1,858,950	328,050	9,937,650	-	-	9,937,650	0.02
						3	0	3	72	372	4,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,636,800	-	-	1,636,800	0.3	
492	โฉนด	2287	10345	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	41.8	41.8	650	27,170		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,170	-	-	27,170	0.3
493	โฉนด	5087	10346	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	27	127	650	82,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,550	-	-	82,550	0.3
494	โฉนด	2249	10349	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.5	92.5	3,750	346,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,875	-	-	346,875	0.02
495	โฉนด	2290	10350	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	1	25.2	925.2	750	693,900	506	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	540	100	3,450	1,863,000	22	1,583,550	279,450	973,350	-	-	973,350	0.3
												507	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	520	100	3,450	1,794,000	27	789,360	1,004,640	1,004,640	-	-	1,004,640	0.3
												508	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	403	100	3,450	1,390,350	27	611,754	778,596	778,596	-	-	778,596	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												509	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	403	100	3,450	1,390,350	27	611,754	778,596	778,596	-	-	778,596	0.3
												510	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	360	100	3,450	1,242,000	27	546,480	695,520	695,520	-	-	695,520	0.3
496	โฉนด	2285	10363	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	1	12	1312	330	432,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,960	-	432,960	-	-
497	โฉนด	373	10367	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	2	80	3080	430	1,324,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,400	-	1,324,400	-	-
498	โฉนด	2311	10429	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	3	25	2325	670	1,557,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,557,750	-	1,557,750	-	-
499	โฉนด	2582	11161	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	90.1	790.1	330	260,733		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,733	-	260,733	-	-
500	โฉนด	3414	11162	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	32.2	932.2	330	307,626		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,626	-	307,626	-	-
501	โฉนด	4749	11163	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	62	1562	570	890,340		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	890,340	-	890,340	-	-
502	โฉนด	2337	11178	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	86	2186	940	2,054,840		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,054,840	-	2,054,840	-	-
503	โฉนด	2342	11183	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	44	444	650	288,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,600	-	288,600	-	-
504	โฉนด	2343	11184	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	29	1929	570	1,099,530		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,530	-	1,099,530	-	-
505	โฉนด	1836	11495	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	12	12	7,000	84,000	511	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	51.1	100	7,300	373,030	9	29,842	343,188	427,188	-	-	427,188	0.02
506	โฉนด	1447	11496	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	18.5	18.5	7,000	129,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500	-	129,500	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๕๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
507	โฉนด	2376	11512	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	53.5	153.5	1,000	153,500	512	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	32	174,960	149,040	302,540	-	302,540	-	-
508	โฉนด	2377	11516	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	51.4	151.4	1,000	151,400	513	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	378,200	-	378,200	-	-
509	โฉนด	2386	11538	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	95.8	95.8	4,600	440,680	514	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	135	100	3,600	486,000	25	184,680	301,320	742,000	-	-	742,000	0.3
510	โฉนด	5143	11594	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	98.9	198.9	1,000	198,900	515	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	27	160,380	204,120	403,020	-	-	403,020	0.02
												516	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	27	285,120	362,880	362,880	-	-	362,880	0.02
511	โฉนด	4239	13112	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	15	2	67	6267	430	2,694,810	517	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	462	100	6,750	3,118,500	27	1,309,770	1,808,730	4,503,540	-	-	4,503,540	0.02
												518	519-อาคารจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	5,600	403,200	27	169,344	233,856	233,856	-	-	233,856	0.02
												519	520-1-อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	78	100	7,700	600,600	27	252,252	348,348	348,348	-	-	348,348	0.02
												520	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	375	100	6,750	2,531,250	27	2,151,563	379,688	379,688	-	-	379,688	0.02
												521	200-ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) 1 ชั้น	ตึก	2	264	100	7,150	1,887,600	27	792,792	1,094,808	1,094,808	-	-	1,094,808	0.02
												522	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	275,400	48,600	48,600	-	-	48,600	0.02
												523	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	275,400	48,600	48,600	-	-	48,600	0.02
												524	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72.25	100	6,750	487,688	27	204,829	282,859	282,859	-	-	282,859	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												525	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72.25	100	6,750	487,688	27	204,829	282,859	282,859	-	-	282,859	0.02
512	โฉนด	4240	13113	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	5	2	56	2256	650	1,466,400	526	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	28	237,600	302,400	1,768,800	-	-	1,768,800	0.02
												527	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 01ชั้น	ตึก	3	1620	100	3,450	5,589,000	13	782,460	4,806,540	5,069,790	-	-	5,069,790	0.3
513	โฉนด	2628	13470	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0	200	650	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-
514	โฉนด	1296	13829	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	65	565	430	242,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,950	-	242,950	-	-
515	โฉนด	2844	15063	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.8	56.8	7,000	397,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,600	-	397,600	-	-
												528	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	50	100	6,750	337,500	17	81,000	256,500	344,000	-	-	344,000	0.3
516	โฉนด	2843	15064	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	19	119	7,000	833,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	833,000	-	-	833,000	0.3
517	โฉนด	5144	15082	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	97.5	97.5	650	63,375		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,375	-	-	63,375	0.3
518	โฉนด	5168	17810	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	63.4	363.4	1,500	545,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,100	-	-	545,100	0.3
519	โฉนด	5164	17811	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	3	15.7	1115.7	1,150	1,283,055	529	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 01ชั้น	ตึก	3	480	100	3,450	1,656,000	32	861,120	794,880	2,077,935	-	-	2,077,935	0.3
520	โฉนด	4049	19653	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.7	16.7	4,450	74,315		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,315	-	74,315	-	-
521	โฉนด	4050	19654	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	1	74.85	574.85	4,550	2,615,568		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,615,568	-	2,615,568	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๕๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	13.75	13.75	4,550	62,563	530	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	55	100	5,650	310,750	7	77,688	233,063	295,625	-	-	295,625	0.3
					3	0	0	24	24	4,550	109,200	531	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	96	100	5,650	542,400	4	21,696	520,704	629,904	-	-	629,904	0.3
522	โฉนด	4057	20306	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	3	1	70	1370	3,750	5,137,500	532	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	864	100	6,750	5,832,000	17	1,399,680	4,432,320	9,569,820	-	-	9,569,820	0.02
					2	0	0	30	30	3,750	112,500	533	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	17	194,400	615,600	728,100	-	-	728,100	0.02
					2	0	0	30	30	3,750	112,500	534	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	17	194,400	615,600	728,100	-	-	728,100	0.02
					3	1	2	72	672	3,750	2,520,000	535	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	3	2688	100	3,450	9,273,600	17	2,225,664	7,047,936	9,567,936	-	-	9,567,936	0.3
523	โฉนด	2107	20372	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	98	1098	490	538,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,020	-	538,020	-	-
524	โฉนด	5141	20786	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	9	9	1,750	15,750	536	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	5,650	135,600	12	18,984	116,616	132,366	-	-	132,366	0.3
					2	0	2	45.6	245.6	1,750	429,800	537	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	31	379,080	349,920	779,720	-	779,720	-	-
525	โฉนด	1565	20801	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	50.7	150.7	1,500	226,050	538	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	117	100	6,750	789,750	32	410,670	379,080	605,130	-	605,130	-	-
												539	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	32	112,320	103,680	103,680	-	103,680	-	-
526	โฉนด	2488	21391	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	6	2	26	2626	3,750	9,847,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,847,500	-	-	9,847,500	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
527	โฉนด	4039	22682	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	87	487	1,000	487,000	540	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	32	174,960	149,040	636,040	-	-	636,040	0.02
												541	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	17,010	-	-	17,010	0.02
528	โฉนด	4042	22686	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	98	398	1,000	398,000	542	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	415,010	-	415,010	-	-
												543	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	6,750	162,000	32	150,660	11,340	11,340	-	11,340	-	-
												544	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	32	218,700	186,300	186,300	-	186,300	-	-
												545	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	12	100	6,750	81,000	32	43,740	37,260	37,260	-	37,260	-	-
529	โฉนด	3904	22700	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	2	402	1,500	603,000	546	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	95.5	100	6,750	644,625	3	19,339	625,286	1,228,286	-	1,228,286	-	-
530	โฉนด	3920	23031	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	59.4	59.4	1,000	59,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,400	-	-	59,400	0.3
531	โฉนด	62	23032	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	26.4	126.4	1,000	126,400	547	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	22	451,980	34,020	160,420	-	160,420	-	-
532	โฉนด	1950	23179	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	46.3	146.3	1,000	146,300	548	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	30	202,500	202,500	348,800	-	348,800	-	-
533	โฉนด	116	23467	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	3	3	13	1513	7,000	10,591,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,591,000	-	10,591,000	-	-
534	โฉนด	168	23482	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	23.25	123.25	3,750	462,188		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,188	-	462,188	-	-
					3	1	0	92.75	492.75	3,750	1,847,813	549	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	1971	100	3,450	6,799,950	17	1,495,989	5,303,961	7,151,774	-	-	7,151,774	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
535	โฉนด	167	23483	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	54.85	454.85	3,750	1,705,688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,688	-	1,705,688	-	-
					3	0	1	86.15	186.15	3,750	698,063	550	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	744.6	100	3,450	2,568,870	17	565,151	2,003,719	2,701,781	-	-	2,701,781	0.3
536	โฉนด	166	23484	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	75	75	7,000	525,000	551	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	288	100	7,300	2,102,400	30	1,051,200	1,051,200	1,576,200	-	-	1,576,200	0.3
537	โฉนด	165	23485	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	29	29	2,000	58,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000	-	-	58,000	0.3
538	โฉนด	154	23499	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	2	102	4,400	448,800	552	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	408	100	3,450	1,407,600	17	309,672	1,097,928	1,546,728	-	-	1,546,728	0.3
					2	1	0	46	446	4,400	1,962,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,962,400	-	-	1,962,400	0.02
539	โฉนด	155	23500	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	57	57	7,000	399,000	553	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	7,300	1,168,000	14	186,880	981,120	1,380,120	-	-	1,380,120	0.02
					3	0	0	3	3	7,000	21,000	554	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	5,650	67,800	14	12,204	55,596	76,596	-	-	76,596	0.3
540	โฉนด	14	23720	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	12	12	7,000	84,000	555	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	26	367,920	508,080	592,080	-	-	592,080	0.3
					2	0	0	5.2	5.2	7,000	36,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400	-	36,400	-	-
541	โฉนด	15	23721	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	12	12	7,000	84,000	556	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	26	367,920	508,080	592,080	-	-	592,080	0.3
					2	0	0	5.6	5.6	7,000	39,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200	-	39,200	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๖๑/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
542	โฉนด	16	23722	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18	18	7,000	126,000	557	400-ประเภทตึกแถว 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	26	350,400	525,600	651,600	-	-	651,600	0.3
543	โฉนด	17	23723	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.4	18.4	7,000	128,800	558	400-ประเภทตึกแถว 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	26	350,400	525,600	654,400	-	-	654,400	0.3
544	โฉนด	18	23724	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.8	18.8	7,000	131,600	559	400-ประเภทตึกแถว 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	26	350,400	525,600	657,200	-	-	657,200	0.3
545	โฉนด	19	23725	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	12	12	7,000	84,000	560	400-ประเภทตึกแถว 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	26	367,920	508,080	592,080	-	-	592,080	0.3
					2	0	0	7.2	7.2	7,000	50,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,400	-	-	50,400	0.02
546	โฉนด	20	23726	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	12	12	7,000	84,000	561	400-ประเภทตึกแถว 2.5ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	26	367,920	508,080	592,080	-	-	592,080	0.3
					2	0	0	7.5	7.5	7,000	52,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	-	52,500	-	-
547	โฉนด	4505	24217	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6	106	650	68,900	562	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	341,060	-	341,060	-	-
548	โฉนด	4512	24224	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	0	17	417	650	271,050	563	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	34	451,980	34,020	305,070	-	305,070	-	-
549	โฉนด	4513	24225	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	26	326	650	211,900	564	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	32	301,320	22,680	234,580	-	234,580	-	-
												565	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	26	136,080	187,920	187,920	-	187,920	-	-
550	โฉนด	1843	24226	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	38	138	1,000	138,000	566	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	252	100	6,750	1,701,000	17	408,240	1,292,760	1,430,760	-	1,430,760	-	-
551	โฉนด	4515	24227	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	10	210	1,500	315,000	567	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	90	100	6,750	607,500	27	564,975	42,525	357,525	-	357,525	-	-
												568	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	6,750	364,500	27	338,985	25,515	25,515	-	25,515	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๖๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
552	โฉนด	4516	24228	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	64	264	1,500	396,000	569	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	6,750	810,000	27	753,300	56,700	452,700	-	452,700	-	-
												570	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	22,680	-	22,680	-	-
												571	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	135	100	6,750	911,250	27	847,463	63,788	63,788	-	63,788	-	-
553	โฉนด	4517	24229	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	30	30	1,500	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	-	45,000	0.3
554	โฉนด	4518	24230	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70	70	1,000	70,000	572	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	251,440	-	251,440	-	-
555	โฉนด	3114	24231	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	86.3	86.3	1,500	129,450	573	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	27	400,950	510,300	639,750	-	639,750	-	-
556	โฉนด	4488	24232	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	4	104	1,000	104,000	574	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	285,440	-	285,440	-	-
												575	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	31	252,720	233,280	233,280	-	233,280	-	-
557	โฉนด	4487	24233	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	65	65	1,500	97,500	576	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	6,750	729,000	27	677,970	51,030	148,530	-	-	148,530	0.02
558	โฉนด	4182	24247	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83	83	1,500	124,500	577	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	20	388,800	907,200	1,031,700	-	1,031,700	-	-
559	โฉนด	4502	24248	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	81	181	2,000	362,000	578	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	165.1	100	6,750	1,114,425	2	22,289	1,092,137	1,454,137	-	1,454,137	-	-
												579	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	2	6,480	317,520	317,520	-	317,520	-	-
560	โฉนด	4469	24249	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	12	112	1,500	168,000	580	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	32	602,640	45,360	213,360	-	-	213,360	0.02
												581	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	17,010	-	-	17,010	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
561	โฉนด	4470	24250	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53	53	1,500	79,500	582	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	12	291,600	356,400	435,900	-	-	435,900	0.02
562	โฉนด	4471	24251	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	61	61	1,500	91,500	583	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	22	103,680	220,320	311,820	-	-	311,820	0.02
563	โฉนด	4472	24252	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	60	60	1,500	90,000	584	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	22	146,880	285,120	375,120	-	375,120	-	-
564	โฉนด	4473	24253	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	16	116	1,500	174,000	585	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	34	281,880	204,120	378,120	-	378,120	-	-
565	โฉนด	4474	24254	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	67	167	1,500	250,500	586	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	34	548,100	396,900	647,400	-	647,400	-	-
												587	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	34	211,410	153,090	153,090	-	153,090	-	-
												588	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	6,750	168,750	34	97,875	70,875	70,875	-	70,875	-	-
566	โฉนด	4475	24255	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	82	82	1,500	123,000	589	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	26	283,500	391,500	514,500	-	514,500	-	-
												590	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	26	102,060	140,940	140,940	-	140,940	-	-
												591	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	26	68,040	93,960	93,960	-	93,960	-	-
567	โฉนด	4476	24256	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	42.5	142.5	1,500	213,750	592	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	33	631,800	583,200	796,950	-	796,950	-	-
												593	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	18	100	5,650	101,700	28	94,581	7,119	13,869	-	-	13,869	0.3
568	โฉนด	4477	24257	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	0	100	1,500	150,000	594	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	7	42,525	564,975	714,975	-	714,975	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
												595	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	7	22,680	301,320	301,320	-	301,320	-	-								
569	โฉนด	4479	24259	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	0	88.75	1288.75	430	554,163		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,163	-	554,163	-	-								
													2	0	0	32.25	32.25	430	13,868	596	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	81	100	6,750	546,750	34	508,478	38,273	52,140	-	52,140	-	-
													597	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	12	162,000	162,000	162,000	-	162,000	-	-							
570	โฉนด	4480	24260	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	36.4	136.4	650	88,660	598	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	32	602,640	45,360	134,020	-	134,020	-	-								
571	โฉนด	4466	24276	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	23	123	1,500	184,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500	-	184,500	-	-								
572	โฉนด		24279	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	3	3	2,000	6,000	599	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	6,750	81,000	17	17,820	63,180	69,180	-	-	69,180	0.3								
													2	0	2	92	292	2,000	584,000	600	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	27	102,060	140,940	724,940	-	724,940	-	-
													601	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	27	45,360	62,640	62,640	-	62,640	-	-							
													602	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	32	301,320	22,680	22,680	-	22,680	-	-							
													603	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-							
573	โฉนด	4438	24280	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	76	176	1,000	176,000	604	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	357,440	-	357,440	-	-								
574	โฉนด	4439	24281	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	86	286	1,500	429,000	605	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	463,020	-	463,020	-	-								
													606	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	27	160,380	204,120	204,120	-	204,120	-	-							

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๖๕/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												607	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	6,750	729,000	27	677,970	51,030	51,030	-	51,030	-	-
575	โฉนด	4440	24282	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	8	0	24	3224	500	1,612,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,612,000	-	1,612,000	-	-
576	โฉนด	4442	24284	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.25	56.25	1,000	56,250	608	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	450	100	6,750	3,037,500	33	2,581,875	455,625	511,875	-	-	511,875	0.02
					1	1	2	96.35	696.35	1,000	696,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,350	-	-	696,350	-
577	โฉนด	4443	24285	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	57	57	2,000	114,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000	-	-	114,000	0.3
578	โฉนด	4452	24295	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	80	380	1,500	570,000	609	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	33	502,200	37,800	607,800	-	607,800	-	-
												610	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	22	146,880	285,120	285,120	-	285,120	-	-
												611	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000	27	550,800	97,200	97,200	-	97,200	-	-
579	โฉนด	4453	24296	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.3	42.3	1,500	63,450	612	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	6	58,320	913,680	977,130	-	977,130	-	-
580	โฉนด	4454	24297	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	30	130	2,000	260,000	613	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	17	77,760	246,240	506,240	-	506,240	-	-
												614	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	17	25,920	82,080	82,080	-	82,080	-	-
												615	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	6,750	162,000	32	150,660	11,340	11,340	-	11,340	-	-
												616	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	6,750	108,000	32	100,440	7,560	7,560	-	7,560	-	-
												617	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	4	100	6,750	27,000	32	14,580	12,420	12,420	-	12,420	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๖๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
581	โฉนด	4455	24298	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	37	137	1,500	205,500	618	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	22	110,160	213,840	419,340	-	419,340	-	-
												619	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	22	82,620	160,380	160,380	-	160,380	-	-
582	โฉนด	4418	24299	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	68	68	2,000	136,000	620	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	32	196,830	167,670	303,670	-	303,670	-	-
												621	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	6,750	121,500	32	63,180	58,320	58,320	-	58,320	-	-
583	โฉนด	4419	24300	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	95	295	1,500	442,500	622	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	6,750	972,000	32	903,960	68,040	510,540	-	510,540	-	-
584	โฉนด		24301	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18	118	1,500	177,000	623	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	27	285,120	362,880	539,880	-	539,880	-	-
585	โฉนด	4421	24302	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.9	87.9	1,500	131,850	624	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	12	38,880	285,120	416,970	-	416,970	-	-
												625	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	6,750	121,500	12	14,580	106,920	106,920	-	106,920	-	-
586	โฉนด	4422	24303	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	73.4	173.4	1,500	260,100	626	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	15	43,200	172,800	432,900	-	432,900	-	-
												627	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	6	100	6,750	40,500	15	8,100	32,400	32,400	-	32,400	-	-
												628	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	32	174,960	149,040	149,040	-	149,040	-	-
												629	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	10	100	6,750	67,500	32	62,775	4,725	4,725	-	4,725	-	-
												630	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	6,750	108,000	32	100,440	7,560	7,560	-	7,560	-	-
587	โฉนด	4423	24304	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	26	226	1,500	339,000	631	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	96	100	6,750	648,000	14	272,160	375,840	714,840	-	714,840	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๖๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	4	4	1,500	6,000	632	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	3	16	100	5,650	90,400	14	49,720	40,680	46,680	-	-	46,680	0.3
588	โฉนด	4424	24305	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	61	161	1,500	241,500	633	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	100	100	6,750	675,000	32	627,750	47,250	288,750	-	288,750	-	-
												634	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	6,750	216,000	32	200,880	15,120	15,120	-	15,120	-	-
												635	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	24	100	6,750	162,000	22	150,660	11,340	11,340	-	11,340	-	-
												636	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	6,750	108,000	22	100,440	7,560	7,560	-	7,560	-	-
589	โฉนด	4425	24306	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	93.5	193.5	1,500	290,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,250	-	-	290,250	0.3
590	โฉนด	4426	24307	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	82	182	1,500	273,000	637	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ไม้	1	56	100	5,650	316,400	32	294,252	22,148	295,148	-	295,148	-	-
591	โฉนด	4427	24308	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	2.25	2.25	1,500	3,375	638	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	9	100	6,750	60,750	32	51,638	9,113	12,488	-	-	12,488	0.3
					2	0	1	54.75	154.75	1,500	232,125	639	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	200	100	6,750	1,350,000	32	1,147,500	202,500	434,625	-	434,625	-	-
												640	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	22	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-
												641	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	6,750	121,500	12	14,580	106,920	106,920	-	106,920	-	-
592	โฉนด	4428	24309	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	75	75	2,000	150,000	642	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	22	259,200	550,800	700,800	-	700,800	-	-
												643	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	22	86,400	183,600	183,600	-	183,600	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
598	โฉนด	4434	24315	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87	87	1,500	130,500	657	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	330	100	6,750	2,227,500	32	2,071,575	155,925	286,425	-	-	286,425	0.02
599	โฉนด	4435	24316	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	20	120	1,500	180,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000	-	180,000	-	-
600	โฉนด	4412	24331	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	46	246	1,500	369,000	658	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	25	277,020	451,980	820,980	-	-	820,980	0.02
601	โฉนด	4414	24333	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	11	211	1,000	211,000	659	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	483,160	-	483,160	-	-
												660	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	6,750	364,500	27	338,985	25,515	25,515	-	25,515	-	-
602	โฉนด	4415	24334	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	1	0	32	432	1,750	756,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,000	-	756,000	-	-
603	โฉนด	4416	24335	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	63	163	2,000	326,000	661	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	210	100	6,750	1,417,500	12	198,450	1,219,050	1,545,050	-	1,545,050	-	-
604	โฉนด	4417	24336	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	61	161	2,000	322,000	662	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	486	100	6,750	3,280,500	12	1,246,590	2,033,910	2,355,910	-	-	2,355,910	0.02
605	โฉนด	4383	24337	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	53	1353	500	676,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,500	-	676,500	-	-
606	โฉนด	4384	24338	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	13	113	1,000	113,000	663	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	262,440	223,560	336,560	-	336,560	-	-
607	โฉนด	4386	24340	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	3	49	749	880	659,120	664	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	32	291,600	248,400	907,520	-	907,520	-	-
608	โฉนด	4387	24341	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	96	496	880	436,480	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436,480	-	436,480	-	-
					2	0	0	15	15	880	13,200	665	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	240,000	-	-	240,000	0.02
609	โฉนด	4388	24342	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	1	1	46	546	880	480,480	666	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	32	376,650	28,350	508,830	-	508,830	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๗๐/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												667	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-
610	โฉนด	4389	24343	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	10.4	210.4	1,000	210,400	668	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	22	165,240	320,760	531,160	-	531,160	-	-
												669	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	25	100	6,750	168,750	22	156,938	11,813	11,813	-	11,813	-	-
611	โฉนด	4390	24344	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	84	184	1,000	184,000	670	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	410,800	-	410,800	-	-
												671	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	27	71,280	90,720	90,720	-	90,720	-	-
												672	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	28	149,040	174,960	174,960	-	174,960	-	-
612	โฉนด	4392	24345	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	55	155	1,000	155,000	673	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	32	451,980	34,020	189,020	-	-	189,020	0.02
613	โฉนด	4392	24346	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	12	112	1,000	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	112,000	-	-	
												674	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	6,750	162,000	17	38,880	123,120	129,120	-	-	129,120	0.3
614	โฉนด	4393	24347	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	17	117	1,000	117,000	675	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	27	376,650	28,350	145,350	-	145,350	-	-
												676	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	6,750	216,000	27	200,880	15,120	15,120	-	15,120	-	-
615	โฉนด	3061	24348	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	66.5	66.5	1,000	66,500	677	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	34	281,880	204,120	270,620	-	270,620	-	-
616	โฉนด	4396	24350	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	91	191	1,500	286,500	678	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	-	2	96	100	6,750	648,000	12	-	648,000	934,500	-	934,500	-	-
												679	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	81	100	6,750	546,750	27	464,738	82,013	82,013	-	82,013	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๗๑/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
617	โฉนด	256	24363	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	45	145	1,500	217,500	680	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	34	302,400	237,600	455,100	-	455,100	-	-
					3	0	0	7	7	1,500	10,500	681	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	28	100	5,650	158,200	34	147,126	11,074	21,574	-	-	21,574	0.3
618	โฉนด	250	24366	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	8	308	1,500	462,000	682	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	734,160	-	734,160	-	-
												683	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	27	106,920	136,080	136,080	-	136,080	-	-
												684	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	50	100	6,750	337,500	27	148,500	189,000	189,000	-	189,000	-	-
												685	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	6	100	6,750	40,500	27	17,820	22,680	22,680	-	22,680	-	-
619	โฉนด	4659	24539	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	86	86	1,000	86,000	686	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	25	129,600	194,400	280,400	-	280,400	-	-
												687	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	18	100	6,750	121,500	25	48,600	72,900	72,900	-	72,900	-	-
620	โฉนด	4660	24540	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	96	296	1,000	296,000	688	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	6,750	364,500	32	338,985	25,515	321,515	-	321,515	-	-
621	โฉนด	273	24679	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	5	105	1,500	157,500	689	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	26	364,500	546,750	704,250	-	704,250	-	-
622	โฉนด	308	24680	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	2	102	1,250	127,500	690	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	6,750	810,000	32	753,300	56,700	184,200	-	184,200	-	-
623	โฉนด	338	24681	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	79	179	2,000	358,000	691	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	22	220,320	427,680	785,680	-	-	785,680	0.02
624	โฉนด	4662	24683	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	45	145	1,000	145,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000	-	-	145,000	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
625	โฉนด	4663	24689	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	2	55	255	1,000	255,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.3
626	โฉนด	367	24698	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	85	385	1,500	577,500	692	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	17	291,600	113,400	690,900	-	690,900	-	-
					3	0	0	15	15	1,500	22,500	693	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	60	100	5,650	339,000	17	74,580	264,420	286,920	-	-	286,920	0.3
627	ส.ร.1		24703	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	12	0	82	4882	1,500	7,323,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,323,000	-	-	-	-
628	โฉนด	4562	24729	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	13	213	1,500	319,500	694	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	204,120	281,880	601,380	-	601,380	-	-
												695	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	6,750	216,000	27	200,880	15,120	15,120	-	15,120	-	-
												696	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	204,120	281,880	281,880	-	281,880	-	-
												697	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	27	102,060	140,940	140,940	-	140,940	-	-
												698	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	27	71,280	90,720	90,720	-	90,720	-	-
629	โฉนด	33	24773	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.6	56.6	1,500	84,900	699	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	264	100	6,750	1,782,000	5	89,100	1,692,900	1,777,800	-	1,777,800	-	-
					2	0	0	20	20	1,500	30,000	700	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	29	259,200	280,800	310,800	-	-	310,800	0.02
630	โฉนด	49	25187	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	57.5	157.5	7,000	1,102,500	701	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	225	100	6,750	1,518,750	3	30,375	1,488,375	2,590,875	-	-	2,590,875	0.02
631	โฉนด	50	25326	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	98.8	798.8	4,400	3,514,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,514,720	-	3,514,720	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๗๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
632	โฉนด	34	25392	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53.3	53.3	1,500	79,950	702	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	32	699,840	596,160	676,110	-	676,110	-	-
												703	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	22	110,160	213,840	213,840	-	213,840	-	-
633	โฉนด	35	25393	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	51	51	1,500	76,500	704	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	29	223,560	262,440	338,940	-	338,940	-	-
634	โฉนด	5316	25604	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	88.6	88.6	1,000	88,600	705	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	29	155,520	168,480	257,080	-	257,080	-	-
												706	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	29	77,760	84,240	84,240	-	84,240	-	-
635	โฉนด	4949	25733	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	13	2	12	5412	750	4,059,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,059,000	-	4,059,000	-	-
636	โฉนด	99	25768	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	13.6	113.6	7,000	795,200	707	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	12	56,700	348,300	1,143,500	-	1,143,500	-	-
												708	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	27	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-
												709	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	6,750	108,000	27	100,440	7,560	7,560	-	7,560	-	-
637	โฉนด	81	25870	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	19.4	119.4	1,000	119,400	710	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	300,840	-	300,840	-	-
638	โฉนด	82	25871	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	43.3	143.3	1,000	143,300	711	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	165,980	-	165,980	-	-
639	โฉนด	94	25927	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	5.7	105.7	1,000	105,700	712	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	5,650	1,017,000	26	864,450	152,550	258,250	-	-	258,250	0.02
640	โฉนด	121	25940	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	45.5	145.5	1,250	181,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,875	-	181,875	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
641	โฉนด	116	26018	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	4	3	64.6	1964.6	750	1,473,450	713	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	900	100	3,450	3,105,000	15	621,000	2,484,000	3,957,450	-	-	3,957,450	0.3
												714	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	2700	100	3,450	9,315,000	26	3,912,300	5,402,700	5,402,700	-	-	5,402,700	0.3
642	โฉนด	117	26019	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	2	2	50.4	1050.4	750	787,800	715	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	720	100	3,450	2,484,000	15	496,800	1,987,200	2,775,000	-	-	2,775,000	0.3
643	โฉนด	138	26132	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	87.5	287.5	650	186,875	716	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	108	100	6,750	729,000	27	677,970	51,030	237,905	-	-	237,905	0.02
												717	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	17	71,280	252,720	252,720	-	-	252,720	0.02
644	โฉนด	5947	26318	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	35	235	1,250	293,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,750	-	293,750	-	-	
645	โฉนด	5115	26319	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	6	106	1,500	159,000	718	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	8	63,072	725,328	884,328	-	-	884,328	0.02
646	โฉนด	5280	26320	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	65	65	1,500	97,500	719	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	180	100	6,750	1,215,000	32	656,100	558,900	656,400	-	656,400	-	-
												720	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	5,650	180,800	27	79,552	101,248	113,248	-	-	113,248	0.3
647	โฉนด	165	26411	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	41.2	241.2	1,000	241,200	721	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	513,360	-	513,360	-	-
												722	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	27	267,300	340,200	340,200	-	340,200	-	-
648	โฉนด	132	26433	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	32.8	132.8	7,000	929,600	723	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	111.1	100	6,750	749,925	3	22,498	727,427	1,657,027	-	-	1,657,027	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๗๕/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
649	โฉนด	133	26434	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	97.2	97.2	2,000	194,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400	-	-	194,400	0.3
650	โฉนด	134	26435	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.8	87.8	1,500	131,700	724	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	27	401,760	30,240	161,940	-	161,940	-	-
651	โฉนด	155	26484	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83.8	83.8	1,500	125,700	725	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	24	323,190	527,310	653,010	-	653,010	-	-
												726	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	12	30,240	185,760	185,760	-	185,760	-	-
652	โฉนด	164	26521	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	9.3	109.3	650	71,045	727	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	266.94	100	6,750	1,801,845	5	90,092	1,711,753	1,782,798	-	1,782,798	-	-
653	โฉนด	5744	26672	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	1	1	60	560	7,000	3,920,000	728	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	760	100	3,600	2,736,000	25	1,039,680	1,696,320	5,616,320	-	-	5,616,320	0.3
												729	514-ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	256	100	3,600	921,600	25	350,208	571,392	571,392	-	-	571,392	0.3
654	โฉนด	5762	26836	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	86.4	86.4	7,000	604,800	730	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	27	106,920	136,080	740,880	-	740,880	-	-
												731	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	100	100	6,750	675,000	27	627,750	47,250	222,250	-	222,250	-	-
												732	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	42	100	6,750	283,500	13	155,925	127,575	201,075	-	201,075	-	-
655	โฉนด	166	26916	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	57.3	57.3	7,000	401,100	733	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	16	154,176	546,624	947,724	-	-	947,724	0.02
656	โฉนด	167	26917	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	80.6	80.6	1,000	80,600	734	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	196	100	6,750	1,323,000	20	396,900	926,100	1,006,700	-	1,006,700	-	-
657	โฉนด	1904	27057	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	55.8	55.8	1,500	83,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,700	-	-	83,700	0.3
658	โฉนด	201	27102	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	78.2	78.2	1,000	78,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,200	-	-	78,200	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๗๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
659	โฉนด	140	27118	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	4.5	104.5	1,000	104,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500	-	-	104,500	0.02
					3	0	0	14	14	1,000	14,000	735	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	56	100	5,550	310,800	15	62,160	248,640	262,640	-	-	262,640	0.3
660	โฉนด	5763	27180	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	96.4	496.4	650	322,660	736	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	6,750	1,620,000	22	518,400	1,101,600	1,424,260	-	-	1,424,260	0.02
												737	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	135	100	6,750	911,250	22	291,600	619,650	619,650	-	-	619,650	0.02
												738	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	22	34,560	73,440	73,440	-	-	73,440	0.02
661	โฉนด	5764	27181	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	96.7	396.7	650	257,855		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,855	-	257,855	-	-
662	โฉนด	7527	27182	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83.8	83.8	490	41,062	739	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64.92	100	6,750	438,210	1	4,382	433,828	474,890	-	-	474,890	0.02
663	โฉนด	5790	27357	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	61.5	61.5	1,500	92,250	740	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	34	234,900	170,100	262,350	-	262,350	-	-
664	โฉนด	5822	27384	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	1	101	1,500	151,500	741	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	22	165,240	320,760	472,260	-	472,260	-	-
												742	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	22	110,160	213,840	213,840	-	213,840	-	-
665	โฉนด	5807	27565	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	10.1	210.1	1,300	273,130	743	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	78	100	6,750	526,500	27	489,645	36,855	309,985	-	309,985	-	-
												744	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	27	71,280	90,720	90,720	-	90,720	-	-
666	โฉนด	5808	27566	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	88.5	188.5	1,300	245,050	745	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	16	148,500	526,500	771,550	-	771,550	-	-
667	โฉนด	5809	27567	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	64.4	364.4	1,300	473,720		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,720	-	-	473,720	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๗๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
668	โฉนด	5810	27568	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	2	1	20.6	920.6	1,300	1,196,780	746	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	4	825	100	3,450	2,846,250	26	1,195,425	1,650,825	2,847,605	-	-	2,847,605	0.3
												747	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	4	400	100	3,450	1,380,000	26	579,600	800,400	800,400	-	-	800,400	0.3
669	โฉนด	5811	27569	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	74.2	374.2	1,300	486,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,460	-	486,460	-	-	
670	โฉนด	216	27787	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	8.9	908.9	330	299,937		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,937	-	299,937	-	-	
671	โฉนด	275	27885	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	50	50	880	44,000	748	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	200	100	5,650	1,130,000	32	610,200	519,800	563,800	-	-	563,800	0.3
						2	2	3	50	1150	880		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,012,000	-	-	1,012,000	0.02	
672	โฉนด	282	27906	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	57.1	157.1	1,000	157,100	749	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	24	123,120	200,880	357,980	-	357,980	-	-
673	โฉนด	284	27947	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	43.6	143.6	1,000	143,600	750	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	24	194,400	345,600	489,200	-	-	489,200	0.02
674	โฉนด	247	28056	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	28	128	2,000	256,000	751	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	124	100	6,750	837,000	5	41,850	795,150	1,051,150	-	1,051,150	-	-
675	โฉนด	326	28181	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	39.5	39.5	650	25,675	752	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	26	229,635	317,115	342,790	-	342,790	-	-
676	โฉนด	331	28226	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	3.95	3.95	7,000	27,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,650	-	-	27,650	0.02	
						3	0	0	12.95	12.95	7,000	753	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	3	129.5	100	7,300	945,350	25	378,140	567,210	657,860	-	-	657,860	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๗๘ / ๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
677	โฉนด	332	28227	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	12	12	7,000	84,000	754	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	25	350,400	525,600	609,600	-	-	609,600	0.3
					2	0	0	4.6	4.6	7,000	32,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200	-	32,200	-	-
678	โฉนด	333	28228	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	12	12	7,000	84,000	755	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	25	350,400	525,600	609,600	-	-	609,600	0.3
					2	0	0	4.5	4.5	7,000	31,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500	-	31,500	-	-
679	โฉนด	1929	28229	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.5	16.5	7,000	115,500	756	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	2	120	100	7,300	876,000	25	332,880	543,120	658,620	-	-	658,620	0.02
680	โฉนด	335	28230	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	16.5	16.5	7,000	115,500	757	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	25	350,400	525,600	641,100	-	-	641,100	0.3
681	โฉนด	336	28231	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	3.9	103.9	1,500	155,850	758	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	80	100	6,750	540,000	25	502,200	37,800	193,650	-	193,650	-	-
												759	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	25	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
682	โฉนด	337	28232	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	3.9	103.9	1,500	155,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,850	-	-	155,850	0.3
683	โฉนด	338	28233	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	89	189	1,500	283,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,500	-	-	283,500	0.3
684	โฉนด	366	28441	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	2	0	15	815	7,000	5,705,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,705,000	-	5,705,000	-	-
685	โฉนด	367	28442	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	4	404	7,000	2,828,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,828,000	-	2,828,000	-	-
686	โฉนด	295	28473	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	15.9	115.9	6,150	712,785		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	712,785	-	712,785	-	-
687	โฉนด	296	28474	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	99.2	99.2	6,150	610,080	760	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	384	100	7,300	2,803,200	17	672,768	2,130,432	2,740,512	-	2,740,512	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๗๙ / ๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
688	โฉนด	385	28656	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	12.4	12.4	7,000	86,800	761	400-ประเภทตึกแถว 1.5 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	22	119,136	231,264	318,064	-	-	318,064	0.02
					3	0	0	4	4	7,000	28,000	762	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	7,300	116,800	22	39,712	77,088	105,088	-	-	105,088	0.3
689	โฉนด	386	28657	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	14	14	7,000	98,000	763	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	22	238,272	462,528	560,528	-	560,528	-	-
690	โฉนด	387	28658	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	13.4	13.4	7,000	93,800	764	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	22	238,272	462,528	556,328	-	-	556,328	0.3
691	โฉนด	424	28949	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.1	63.1	7,000	441,700	765	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	14	145,800	664,200	1,105,900	-	1,105,900	-	-
692	โฉนด	380	29219	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	20.5	20.5	7,000	143,500	766	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	19	245,280	630,720	774,220	-	-	774,220	0.3
693	โฉนด	456	29288	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	42	42	7,000	294,000	767	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	240	100	7,300	1,752,000	22	595,680	1,156,320	1,450,320	-	-	1,450,320	0.3
694	โฉนด	457	29289	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	30	30	7,000	210,000	768	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	240	100	7,300	1,752,000	22	595,680	1,156,320	1,366,320	-	-	1,366,320	0.3
695	โฉนด	458	29290	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	29.9	29.9	7,000	209,300	769	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	13	183,960	1,130,040	1,339,340	-	-	1,339,340	0.02
696	โฉนด	459	29291	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	29.8	29.8	7,000	208,600	770	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	2	360	100	7,300	2,628,000	22	893,520	1,734,480	1,943,080	-	-	1,943,080	0.02
697	โฉนด	460	29292	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	30	30	7,000	210,000	771	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	3	360	100	7,300	2,628,000	22	893,520	1,734,480	1,944,480	-	-	1,944,480	0.3
698	โฉนด	461	29293	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	29.5	29.5	7,000	206,500	772	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	3	180	100	7,300	1,314,000	22	446,760	867,240	1,073,740	-	-	1,073,740	0.3
699	โฉนด	462	29294	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	29.3	29.3	7,000	205,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,100	-	205,100	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๘๐/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
700	โฉนด	170	29562	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	1	0	83.1	483.1	650	314,015	773	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	54	100	5,650	305,100	24	283,743	21,357	335,372	-	-	335,372	0.3
701	โฉนด	1907	29563	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	28	428	570	243,960		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,960	-	243,960	-	-
702	โฉนด	172	29564	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	1	17.7	517.7	490	253,673	774	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	47.78	100	6,750	322,515	2	3,225	319,290	572,963	-	572,963	-	-
703	โฉนด	173	29565	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	0	400	650	260,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000	-	260,000	-	-
704	โฉนด	479	29615	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	82	82	1,000	82,000	775	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	27	451,980	34,020	116,020	-	116,020	-	-
												776	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	22,680	-	22,680	-	-
705	โฉนด	452	29799	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	3	0	73	1273	330	420,090		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,090	-	-	420,090	0.3
706	โฉนด	513	29834	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	3	39.4	339.4	6,150	2,087,310	777	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	6,750	1,620,000	24	583,200	1,036,800	3,124,110	-	-	3,124,110	0.02
												778	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	256	100	6,750	1,728,000	24	622,080	1,105,920	1,105,920	-	-	1,105,920	0.02
707	โฉนด	521	29911	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.2	17.2	1,000	17,200	779	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	19	245,280	630,720	647,920	-	-	647,920	0.02
708	โฉนด	522	29912	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	16.2	16.2	1,000	16,200	780	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	120	100	7,300	876,000	19	245,280	630,720	646,920	-	-	646,920	0.3
709	โฉนด	6037	29981	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	8	8	1,300	10,400	781	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	24	77,760	138,240	148,640	-	-	148,640	0.02
					1	1	1	44.5	544.5	1,300	707,850		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	707,850	-	-	707,850	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๘๑/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
710	โฉนด	1960	30022	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	0	93.6	493.6	6,150	3,035,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,035,640	-	-	3,035,640	0.3
					2	0	0	6	6	6,150	36,900	782	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	24	100	6,750	162,000	3	6,480	155,520	192,420	-	-	192,420	0.02
711	โฉนด	537	30223	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	38.2	138.2	1,000	138,200	783	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	24	164,160	267,840	406,040	-	406,040	-	-
712	โฉนด	1968	30269	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	21.2	1221.2	330	402,996		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,996	-	402,996	-	-
713	โฉนด	551	30270	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	21	1221	330	402,930		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,930	-	402,930	-	-
714	โฉนด	546	30271	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	20.2	20.2	7,000	141,400	784	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	47.6	100	7,300	347,480	9	31,273	316,207	457,607	-	-	457,607	0.3
715	โฉนด	560	30337	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	18.6	418.6	570	238,602		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,602	-	238,602	-	-
716	โฉนด	570	30547	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	41.4	41.4	1,500	62,100	785	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	22	229,500	445,500	507,600	-	507,600	-	-
717	โฉนด	1971	30569	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	71.8	71.8	650	46,670	786	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	6,750	486,000	24	451,980	34,020	80,690	-	80,690	-	-
												787	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	18	100	6,750	121,500	24	112,995	8,505	8,505	-	8,505	-	-
718	โฉนด	230	30699	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	32.5	332.5	650	216,125		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,125	-	216,125	-	-
719	โฉนด	231	30700	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	84.4	384.4	650	249,860		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,860	-	249,860	-	-
720	โฉนด	232	30701	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	90.3	290.3	650	188,695		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,695	-	188,695	-	-
721	โฉนด	233	30702	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	13.8	313.8	650	203,970		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,970	-	203,970	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๘๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
722	โฉนด	234	30703	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	21.5	221.5	650	143,975	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,975	-	143,975	-	-	
723	โฉนด	235	30704	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	54	354	570	201,780	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,780	-	201,780	-	-	
724	โฉนด	236	30705	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	8.4	208.4	330	68,772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,772	-	68,772	-	-	
725	โฉนด	237	30706	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	35.8	1235.8	570	704,406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,406	-	704,406	-	-	
726	โฉนด	593	30713	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	93.1	93.1	1,500	139,650	788	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	162	100	7,300	1,182,600	13	141,912	1,040,688	1,180,338	-	1,180,338	-	-
727	โฉนด	592	30733	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	6	1506	330	496,980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,980	-	496,980	-	-	
728	โฉนด	633	30756	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	86.8	86.8	1,500	130,200	789	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	23	155,520	276,480	406,680	-	406,680	-	-
												790	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	23	58,320	103,680	103,680	-	103,680	-	-
729	โฉนด	1297	30895	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	65	565	330	186,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,450	-	186,450	-	-	
730	โฉนด	638	30896	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	59.8	59.8	490	29,302	791	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	122	100	6,750	823,500	6	49,410	774,090	803,392	-	803,392	-	-
731	โฉนด	639	30897	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	57	157	490	76,930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,930	-	76,930	-	-	
732	โฉนด	640	30898	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	65	1565	490	766,850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	766,850	-	766,850	-	-	
					2	0	0	16	16	490	7,840	792	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	14	69,120	362,880	370,720	-	-	370,720	0.02
					2	0	0	6	6	490	2,940	793	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	14	29,160	132,840	135,780	-	-	135,780	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๘๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
733	โฉนด	6175	30991	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	36.5	236.5	330	78,045	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,045	-	-	78,045	0.3	
734	โฉนด	658	31039	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	60	60	2,000	120,000	794	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	23	82,620	160,380	280,380	-	-	280,380	0.02
735	โฉนด	651	31074	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	2	6.8	206.8	7,000	1,447,600	795	400-ประเภทตึกแถว 2.5 ชั้น	ตึก	3	360	100	7,300	2,628,000	27	1,156,320	1,471,680	2,919,280	-	-	2,919,280	0.3
736	โฉนด	662	31171	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	62.9	662.9	330	218,757	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,757	-	218,757	-	-	
					3	0	1	0	100	330	33,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	-	33,000	0.3	
737	โฉนด	663	31172	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	76	576	330	190,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,080	-	190,080	-	-	
					2	0	0	24	24	330	7,920	796	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	27	285,120	362,880	370,800	-	370,800	-	-
738	โฉนด	664	31173	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	0	7	807	330	266,310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,310	-	266,310	-	-	
739	โฉนด	665	31174	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	0	6.9	806.9	330	266,277	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,277	-	266,277	-	-	
740	โฉนด	684	31237	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	69	169	7,000	1,183,000	797	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	187	100	6,750	1,262,250	12	479,655	782,595	1,965,595	-	1,965,595	-	-
741	โฉนด	680	31256	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	1	86	2186	780	1,705,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,705,080	-	1,705,080	-	-	
742	โฉนด	683	31343	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	11	111	1,000	111,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000	-	111,000	-	-	
743	โฉนด	670	31358	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	87.5	87.5	1,000	87,500	798	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	262,440	223,560	311,060	-	311,060	-	-
744	โฉนด	1993	31527	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	79	1179	940	1,108,260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,108,260	-	1,108,260	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
745	โฉนด	692	31528	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	0	400	1,250	500,000	799	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	144	100	6,750	972,000	21	311,040	660,960	1,160,960	-	1,160,960	-	-
746	โฉนด	1994	31529	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	24	24	940	22,560	800	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	4	25,920	622,080	644,640	-	-	644,640	0.02
					1	4	2	54	1854	940	1,742,760		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,760	-	-	1,742,760	-
747	โฉนด	717	31653	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	56.5	56.5	1,500	84,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,750	-	84,750	-	-
748	โฉนด	1999	31698	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	0	6	2806	6,150	17,256,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,256,900	-	17,256,900	-	-
749	โฉนด	6257	31770	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	45.09	45.09	7,000	315,630		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,630	-	315,630	-	-
					3	0	0	45.31	45.31	7,000	317,170	801	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	181.25	100	6,750	1,223,438	3	36,703	1,186,734	1,503,904	-	-	1,503,904	0.3
750	โฉนด	740	31935	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	52	152	430	65,360		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,360	-	65,360	-	-
751	โฉนด	741	31936	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	70	170	650	110,500	802	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	20	181,440	466,560	577,060	-	-	577,060	0.02
752	โฉนด	726	32020	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	14	114	1,500	171,000	803	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	27	249,480	317,520	488,520	-	488,520	-	-
753	โฉนด	2008	32032	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63	63	2,000	126,000	804	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	19	126,360	359,640	485,640	-	-	485,640	0.02
754	โฉนด	756	32039	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	56	56	1,000	56,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000	-	56,000	-	-
755	โฉนด	766	32097	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	67	167	650	108,550	805	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	1	84	100	5,650	474,600	22	441,378	33,222	141,772	-	141,772	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๘๕/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
756	โฉนด	767	32098	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	1	87	187	650	121,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,550	-	-	121,550	0.3	
757	โฉนด	768	32099	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	2	32	232	650	150,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,800	-	-	150,800	0.3	
758	โฉนด	769	32100	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	2	78	278	570	158,460		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,460	-	-	158,460	0.3	
759	โฉนด	770	32101	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	3	13	313	570	178,410		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,410	-	-	178,410	0.3	
760	โฉนด	771	32102	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	1	64	564	570	321,480	806	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	132	100	6,750	891,000	17	213,840	677,160	998,640	-	-	998,640	0.02
												807	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	117	100	6,750	789,750	5	39,488	750,263	750,263	-	-	750,263	0.02
761	โฉนด	779	32368	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	8.5	108.5	1,500	162,750	808	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	84	100	6,750	567,000	49	481,950	85,050	247,800	-	247,800	-	-
												809	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	3	14	100	6,750	94,500	49	80,325	14,175	19,425	-	-	19,425	0.3
762	โฉนด	780	32369	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	12	112	1,500	168,000	810	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	21	388,800	907,200	1,075,200	-	1,075,200	-	-
763	โฉนด	794	32558	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	2	80	3080	430	1,324,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,324,400	-	1,324,400	-	-	
764	โฉนด	6314	32610	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	13	13	1,500	19,500	811	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	64	100	7,300	467,200	18	102,784	364,416	383,916	-	-	383,916	0.02
765	โฉนด	6315	32611	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	10	10	1,500	15,000	812	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	32	100	7,300	233,600	17	56,064	177,536	192,536	-	-	192,536	0.3
766	โฉนด	6329	32640	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	93	193	7,000	1,351,000	813	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	128	100	7,300	934,400	18	242,944	691,456	2,042,456	-	-	2,042,456	0.02
767	โฉนด	799	32654	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	10.5	210.5	7,000	1,473,500	814	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	384	100	6,750	2,592,000	14	414,720	2,177,280	3,650,780	-	3,650,780	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	2	31.25	231.25	7,000	1,618,750	815	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	925	100	3,450	3,191,250	4	95,738	3,095,513	4,714,263	-	-	4,714,263	0.3
					3	0	1	66.25	166.25	7,000	1,163,750	816	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	665	100	3,450	2,294,250	15	412,965	1,881,285	3,045,035	-	-	3,045,035	0.3
768	โฉนด	800	32714	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	60	160	1,500	240,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000	-	240,000	-	-	
769	โฉนด	816	32801	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	77	77	1,500	115,500	817	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	19	170,100	437,400	552,900	-	552,900	-	-
770	โฉนด	898	33011	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	95	1395	330	460,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,350	-	460,350	-	-	
771	โฉนด	850	33012	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	78	1278	330	421,740		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,740	-	421,740	-	-	
772	โฉนด	489	33013	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	10	1310	330	432,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,300	-	432,300	-	-	
773	โฉนด	855	33140	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	10	3	60	4360	670	2,921,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,921,200	-	2,921,200	-	-	
774	โฉนด	856	33141	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	0	90	1690	490	828,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,100	-	828,100	-	-	
775	โฉนด	882	34085	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	47	47	7,000	329,000	818	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	2	72	100	5,650	406,800	31	378,324	28,476	357,476	-	-	357,476	0.02
776	โฉนด	883	34086	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	54	54	7,000	378,000	819	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	160	100	6,750	1,080,000	14	194,400	885,600	1,263,600	-	1,263,600	-	-
					3	0	0	8	8	7,000	56,000	820	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	6,750	216,000	14	38,880	177,120	233,120	-	-	233,120	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๘๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
777	โฉนด	876	34090	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	0	400	650	260,000	821	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	16	89,100	315,900	575,900	-	575,900	-	-
778	โฉนด	3901	34148	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	8	108	1,000	108,000	822	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	130,680	-	130,680	-	-
												823	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	27	142,560	181,440	181,440	-	181,440	-	-
779	โฉนด	4589	34162	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	79	179	1,300	232,700	824	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	4	14,580	349,920	582,620	-	582,620	-	-
												825	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	66	100	6,750	445,500	6	26,730	418,770	418,770	-	418,770	-	-
												826	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	17	87,480	277,020	277,020	-	277,020	-	-
					3	0	0	6	6	1,300	7,800	827	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	24	100	5,650	135,600	4	5,424	130,176	137,976	-	-	137,976	0.3
780	โฉนด	247	34163	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	68	68	1,500	102,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000	-	102,000	-	-
781	โฉนด	4096	34167	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	1	3	62.8	762.8	1,300	991,640		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	991,640	-	-	991,640	0.3
782	โฉนด	885	34190	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	78	78	1,500	117,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,000	-	-	117,000	0.02
783	โฉนด	898	34676	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	99	299	1,250	373,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,750	-	373,750	-	-
784	โฉนด	251	34713	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55	55	1,500	82,500	828	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	20	376,650	28,350	110,850	-	-	110,850	0.02
785	โฉนด	3110	34715	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	54	54	1,500	81,000	829	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	33	272,160	213,840	294,840	-	294,840	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๘๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
786	โฉนด	2483	34716	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16	16	1,500	24,000	830	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	33	401,760	30,240	54,240	-	54,240	-	-
					2	0	0	16	16	1,500	24,000	831	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	33	401,760	30,240	54,240	-	54,240	-	-
					2	0	2	49	249	1,500	373,500	832	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	27	401,760	30,240	403,740	-	403,740	-	-
					2	0	0	16	16	1,500	24,000	833	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	27	401,760	30,240	54,240	-	54,240	-	-
					3	0	0	4	4	1,500	6,000	834	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	16	100	5,650	90,400	11	36,160	54,240	60,240	-	-	60,240	0.3
787	โฉนด	271	34727	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	91	91	1,500	136,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500	-	136,500	-	-
788	โฉนด	275	34728	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	33	133	1,500	199,500	835	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	6,750	405,000	19	376,650	28,350	227,850	-	227,850	-	-
												836	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	6,750	202,500	19	56,700	145,800	145,800	-	145,800	-	-
												837	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	9	32,805	331,695	331,695	-	331,695	-	-
789	โฉนด	7526	34729	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	52	52	1,500	78,000	838	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	27	237,600	302,400	380,400	-	380,400	-	-
790	โฉนด	1847	34730	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	54	254	1,500	381,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000	-	381,000	-	-
					2	0	0	16	16	1,500	24,000	839	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ไม้	2	128	100	6,750	864,000	27	803,520	60,480	84,480	-	84,480	-	-
					2	0	0	9	9	1,500	13,500	840	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	3	7,290	235,710	249,210	-	249,210	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๘๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
791	โฉนด	279	34731	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92	92	1,500	138,000	841	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	119	100	6,750	803,250	27	353,430	449,820	587,820	-	587,820	-	-
792	โฉนด	281	34732	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83	83	1,500	124,500	842	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	63	100	6,750	425,250	32	395,483	29,768	154,268	-	154,268	-	-
												843	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	32	168,480	155,520	155,520	-	155,520	-	-
												844	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	32	315,900	291,600	291,600	-	291,600	-	-
793	โฉนด	282	34733	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	59.3	59.3	1,500	88,950	845	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	88	100	6,750	594,000	27	249,480	344,520	433,470	-	433,470	-	-
794	โฉนด	3050	34734	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	13	113	1,500	169,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,500	-	169,500	-	-
795	โฉนด	289	34735	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92	92	1,500	138,000	846	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	11	51,840	380,160	518,160	-	518,160	-	-
796	โฉนด	291	34736	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	80	80	1,500	120,000	847	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	32	291,600	248,400	368,400	-	368,400	-	-
												848	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	32	58,320	49,680	49,680	-	49,680	-	-
797	โฉนด	297	34739	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	25	125	2,000	250,000	849	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	63	100	6,750	425,250	12	59,535	365,715	615,715	-	615,715	-	-
798	โฉนด	300	34740	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63	63	2,000	126,000	850	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	26	204,120	281,880	407,880	-	407,880	-	-
												851	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	15	100	6,750	101,250	26	42,525	58,725	58,725	-	58,725	-	-
												852	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	4	100	6,750	27,000	26	11,340	15,660	15,660	-	15,660	-	-
												853	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	15	100	6,750	101,250	26	42,525	58,725	58,725	-	58,725	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๙๐/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
799	โฉนด	304	34741	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	4	104	490	50,960	854	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	7	22,680	301,320	352,280	-	352,280	-	-
800	โฉนด	305	34742	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	99	199	2,000	398,000	855	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	128	100	6,750	864,000	9	77,760	786,240	1,184,240	-	1,184,240	-	-
												856	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	9	29,160	294,840	294,840	-	294,840	-	-
801	โฉนด	1925	34743	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	9	209	1,250	261,250	857	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	12	85,050	522,450	783,700	-	783,700	-	-
												858	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	12	90,720	557,280	557,280	-	557,280	-	-
802	โฉนด	314	34744	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	2.5	2.5	2,000	5,000	859	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	10	100	5,650	56,500	9	19,775	36,725	41,725	-	-	41,725	0.3
					2	0	0	89.5	89.5	2,000	179,000	860	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	17	194,400	615,600	794,600	-	794,600	-	-
803	โฉนด	5837	34745	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	16	116	2,000	232,000	861	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	20	182,250	425,250	657,250	-	657,250	-	-
804	โฉนด	1926	34746	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18	118	2,000	236,000	862	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	33	196,830	167,670	403,670	-	403,670	-	-
805	โฉนด	318	34747	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	50	350	1,250	437,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500	-	437,500	-	-
806	โฉนด	319	34748	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	97	197	1,250	246,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,250	-	246,250	-	-
807	โฉนด	324	34749	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	56	156	2,000	312,000	863	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	29	349,920	379,080	691,080	-	691,080	-	-
												864	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	29	174,960	189,540	189,540	-	189,540	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๑๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
808	โฉนด	1403	34750	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	10	210	1,500	315,000	865	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	252,720	233,280	548,280	-	-	548,280	0.02
809	โฉนด	328	34751	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	77	177	1,500	265,500	866	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	32	602,640	45,360	310,860	-	310,860	-	-
					2	0	0	6	6	1,500	9,000	867	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	32	84,240	77,760	86,760	-	86,760	-	-
					2	0	0	18	18	1,500	27,000	868	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	252,720	233,280	260,280	-	260,280	-	-
810	โฉนด	333	34753	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	15	115	2,000	230,000	869	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	196	100	6,750	1,323,000	14	608,580	714,420	944,420	-	944,420	-	-
												870	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	140	100	6,750	945,000	7	66,150	878,850	878,850	-	878,850	-	-
811	โฉนด	5529	34754	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	8	108	2,000	216,000	871	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	106.25	100	6,750	717,188	2	14,344	702,844	918,844	-	918,844	-	-
												872	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	5	10,800	205,200	205,200	-	205,200	-	-
812	โฉนด	5453	34755	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	97	97	2,000	194,000	873	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	6,750	216,000	32	200,880	15,120	209,120	-	209,120	-	-
813	โฉนด	3401	34756	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	40.7	140.7	2,000	281,400	874	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	124	100	6,750	837,000	2	16,740	820,260	1,101,660	-	1,101,660	-	-
												875	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-
814	โฉนด	4158	34757	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	35	135	2,000	270,000	876	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	32	401,760	30,240	300,240	-	300,240	-	-
815	โฉนด	974	34758	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	56	156	2,000	312,000	877	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	262,440	223,560	535,560	-	535,560	-	-
												878	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	32	131,220	111,780	111,780	-	111,780	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๑๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
816	โฉนด	5743	34759	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	25.4	125.4	1,500	188,100	879	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	405	100	6,750	2,733,750	27	2,542,388	191,363	379,463	-	379,463	-	-
817	โฉนด	351	34760	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	79	79	1,500	118,500	880	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	6,750	364,500	32	338,985	25,515	144,015	-	144,015	-	-
818	โฉนด	353	34761	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	41	141	1,500	211,500	881	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	272	100	6,750	1,836,000	8	146,880	1,689,120	1,900,620	-	1,900,620	-	-
819	โฉนด	5384	34762	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	69.2	69.2	1,500	103,800	882	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	6,750	546,750	32	295,245	251,505	355,305	-	355,305	-	-
820	โฉนด	3305	34763	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	53	53	1,500	79,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500	-	79,500	-	-
821	โฉนด	3304	34764	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	51	51	1,500	76,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,500	-	76,500	-	-
822	โฉนด	1234	34765	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	13	113	1,500	169,500	883	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	22	165,240	320,760	490,260	-	490,260	-	-
												884	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	22	220,320	427,680	427,680	-	427,680	-	-
823	โฉนด	361	34766	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	83	183	2,000	366,000	885	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	6,750	1,296,000	32	1,101,600	194,400	560,400	-	560,400	-	-
												886	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	15	100	6,750	101,250	32	94,163	7,088	7,088	-	7,088	-	-
824	โฉนด	363	34767	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	42	142	2,000	284,000	887	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	32	349,920	298,080	582,080	-	582,080	-	-
												888	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	32	225,990	17,010	17,010	-	17,010	-	-
825	โฉนด	4294	34784	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	87	87	2,000	174,000	889	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	400,800	-	400,800	-	-
826	โฉนด	4303	34785	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	20	120	1,500	180,000	890	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	6,750	1,458,000	20	1,093,500	364,500	544,500	-	544,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๙๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												891	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	20	109,350	255,150	255,150	-	255,150	-	-
827	โฉนด	2824	34786	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	3.5	103.5	650	67,275	892	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	27	301,320	22,680	89,955	-	89,955	-	-
828	โฉนด	3225	34787	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	18.7	218.7	1,300	284,310	893	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	90	100	6,750	607,500	27	516,375	91,125	375,435	-	375,435	-	-
829	โฉนด	4523	34788	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	11	211	1,000	211,000	894	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	27	160,380	204,120	415,120	-	415,120	-	-
830	โฉนด	5362	34812	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	34	234	1,500	351,000	895	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	540	100	6,750	3,645,000	11	437,400	3,207,600	3,558,600	-	3,558,600	-	-
831	โฉนด	4292	34813	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	55	155	1,500	232,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,500	-	-	232,500	0.02	
												896	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	100	100	6,750	675,000	32	627,750	47,250	84,750	-	84,750	-	-
832	โฉนด	4293	34814	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	43	143	1,500	214,500	897	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	142	100	6,750	958,500	2	19,170	939,330	1,153,830	-	1,153,830	-	-
												898	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	15	100	6,750	101,250	32	94,163	7,088	7,088	-	7,088	-	-
833	โฉนด	4291	34815	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	20	220	2,000	440,000	899	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	22	183,600	356,400	796,400	-	796,400	-	-
												900	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	22	55,080	106,920	106,920	-	106,920	-	-
834	โฉนด	4296	34816	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	34	34	2,000	68,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000	-	-	68,000	0.3	
835	โฉนด	4297	34817	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	38	38	2,000	76,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000	-	-	76,000	0.3	
836	โฉนด	2756	34818	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	91.9	91.9	1,500	137,850	901	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	117	100	6,750	789,750	35	734,468	55,283	193,133	-	193,133	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๙๔/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												902	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	4	9,720	233,280	233,280	-	233,280	-	-
												903	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	4	100	6,750	27,000	4	1,080	25,920	25,920	-	25,920	-	-
837	โฉนด	4301	34819	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	72	72	2,000	144,000	904	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	34	187,920	136,080	280,080	-	280,080	-	-
												905	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	34	187,920	136,080	136,080	-	136,080	-	-
838	โฉนด	4302	34820	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	45	45	980	44,100	906	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	34	401,760	30,240	74,340	-	74,340	-	-
839	โฉนด	4299	34821	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	30	130	2,000	260,000	907	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	7	51,030	677,970	937,970	-	937,970	-	-
												908	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	7	28,350	376,650	376,650	-	376,650	-	-
840	โฉนด	4303	34822	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	1	0	5	405	650	263,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250	-	-	263,250	0.3	
841	โฉนด	4530	34823	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	6	6	1,500	9,000	909	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	5,650	135,600	32	73,224	62,376	71,376	-	-	71,376	0.3
												910	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	6,750	1,296,000	32	1,101,600	194,400	2,028,900	-	2,028,900	-	-
												911	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	64	100	6,750	432,000	32	367,200	64,800	64,800	-	64,800	-	-
												912	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	32	116,640	99,360	99,360	-	99,360	-	-
												913	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	360	100	6,750	2,430,000	32	2,065,500	364,500	364,500	-	364,500	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๕/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												914	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	32	174,960	149,040	149,040	-	149,040	-	-
												915	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	32	262,440	223,560	223,560	-	223,560	-	-
												916	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	24	100	6,750	162,000	32	87,480	74,520	74,520	-	74,520	-	-
												917	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	14	72,900	332,100	332,100	-	332,100	-	-
842	โฉนด	4605	34825	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	53	153	2,000	306,000	918	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 01 ชั้น	ไม้	3	612	100	3,450	2,111,400	21	1,963,602	147,798	453,798	-	-	453,798	0.3
												919	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	3	252	100	5,650	1,423,800	21	1,324,134	99,666	225,666	-	-	225,666	0.3
																							2,428,000	-	-	2,428,000	-
843	โฉนด	1214	40504	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	0	0	1200	330	396,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000	-	396,000	-	-
844	โฉนด	1215	40505	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	5	2	18.75	2218.75	570	1,264,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,688	-	1,264,688	-	-
												920	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	3	64	100	2,100	134,400	9	40,320	94,080	103,200	-	-	103,200	0.3
												921	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ไม้	1	36	100	5,650	203,400	5	24,408	178,992	184,122	-	184,122	-	-
												922	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	250	100	6,750	1,687,500	5	67,500	1,620,000	1,655,625	-	1,655,625	-	-
												923	528-โรงเลี้ยงสัตว์ 1 ชั้น	ไม้	1	195	100	2,100	409,500	9	143,325	266,175	293,963	-	293,963	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
845	โฉนด	1216	40506	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	25.5	25.5	570	14,535	924	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	102	100	6,750	688,500	6	34,425	654,075	668,610	-	-	668,610	0.02
					1	6	2	96.5	2696.5	570	1,537,005		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,005	-	-	1,537,005	-
846	โฉนด	1246	41158	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	76	76	1,000	76,000	925	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	6,750	364,500	25	145,800	218,700	294,700	-	294,700	-	-
847	โฉนด	1352	41417	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	34	134	2,000	268,000	926	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	29	194,400	210,600	478,600	-	478,600	-	-
												927	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	6,750	108,000	29	100,440	7,560	7,560	-	7,560	-	-
												928	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	32	100	6,750	216,000	29	200,880	15,120	15,120	-	15,120	-	-
848	โฉนด	1353	41418	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	51	151	1,500	226,500	929	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	120	100	6,750	810,000	32	753,300	56,700	283,200	-	283,200	-	-
												930	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	27	356,400	453,600	453,600	-	453,600	-	-
												931	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	7	17,010	225,990	225,990	-	225,990	-	-
849	โฉนด	1354	41419	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	49.1	49.1	1,500	73,650	932	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	40	100	6,750	270,000	13	43,200	226,800	300,450	-	300,450	-	-
850	โฉนด	1355	41420	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	0	56	56	2,000	112,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000	-	112,000	-	-
851	โฉนด	1356	41421	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	1	201	2,000	402,000	933	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	12	68,040	417,960	819,960	-	819,960	-	-
												934	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	15	100	6,750	101,250	12	50,625	50,625	50,625	-	50,625	-	-
												935	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	6	14,580	228,420	228,420	-	228,420	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
852	โฉนด	1357	41422	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	32	132	1,500	198,000	936	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	22	192,780	374,220	572,220	-	572,220	-	-
												937	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	12	29,160	213,840	213,840	-	213,840	-	-
853	โฉนด	1358	41423	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	55	55	1,500	82,500	938	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48.75	100	6,750	329,063	2	6,581	322,481	404,981	-	404,981	-	-
854	โฉนด	1359	41424	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	66	166	6,150	1,020,900	939	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	60	100	5,650	339,000	7	23,730	315,270	1,336,170	-	-	1,336,170	0.3
855	โฉนด	1361	41426	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	85	385	1,000	385,000	940	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	6,750	486,000	32	413,100	72,900	457,900	-	457,900	-	-
856	โฉนด	1362	41427	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	74	74	7,000	518,000	941	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	27	213,840	272,160	790,160	-	790,160	-	-
					3	0	0	6	6	7,000	42,000	942	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	6,750	162,000	27	71,280	90,720	132,720	-	-	132,720	0.3
857	โฉนด	1363	41428	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	40	140	7,000	980,000	943	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	160	100	6,750	1,080,000	16	777,600	302,400	1,282,400	-	1,282,400	-	-
858	โฉนด	1298	41503	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	1	65	565	570	322,050	944	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	50.5	100	6,750	340,875	3	10,226	330,649	652,699	-	652,699	-	-
859	โฉนด	1299	41504	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	65	565	330	186,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,450	-	186,450	-	-	
860	โฉนด	1226	41629	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	24.8	224.8	650	146,120	945	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	17	89,100	315,900	462,020	-	462,020	-	-
												946	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	17	25,920	82,080	82,080	-	82,080	-	-
												947	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	17	51,840	164,160	164,160	-	164,160	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
861	โฉนด	6356	41964	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	64	264	650	171,600	948	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	6,750	364,500	32	338,985	25,515	197,115	-	-	197,115	0.02
862	โฉนด	325	41965	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	67.7	67.7	1,500	101,550		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,550	-	-	101,550	0.3
863	โฉนด	115	42006	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	27	27	1,000	27,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000	-	27,000	-	-
864	โฉนด	408	42014	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	1.25	1.25	7,000	8,750	949	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	5	100	5,650	28,250	12	3,390	24,860	33,610	-	-	33,610	0.3
					2	0	0	69.35	69.35	7,000	485,450	950	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	25	123,120	200,880	686,330	-	686,330	-	-
												951	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	25	123,120	200,880	200,880	-	200,880	-	-
865	โฉนด	1236	42019	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	9	1	90	3790	330	1,250,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,700	-	-	1,250,700	0.3
866	โฉนด	1240	42047	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	50	50	7,000	350,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,000	-	-	350,000	0.02
867	โฉนด	1248	42059	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	73	73	2,000	146,000	952	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	240	100	6,750	1,620,000	27	680,400	939,600	1,085,600	-	-	1,085,600	0.02
868	โฉนด	1249	42060	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	71	71	2,000	142,000	953	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	120	100	6,750	810,000	27	340,200	469,800	611,800	-	-	611,800	0.02
869	โฉนด	1237	42071	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	23	223	1,000	223,000	954	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	136	100	6,750	918,000	16	183,600	734,400	957,400	-	-	957,400	0.02
870	โฉนด	1323	42151	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	9	209	1,500	313,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500	-	-	313,500	0.3
871	โฉนด	1314	42162	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.2	80.2	7,000	561,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,400	-	-	561,400	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
872	โฉนด	1315	42163	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	55.4	55.4	7,000	387,800	955	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	218.08	100	6,750	1,472,040	11	176,645	1,295,395	1,683,195	-	1,683,195	-	-
873	โฉนด	1301	42181	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	22.4	222.4	7,000	1,556,800	956	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	15	262,800	1,051,200	2,608,000	-	2,608,000	-	-
874	โฉนด	1302	42219	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	8.6	108.6	7,000	760,200	957	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	180	100	7,300	1,314,000	15	262,800	1,051,200	1,811,400	-	1,811,400	-	-
875	โฉนด	1326	42379	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	13	0	43	5243	330	1,730,190		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,730,190	-	-	1,730,190	0.3
876	โฉนด	6739	42396	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	0	100	1,500	150,000	958	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	63	100	5,650	355,950	22	113,904	242,046	392,046	-	-	392,046	0.3
877	โฉนด	6740	42397	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	1	34.8	134.8	1,500	202,200	959	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	234	100	7,300	1,708,200	22	546,624	1,161,576	1,363,776	-	-	1,363,776	0.3
878	โฉนด	1364	42439	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	50	250	1,500	375,000	960	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	42	359,640	126,360	501,360	-	501,360	-	-
												961	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	6,750	648,000	42	602,640	45,360	45,360	-	45,360	-	-
879	โฉนด	1365	42440	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	3	15	1915	330	631,950		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,950	-	631,950	-	-
880	โฉนด	1366	42441	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	22	222	650	144,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300	-	144,300	-	-
881	โฉนด	1367	42451	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	71	171	2,000	342,000	962	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	44	100	6,750	297,000	8	20,790	276,210	618,210	-	-	618,210	0.3
882	โฉนด	1372	42456	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	54	54	7,000	378,000	963	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	17	349,920	1,108,080	1,486,080	-	1,486,080	-	-
					2	0	0	9	9	7,000	63,000	964	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	17	116,640	369,360	432,360	-	432,360	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๐/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	9	9	7,000	63,000	965	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	3	36	100	6,750	243,000	17	191,970	51,030	114,030	-	-	114,030	0.3
883	โฉนด	1373	42457	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	17	17	7,000	119,000	966	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	52.5	100	7,300	383,250	17	91,980	291,270	410,270	-	-	410,270	0.3
884	โฉนด	1374	42458	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	8	3	80	3580	430	1,539,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,539,400	-	1,539,400	-	-
885	โฉนด	1375	42459	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	23	123	2,000	246,000	967	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	2	25,920	406,080	652,080	-	-	652,080	0.02
886	โฉนด	1376	42460	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	41	41	750	30,750	968	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	288	100	5,650	1,627,200	22	553,248	1,073,952	1,104,702	-	-	1,104,702	0.3
887	โฉนด	1378	42462	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	21.95	121.95	7,000	853,650	969	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	3	6,480	209,520	1,063,170	-	-	1,063,170	0.02
					3	0	0	31.85	31.85	7,000	222,950	970	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	3	127.4	100	5,550	707,070	7	49,495	657,575	880,525	-	-	880,525	0.3
888	โฉนด	1379	42463	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	28.24	128.24	7,000	897,680	971	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	112	100	6,750	756,000	7	52,920	703,080	1,600,760	-	1,600,760	-	-
												972	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	27	178,200	226,800	226,800	-	226,800	-	-
					3	0	0	6.76	6.76	7,000	47,320	973	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	27.04	100	5,650	152,776	1	1,528	151,248	198,568	-	-	198,568	0.3
889	โฉนด	1380	42464	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	35	135	1,000	135,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000	-	135,000	-	-
890	โฉนด	1381	42465	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	66	166	1,000	166,000	974	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	32	131,220	111,780	277,780	-	277,780	-	-
891	โฉนด	1399	42491	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	6	3	90	2790	330	920,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	920,700	-	920,700	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๑/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
892	โฉนด	1404	42512	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	60	160	7,000	1,120,000	975	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	150	100	6,750	1,012,500	13	162,000	850,500	1,970,500	-	1,970,500	-	-
893	โฉนด	1599	42534	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	83	83	2,000	166,000	976	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	22	129,600	275,400	441,400	-	441,400	-	-
												977	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	42.34	100	6,750	285,795	2	2,858	282,937	282,937	-	282,937	-	-
894	โฉนด	1597	42535	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81	81	1,500	121,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,500	-	-	121,500	0.3
895	โฉนด	1324	43375	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	2	10	610	1,500	915,000	978	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	3	216	100	5,650	1,220,400	3	36,612	1,183,788	2,098,788	-	-	2,098,788	0.3
896	โฉนด	1325	43376	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3
897	โฉนด	1552	43688	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	18.9	18.9	1,500	28,350		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350	-	-	28,350	0.3
898	โฉนด	1578	43724	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	23.2	23.2	7,000	162,400	979	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	15	140,160	560,640	723,040	-	723,040	-	-
899	โฉนด	1579	43725	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	12.7	12.7	7,000	88,900	980	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	84	100	7,300	613,200	15	110,376	502,824	591,724	-	-	591,724	0.3
900	โฉนด	1580	43726	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	14.1	14.1	7,000	98,700	981	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	84	100	7,300	613,200	15	110,376	502,824	601,524	-	-	601,524	0.02
901	โฉนด	6922	43809	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	0	200	1,500	300,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000	-	300,000	-	-
902	โฉนด	1622	44138	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.9	16.9	7,000	118,300	982	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	7,300	394,200	8	27,594	366,606	484,906	-	-	484,906	0.02
903	โฉนด	1632	44145	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	3.5	203.5	650	132,275		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,275	-	132,275	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
904	โฉนด	1625	44183	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	0	40	440	650	286,000	983	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	146	100	6,750	985,500	3	29,565	955,935	1,241,935	-	1,241,935	-	-
905	โฉนด	1624	44184	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	20	220	650	143,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000	-	143,000	-	-
906	โฉนด	1631	44229	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	17.8	117.8	7,000	824,600	984	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	192	100	6,750	1,296,000	12	181,440	1,114,560	1,939,160	-	-	1,939,160	0.02
907	โฉนด	1659	44325	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	98.2	98.2	1,500	147,300	985	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	16	100	6,750	108,000	9	8,640	99,360	246,660	-	-	246,660	0.3
908	โฉนด	1636	44352	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	47.8	147.8	7,000	1,034,600	986	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	28	213,840	272,160	1,306,760	-	1,306,760	-	-
					3	0	0	6	6	7,000	42,000	987	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	24	100	5,650	135,600	12	16,272	119,328	161,328	-	-	161,328	0.3
909	โฉนด	1683	44505	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	33.8	33.8	7,000	236,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,600	-	236,600	0.3	
910	โฉนด	1703	44645	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56.5	56.5	2,000	113,000	988	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	88	100	6,750	594,000	12	83,160	510,840	623,840	-	623,840	-	-
												989	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	77	100	6,750	519,750	12	72,765	446,985	446,985	-	446,985	-	-
												990	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	12	100	6,750	81,000	12	11,340	69,660	69,660	-	69,660	-	-
911	โฉนด	6995	44729	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	3	1	75.8	1375.8	330	454,014		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,014	-	454,014	-	-
912	โฉนด	1751	44760	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92	92	2,000	184,000	991	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	32	349,920	298,080	482,080	-	482,080	-	-
913	โฉนด	1698	44763	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17	17	7,000	119,000	992	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,300	394,200	8	27,594	366,606	485,606	-	-	485,606	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
914	โฉนด	1699	44764	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17	17	7,000	119,000	993	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	7,300	394,200	8	27,594	366,606	485,606	-	-	485,606	0.02
915	โฉนด	1704	44803	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	54	54	1,500	81,000	994	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	6,750	243,000	14	145,800	97,200	178,200	-	178,200	-	-
916	โฉนด	1814	44985	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	0	77	877	570	499,890		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,890	-	499,890	-	-
917	โฉนด	1820	45074	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.1	18.1	7,000	126,700	995	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	11	70,080	630,720	757,420	-	-	757,420	0.3
918	โฉนด	1821	45075	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.9	18.9	7,000	132,300	996	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	11	70,080	630,720	763,020	-	-	763,020	0.3
919	โฉนด	1822	45076	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.7	18.7	7,000	130,900	997	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	11	70,080	630,720	761,620	-	-	761,620	0.3
920	โฉนด	1823	45077	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.3	18.3	7,000	128,100	998	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	11	84,096	616,704	744,804	-	-	744,804	0.3
921	โฉนด	1824	45078	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	18.1	18.1	7,000	126,700	999	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	11	70,080	630,720	757,420	-	-	757,420	0.3
922	โฉนด	1815	45088	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	84.7	84.7	2,000	169,400	1000	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,750	729,000	17	174,960	554,040	723,440	-	723,440	-	-
												1001	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	17	103,680	328,320	328,320	-	328,320	-	-
												1002	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	6,750	243,000	17	58,320	184,680	184,680	-	184,680	-	-
923	โฉนด	1834	45242	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	3	21	721	650	468,650		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,650	-	468,650	-	-
924	โฉนด	1846	45409	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	90	190	1,500	285,000	1003	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	176.32	100	6,750	1,190,160	1	11,902	1,178,258	1,463,258	-	1,463,258	-	-
925	โฉนด	2030	45443	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	56	56	7,000	392,000	1004	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	32	100	6,750	216,000	14	38,880	177,120	569,120	-	-	569,120	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๔/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
926	โฉนด	1837	45444	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	29	29	7,000	203,000	1005	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	156	100	7,300	1,138,800	14	204,984	933,816	1,136,816	-	-	1,136,816	0.3
927	โฉนด	1867	45527	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	25	25	7,000	175,000	1006	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	156	100	7,300	1,138,800	14	204,984	933,816	1,108,816	-	-	1,108,816	0.3
928	โฉนด	1870	45528	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	25	25	7,000	175,000	1007	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	156	100	7,300	1,138,800	14	204,984	933,816	1,108,816	-	-	1,108,816	0.02
929	โฉนด	1871	45529	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	25	25	7,000	175,000	1008	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	156	100	7,300	1,138,800	14	204,984	933,816	1,108,816	-	-	1,108,816	0.02
930	โฉนด	1830	45613	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	16	116	1,000	116,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,000	-	-	-	-
931	โฉนด	2031	45627	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	25	25	7,000	175,000	1009	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	156	100	7,300	1,138,800	14	204,984	933,816	1,108,816	-	-	1,108,816	0.02
932	โฉนด	2032	45721	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	25	25	7,000	175,000	1010	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	156	100	7,300	1,138,800	14	204,984	933,816	1,108,816	-	-	1,108,816	0.3
933	โฉนด	2033	45722	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	42	42	7,000	294,000	1011	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	156	100	7,300	1,138,800	14	204,984	933,816	1,227,816	-	-	1,227,816	0.3
934	โฉนด	1869	45731	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	16.15	16.15	7,000	113,050	1012	400-ประเภทตึกแถว 3 ชั้น	ตึก	3	193.8	100	7,300	1,414,740	6	84,884	1,329,856	1,442,906	-	-	1,442,906	0.3
					2	0	0	2.45	2.45	7,000	17,150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150	-	17,150	-	-
935	โฉนด	2036	45814	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	49.1	49.1	1,500	73,650	1013	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	35	100	6,750	236,250	10	23,625	212,625	286,275	-	-	286,275	0.02
936	โฉนด	2034	45975	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	7	2	67	3067	490	1,502,830		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,502,830	-	1,502,830	-	-
937	โฉนด	2069	46025	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	50	150	7,000	1,050,000	1014	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	168	100	6,750	1,134,000	2	11,340	1,122,660	2,172,660	-	-	2,172,660	0.02
												1015	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	283.5	100	6,750	1,913,625	2	19,136	1,894,489	1,894,489	-	-	1,894,489	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๕/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
938	โฉนด	2070	46026	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	10.5	10.5	7,000	73,500	1016	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	42	100	6,750	283,500	37	175,770	107,730	181,230	-	-	181,230	0.3
					2	0	1	39.5	139.5	7,000	976,500	1017	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	78	100	6,750	526,500	22	168,480	358,020	1,334,520	-	1,334,520	-	-
939	โฉนด	2071	46027	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	3	0	300	1,500	450,000	1018	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	162.5	100	6,750	1,096,875	4	43,875	1,053,000	1,503,000	-	1,503,000	-	-
940	โฉนด	2105	46126	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	30	230	650	149,500	1019	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	128.01	100	6,750	864,068	7	51,844	812,223	961,723	-	-	961,723	0.02
941	โฉนด	2062	46158	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	18	118	1,500	177,000	1020	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	32	301,320	22,680	199,680	-	-	199,680	0.02
942	โฉนด	2119	46247	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	2	98	1098	490	538,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	538,020	-	538,020	-	-
943	โฉนด	2120	46248	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	0	200	330	66,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000	-	66,000	-	-
944	โฉนด	2083	46264	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	0	20.8	820.8	380	311,904		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,904	-	311,904	-	-
945	โฉนด	2108	46271	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	60	160	6,150	984,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000	-	984,000	-	-
946	โฉนด	2109	46272	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	24	24	6,150	147,600	1021	400-ประเภทตึกแถว 3ชั้น	ตึก	3	288	100	7,300	2,102,400	27	925,056	1,177,344	1,324,944	-	-	1,324,944	0.3
					2	0	1	34	134	6,150	824,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	824,100	-	824,100	-	-
947	โฉนด	2124	46309	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	22.7	22.7	7,000	158,900	1022	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	104	100	7,300	759,200	9	60,736	698,464	857,364	-	-	857,364	0.3
948	โฉนด	2125	46310	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.9	17.9	7,000	125,300	1023	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,300	759,200	9	68,328	690,872	816,172	-	-	816,172	0.02
949	โฉนด	2126	46311	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	17.5	17.5	7,000	122,500	1024	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	104	100	7,300	759,200	9	60,736	698,464	820,964	-	-	820,964	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
950	โฉนด	2122	46313	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	2	10	210	1,000	210,000	1025	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	160	100	6,750	1,080,000	7	75,600	1,004,400	1,214,400	-	1,214,400	-	-
												1026	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	32	291,600	248,400	248,400	-	248,400	-	-
951	โฉนด	2137	46583	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	15	15	7,000	105,000	1027	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	51.1	100	7,300	373,030	9	29,842	343,188	448,188	-	-	448,188	0.02
952	โฉนด	2138	46584	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	11	11	7,000	77,000	1028	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	51.1	100	7,300	373,030	9	29,842	343,188	420,188	-	-	420,188	0.02
953	โฉนด	2143	46598	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	25.4	25.4	7,000	177,800	1029	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,300	788,400	8	55,188	733,212	911,012	-	-	911,012	0.3
954	โฉนด	2144	46599	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	23	23	7,000	161,000	1030	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	108	100	7,300	788,400	8	63,072	725,328	886,328	-	-	886,328	0.02
955	โฉนด	2145	46600	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23	23	7,000	161,000	1031	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,300	788,400	8	55,188	733,212	894,212	-	-	894,212	0.3
956	โฉนด	2146	46601	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23	23	7,000	161,000	1032	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,300	788,400	8	63,072	725,328	886,328	-	-	886,328	0.3
957	โฉนด	2147	46602	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23	23	7,000	161,000	1033	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,300	788,400	8	63,072	725,328	886,328	-	-	886,328	0.3
958	โฉนด	2148	46603	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23	23	7,000	161,000	1034	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,300	788,400	8	63,072	725,328	886,328	-	-	886,328	0.3
959	โฉนด	2149	46604	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	23	23	7,000	161,000	1035	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	108	100	7,300	788,400	8	63,072	725,328	886,328	-	-	886,328	0.3
960	โฉนด	2150	46605	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	26.2	26.2	7,000	183,400	1036	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	9	63,072	637,728	821,128	-	-	821,128	0.3
961	โฉนด	2172	46973	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	20	0	43.35	8043.35	810	6,515,114		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,515,114	-	6,515,114	-	-	
					2	0	0	11.13	11.13	810	9,015	1037	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	44.5	100	6,750	300,375	8	24,030	276,345	285,360	-	-	285,360	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	11.13	11.13	810	9,015	1038	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	44.5	100	6,750	300,375	8	24,030	276,345	285,360	-	-	285,360	0.02
					2	0	0	15.25	15.25	810	12,353	1039	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	61	100	6,750	411,750	8	32,940	378,810	391,163	-	-	391,163	0.02
					2	0	0	8.9	8.9	810	7,209	1040	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	35.6	100	6,750	240,300	8	19,224	221,076	228,285	-	-	228,285	0.02
					2	0	0	8.9	8.9	810	7,209	1041	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	35.6	100	6,750	240,300	8	19,224	221,076	228,285	-	-	228,285	0.02
					2	0	0	8.9	8.9	810	7,209	1042	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	35.6	100	6,750	240,300	8	19,224	221,076	228,285	-	-	228,285	0.02
					2	0	0	8.9	8.9	810	7,209	1043	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	35.6	100	6,750	240,300	8	19,224	221,076	228,285	-	-	228,285	0.02
					2	0	0	21	21	810	17,010	1044	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	8	45,360	521,640	538,650	-	-	538,650	0.02
					2	0	0	21	21	810	17,010	1045	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	8	45,360	521,640	538,650	-	-	538,650	0.02
					2	0	0	21	21	810	17,010	1046	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	8	45,360	521,640	538,650	-	-	538,650	0.02
					2	0	0	21	21	810	17,010	1047	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	84	100	6,750	567,000	8	45,360	521,640	538,650	-	-	538,650	0.02
					2	0	0	72	72	810	58,320	1048	509-1-สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	2	288	100	7,000	2,016,000	8	161,280	1,854,720	1,913,040	-	-	1,913,040	0.02
					2	0	0	16	16	810	12,960	1049	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	8	34,560	397,440	410,400	-	-	410,400	0.02
					2	0	0	17.88	17.88	810	14,483	1050	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	8	38,610	444,015	458,498	-	-	458,498	0.02
					2	0	0	17.88	17.88	810	14,483	1051	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	8	38,610	444,015	458,498	-	-	458,498	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.88	17.88	810	14,483	1052	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	8	38,610	444,015	458,498	-	-	458,498	0.02
					2	0	0	17.88	17.88	810	14,483	1053	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	8	38,610	444,015	458,498	-	-	458,498	0.02
					2	0	0	17.88	17.88	810	14,483	1054	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	8	38,610	444,015	458,498	-	-	458,498	0.02
					2	0	0	17.88	17.88	810	14,483	1055	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	8	38,610	444,015	458,498	-	-	458,498	0.02
					2	0	0	17.88	17.88	810	14,483	1056	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	8	38,610	444,015	458,498	-	-	458,498	0.02
					2	0	0	17.88	17.88	810	14,483	1057	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	8	38,610	444,015	458,498	-	-	458,498	0.02
					2	0	0	35	35	810	28,350	1058	523-ห้องน้ำรวมมี 1 ชั้น	ตึก	2	140	100	5,950	833,000	27	366,520	466,480	494,830	-	-	494,830	0.02
					2	0	0	47.5	47.5	810	38,475	1059	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	190	100	7,300	1,387,000	8	110,960	1,276,040	1,314,515	-	-	1,314,515	0.02
962	โฉนด	2176	47041	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	59	59	1,500	88,500	1060	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	7	29,160	456,840	545,340	-	-	545,340	0.02
963	โฉนด	2178	47058	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	76	76	1,500	114,000	1061	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	56	100	6,750	378,000	22	120,960	257,040	371,040	-	371,040	-	-
					3	0	0	8	8	1,500	12,000	1062	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	32	100	6,750	216,000	22	69,120	146,880	158,880	-	-	158,880	0.3
964	โฉนด	2181	47059	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	88	88	1,500	132,000	1063	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	14	87,480	398,520	530,520	-	530,520	-	-
965	โฉนด	2185	47121	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	78.3	78.3	1,500	117,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,450	-	-	117,450	0.02	
966	โฉนด	2186	47122	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	17.3	117.3	1,500	175,950	1064	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	626.8	100	6,750	4,230,900	2	84,618	4,146,282	4,322,232	-	-	4,322,232	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๐๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
967	โฉนด	2187	47123	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	13.2	113.2	1,500	169,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800	-	-	169,800	0.02	
968	โฉนด	2204	47180	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	1	29	129	1,250	161,250	1065	400-ประเภทตึกแถว 1ชั้น	ตึก	3	104	100	7,300	759,200	4	30,368	728,832	890,082	-	-	890,082	0.3
969	โฉนด	2213	47360	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0	200	650	130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-	
970	โฉนด	221	47364	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0	200	650	130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-	
971	โฉนด	2212	47365	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	0	200	650	130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-	
972	โฉนด	2214	47367	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	3	69	1169	330	385,770	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,770	-	385,770	-	-	
973	โฉนด	2233	47416	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	17	17	2,000	34,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,000	-	34,000	-	-	
974	โฉนด	2257	47431	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	13.5	13.5	1,500	20,250	1066	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	50.4	100	7,300	367,920	14	66,226	301,694	321,944	-	-	321,944	0.3
975	โฉนด	2258	47432	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	10.9	10.9	1,500	16,350	1067	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	54	100	7,300	394,200	14	70,956	323,244	339,594	-	-	339,594	0.3
976	โฉนด	2259	47433	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	13.2	13.2	1,500	19,800	1068	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	97	100	7,300	708,100	9	63,729	644,371	664,171	-	-	664,171	0.3
977	โฉนด	2230	47486	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	8	8	7,000	56,000	1069	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	3	64	100	7,300	467,200	22	158,848	308,352	364,352	-	-	364,352	0.3
					2	0	0	38	38	7,000	266,000	1070	400-ประเภทตึกแถว 2ชั้น	ตึก	2	80.5	100	7,300	587,650	22	199,801	387,849	653,849	-	-	653,849	0.02
												1071	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชั้น	ตึก	2	21.28	100	5,650	120,232	7	8,416	111,816	111,816	-	-	111,816	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๑๐/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
978	โฉนด	2231	47487	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	40	40	7,000	280,000	1072	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	320	100	7,300	2,336,000	22	794,240	1,541,760	1,821,760	-	-	1,821,760	0.3
					2	0	0	74	74	7,000	518,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,000	-	518,000	-	-
979	โฉนด	2278	48177	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	11.6	1111.6	380	422,408		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,408	-	422,408	-	-
980	โฉนด	2279	48178	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	11.6	1111.6	330	366,828		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,828	-	366,828	-	-
981	โฉนด	2471	48780	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	45	45	1,000	45,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000	-	45,000	-	-
982	โฉนด	2589	49128	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	31.9	1331.9	330	439,527		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,527	-	439,527	-	-
983	โฉนด	2590	49129	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	1	31.9	1331.9	430	572,717		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,717	-	572,717	-	-
984	โฉนด	2583	49183	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	90.1	790.1	330	260,733		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,733	-	260,733	-	-
985	โฉนด	2584	49184	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	90.1	790.1	430	339,743		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,743	-	339,743	-	-
986	โฉนด	2494	49207	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.5	63.5	7,000	444,500	1073	100-บ้านพักอาศัย 3 ชั้น	ตึก	2	288	100	6,750	1,944,000	26	816,480	1,127,520	1,572,020	-	1,572,020	-	-
987	โฉนด	2586	49221	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	67.4	467.4	330	154,242		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,242	-	154,242	-	-
988	โฉนด	2587	49222	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	67.4	467.4	430	200,982		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,982	-	200,982	-	-
989	โฉนด	2657	49371	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	4	0	90	1690	490	828,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,100	-	828,100	-	-
990	โฉนด	2684	49449	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	16.3	16.3	7,000	114,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,100	-	-	114,100	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๑๑/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
991	โฉนด	2685	49450	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	16.3	16.3	7,000	114,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,100	-	-	114,100	0.3	
992	โฉนด	2686	49451	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	4	0	0	16.3	16.3	7,000	114,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,100	-	-	114,100	0.3	
993	โฉนด	2698	49509	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	32.5	32.5	1,500	48,750	1074	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	6	16,200	307,800	356,550	-	-	356,550	0.02	
994	โฉนด	2731	49592	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	28.9	28.9	7,000	202,300	1075	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	7	42,048	658,752	861,052	-	-	861,052	0.3	
995	โฉนด	2732	49593	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	21.2	21.2	7,000	148,400	1076	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	3	96	100	7,300	700,800	7	42,048	658,752	807,152	-	-	807,152	0.3	
996	โฉนด	2733	49594	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	19.7	19.7	7,000	137,900	1077	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	5	28,032	672,768	810,668	-	-	810,668	0.02	
997	โฉนด	2734	49595	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	18.8	18.8	7,000	131,600	1078	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	5	28,032	672,768	804,368	-	-	804,368	0.02	
998	โฉนด	2735	49596	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	16.5	16.5	7,000	115,500	1079	400-ประเภทตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	2	96	100	7,300	700,800	5	28,032	672,768	788,268	-	-	788,268	0.02	
999	โฉนด	2678	49598	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	87.8	987.8	330	325,974		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,974	-	325,974	-	-	
1000	โฉนด	2670	49599	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	9	2	98.4	3898.4	330	1,286,472		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,286,472	-	1,286,472	-	-	
1001	โฉนด	2716	49660	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	33.9	933.9	570	532,323		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,323	-	532,323	-	-	
1002	โฉนด	2717	49661	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	2	1	33.9	933.9	490	457,611	1080	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	3	18,225	589,275	1,046,886	-	-	1,046,886	-	-
1003	โฉนด	2719	49685	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	19	119	7,000	833,000	1081	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	46.8	100	6,750	315,900	33	164,268	151,632	984,632	-	-	984,632	-	-
					3	0	0	9.3	9.3	7,000	65,100	1082	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	37.2	100	6,750	251,100	32	135,594	115,506	180,606	-	-	180,606	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๑๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1004	โฉนด	2720	49686	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	21.9	121.9	7,000	853,300	1083	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	25	129,600	194,400	1,047,700	-	1,047,700	-	-
1005	โฉนด	2721	49687	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	13	13	330	4,290		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290	-	4,290	-	-
1006	โฉนด	2723	49690	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	7.7	107.7	650	70,005		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,005	-	70,005	-	-
1007	โฉนด	2724	49691	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	1	7.5	107.5	650	69,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,875	-	69,875	-	-
1008	โฉนด	2725	49692	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	0	20.4	20.4	330	6,732		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,732	-	6,732	-	-
1009	โฉนด	2757	49762	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	91.9	91.9	1,500	137,850	1084	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	126	100	6,750	850,500	12	119,070	731,430	869,280	-	869,280	-	-
												1085	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	16	100	6,750	108,000	12	54,000	54,000	54,000	-	54,000	-	-
1010	โฉนด	2758	49796	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	1	0	83.75	483.75	3,750	1,814,063	1086	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 11 ชั้น	ตึก	3	1935	100	3,450	6,675,750	3	133,515	6,542,235	8,356,298	-	-	8,356,298	0.3
					1	1	2	18.85	618.85	3,750	2,320,688		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,320,688	-	-	2,320,688	-
1011	โฉนด	2796	50113	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	2	26.9	626.9	570	357,333	1087	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	80	100	6,750	540,000	11	54,000	486,000	843,333	-	843,333	-	-
1012	โฉนด	2797	50114	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	2	26.8	626.8	570	357,276	1088	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	216	100	6,750	1,458,000	1	14,580	1,443,420	1,800,696	-	-	1,800,696	0.02
1013	โฉนด	2806	50381	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.7	70.7	1,000	70,700	1089	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	32	174,960	149,040	219,740	-	219,740	-	-
1014	โฉนด	2840	50538	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	68.8	68.8	330	22,704	1090	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	4	12,960	311,040	333,744	-	333,744	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๑๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1091	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	16	100	6,750	108,000	4	4,320	103,680	103,680	-	103,680	-	-
1015	โฉนด	2833	50677	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	72.4	372.4	330	122,892		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,892	-	122,892	-	-
1016	โฉนด	2834	50678	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	72.4	372.4	330	122,892		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,892	-	122,892	-	-
1017	โฉนด	2825	50699	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	46.4	46.4	650	30,160	1092	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	12	90,720	557,280	587,440	-	-	587,440	0.02
1018	โฉนด	2836	50704	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	73.1	1573.1	330	519,123		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,123	-	519,123	-	-
1019	โฉนด	2837	50705	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	73.1	1573.1	330	519,123		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,123	-	519,123	-	-
1020	โฉนด	2851	50738	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	7.5	7.5	650	4,875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,875	-	4,875	-	-
1021	โฉนด	2852	50759	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.2	63.2	650	41,080	1093	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	9	58,320	589,680	630,760	-	630,760	-	-
1022	โฉนด	2934	50873	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	45.7	45.7	1,500	68,550	1094	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,300	438,000	4	13,140	424,860	493,410	-	-	493,410	0.02
1023	โฉนด	2935	50874	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	27.4	27.4	1,500	41,100	1095	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,300	438,000	4	17,520	420,480	461,580	-	-	461,580	0.02
1024	โฉนด	2936	50875	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	27.6	27.6	1,500	41,400	1096	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,300	438,000	4	13,140	424,860	466,260	-	-	466,260	0.02
1025	โฉนด	2937	50876	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.2	22.2	1,500	33,300	1097	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	373,188	-	-	373,188	0.02
1026	โฉนด	2938	50877	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	28	28	1,500	42,000	1098	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,300	438,000	4	13,140	424,860	466,860	-	-	466,860	0.02
1027	โฉนด	2939	50878	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	27.8	27.8	1,500	41,700	1099	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,300	438,000	4	13,140	424,860	466,560	-	-	466,560	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๑๑๔/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1028	โฉนด	2940	50879	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	23.5	123.5	1,500	185,250	1100	514-ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	4	425	100	3,600	1,530,000	3	30,600	1,499,400	1,684,650	-	-	1,684,650	0.3				
1029	โฉนด	2941	50880	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	2	2	56.1	1056.1	1,500	1,584,150	1101	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	2	500	100	3,450	1,725,000	1	17,250	1,707,750	3,291,900	-	-	3,291,900	0.02				
1030	โฉนด	2942	50881	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	2	3	12.9	1112.9	330	367,257		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,257	-	-	367,257	0.3		
1031	โฉนด	2943	50882	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	69.9	169.9	330	56,067		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,067	-	-	56,067	0.3	
1032	โฉนด	2944	50883	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	70.1	170.1	330	56,133		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,133	-	-	56,133	0.3	
1033	โฉนด	2945	50884	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	2	1	72.1	972.1	330	320,793		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,793	-	-	320,793	0.3	
1034	โฉนด	2946	50885	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3	
1035	โฉนด	2947	50886	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	5	3	99.4	2399.4	1,500	3,599,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,599,100	-	-	3,599,100	0.3	
1036	โฉนด	2956	50980	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	51.2	51.2	1,500	76,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800	-	76,800	-	-	
1037	โฉนด	2957	50981	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	35.5	35.5	1,500	53,250		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250	-	53,250	-	-	
1038	โฉนด	2958	50982	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	57.6	57.6	1,500	86,400	1102	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	6,750	486,000	34	281,880	204,120	290,520	-	290,520	-	-	290,520	-	-	
1039	โฉนด	2971	51029	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	21.9	21.9	1,500	32,850	1103	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	372,738	-	372,738	-	-	372,738	-	-	
1040	โฉนด	2972	51030	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	21.9	21.9	1,500	32,850	1104	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	372,738	-	-	-	372,738	-	-	372,738	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๕/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1041	โฉนด	2973	51031	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	21.9	21.9	1,500	32,850	1105	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	372,738	-	-	372,738	0.02
1042	โฉนด	2968	51032	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	21.9	21.9	1,500	32,850	1106	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	14,016	336,384	369,234	-	-	369,234	0.02
1043	โฉนด	2969	51033	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	3	0	0	21.9	21.9	1,500	32,850	1107	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,300	350,400	4	14,016	336,384	369,234	-	-	369,234	0.3
1044	โฉนด	2970	51034	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	22	22	1,500	33,000	1108	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,300	350,400	4	14,016	336,384	369,384	-	-	369,384	0.3
1045	โฉนด	2977	51062	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	22.2	22.2	1,500	33,300	1109	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,300	350,400	4	14,016	336,384	369,684	-	-	369,684	0.3
1046	โฉนด	2978	51063	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	22.1	22.1	1,500	33,150	1110	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,300	350,400	4	14,016	336,384	369,534	-	-	369,534	0.3
1047	โฉนด	2979	51064	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.1	22.1	1,500	33,150	1111	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	373,038	-	-	373,038	0.02
1048	โฉนด	2974	51065	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	27.9	27.9	1,500	41,850	1112	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	7,300	438,000	4	13,140	424,860	466,710	-	-	466,710	0.02
1049	โฉนด	2975	51066	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.3	22.3	1,500	33,450	1113	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	373,338	-	-	373,338	0.02
1050	โฉนด	2976	51067	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.3	22.3	1,500	33,450	1114	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	373,338	-	373,338	-	-
1051	โฉนด	2994	51114	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.4	22.4	1,500	33,600	1115	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	14,016	336,384	369,984	-	-	369,984	0.02
1052	โฉนด	2995	51115	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	3	0	0	22.3	22.3	1,500	33,450	1116	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	3	48	100	7,300	350,400	4	14,016	336,384	369,834	-	-	369,834	0.3
1053	โฉนด	2996	51116	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.3	22.3	1,500	33,450	1117	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	373,338	-	-	373,338	0.02
1054	โฉนด	2991	51117	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.4	22.4	1,500	33,600	1118	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	373,488	-	-	373,488	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า๑๑๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1055	โฉนด	2992	51118	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.5	22.5	1,500	33,750	1119	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	373,638	-	-	373,638	0.02	
1056	โฉนด	2993	51119	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	22.4	22.4	1,500	33,600	1120	400-ประเภทตึกแถว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,300	350,400	4	10,512	339,888	373,488	-	-	373,488	0.02	
1057	โฉนด	3013	51214	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63	63	1,500	94,500	1121	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	100	100	6,750	675,000	31	337,500	337,500	432,000	-	432,000	-	-	
												1122	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	3	100	6,750	20,250	12	2,430	17,820	17,820	-	17,820	-	-	
1058	โฉนด	3062	51281	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	66.5	66.5	1,000	66,500		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,500	-	66,500	-	-	
1059	โฉนด	3075	51286	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	80.2	180.2	330	59,466		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,466	-	-	59,466	0.3
1060	โฉนด	3076	51287	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	1.2	101.2	330	33,396		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,396	-	-	33,396	0.3
1061	โฉนด	3077	51288	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3
1062	โฉนด	3078	51289	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3
1063	โฉนด	3079	51290	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	5.1	105.1	330	34,683		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,683	-	-	34,683	0.3
1064	โฉนด	3080	51291	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	96.8	96.8	330	31,944		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,944	-	-	31,944	0.3
1065	โฉนด	3081	51292	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.5	80.5	330	26,565		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,565	-	-	26,565	0.3
1066	โฉนด	3091	51475	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	52.3	152.3	7,000	1,066,100	1123	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	27	401,760	30,240	1,096,340	-	1,096,340	-	-	
1067	โฉนด	3092	51476	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	34.8	134.8	7,000	943,600	1124	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	27	285,120	362,880	1,306,480	-	1,306,480	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๑๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1068	โฉนด	77	51477	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	70.8	270.8	330	89,364		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,364	-	89,364	-	-
1069	โฉนด	3094	51478	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	2	68.5	268.5	330	88,605		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,605	-	88,605	-	-
1070	โฉนด	3095	51479	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.1	92.1	330	30,393	1125	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	143.5	100	6,750	968,625	3	29,059	939,566	969,959	-	969,959	-	-
1071	โฉนด	3115	51502	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	48.2	48.2	1,500	72,300		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,300	-	72,300	-	-
1072	โฉนด	3116	51503	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	48.9	48.9	1,500	73,350	1126	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	90	100	6,750	607,500	3	18,225	589,275	662,625	-	662,625	-	-
1073	โฉนด	3111	51532	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.75	92.75	1,500	139,125	1127	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	97.5	100	6,750	658,125	10	59,231	598,894	738,019	-	738,019	-	-
					3	0	0	2.25	2.25	1,500	3,375	1128	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	3	9	100	6,750	60,750	10	5,468	55,283	58,658	-	-	58,658	0.3
1074	โฉนด	3135	51634	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	33.6	33.6	6,150	206,640	1129	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	91.65	100	6,750	618,638	1	6,186	612,451	819,091	-	819,091	-	-
1075	โฉนด	3153	51664	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	80.8	480.8	670	322,136		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,136	-	322,136	-	-
1076	โฉนด	3154	51665	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	15.5	215.5	670	144,385		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,385	-	144,385	-	-
1077	โฉนด	3155	51666	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	99.9	299.9	670	200,933		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,933	-	200,933	-	-
1078	โฉนด	3156	51667	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	99.5	299.5	670	200,665		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,665	-	200,665	-	-
1079	โฉนด	3157	51668	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	3.2	303.2	670	203,144		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,144	-	203,144	-	-
1080	โฉนด	3158	51669	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	0	2.5	402.5	670	269,675		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,675	-	269,675	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๑๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1081	โฉนด	3159	51670	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	2	2.8	202.8	670	135,876	1130	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	110.7	100	6,750	747,225	3	22,417	724,808	860,684	-	-	860,684	0.02
1082	โฉนด	3165	51671	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	3	75.3	375.3	670	251,451		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,451	-	251,451	-	-
1083	โฉนด	3136	51678	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	32.9	32.9	6,150	202,335	1131	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	6,750	324,000	3	9,720	314,280	516,615	-	516,615	-	-
1084	โฉนด	3173	51759	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.2	63.2	2,000	126,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,400	-	126,400	-	-
1085	โฉนด	3190	51777	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	70.1	70.1	1,250	87,625	1132	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	110.25	100	6,750	744,188	3	22,326	721,862	809,487	-	809,487	-	-
1086	โฉนด	3192	51834	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	2	1	45.9	945.9	330	312,147		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,147	-	312,147	-	-
1087	โฉนด	3184	51875	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	42.2	42.2	2,000	84,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,400	-	-	84,400	0.02
1088	โฉนด	3185	51876	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	51.5	51.5	2,000	103,000	1133	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	71.5	100	6,750	482,625	5	24,131	458,494	561,494	-	561,494	-	-
1089	โฉนด	3186	51877	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	63.4	63.4	2,000	126,800	1134	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	48	100	6,750	324,000	32	301,320	22,680	149,480	-	149,480	-	-
1090	โฉนด	3187	51878	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	99.6	99.6	2,000	199,200	1135	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	60	100	6,750	405,000	22	137,700	267,300	466,500	-	466,500	-	-
1091	โฉนด	3188	51879	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	29	129	2,000	258,000	1136	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	32	401,760	30,240	288,240	-	288,240	-	-
1092	โฉนด	3226	51941	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	1	0	100	1,300	130,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-
1093	โฉนด	3244	52023	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	0	3	36.6	336.6	570	191,862		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,862	-	191,862	-	-
1094	โฉนด	3246	52030	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	0	0.3	800.3	570	456,171		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,171	-	456,171	-	-

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๑๙/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1095	โฉนด	3247	52031	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	1	0	50.5	450.5	570	256,785		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,785	-	256,785	-	-
1096	โฉนด	3150	52272	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	80.4	180.4	1,300	234,520	1137	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	161.15	100	6,750	1,087,763	2	21,755	1,066,007	1,300,527	-	1,300,527	-	-
1097	โฉนด	3297	52283	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3
1098	โฉนด	3298	52284	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3
1099	โฉนด	3299	52285	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3
1100	โฉนด	3300	52286	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3
1101	โฉนด	3301	52287	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3
1102	โฉนด	3302	52288	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3
1103	โฉนด	3303	52289	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3
1104	โฉนด	3289	52290	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	74	74	330	24,420		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,420	-	-	24,420	0.3
1105	โฉนด	3290	52291	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73.2	73.2	330	24,156		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,156	-	-	24,156	0.3
1106	โฉนด	3291	52292	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	65	165	330	54,450		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,450	-	-	54,450	0.3
1107	โฉนด	3292	52293	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3
1108	โฉนด	3293	52294	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	88.6	88.6	330	29,238		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,238	-	-	29,238	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๐ / ๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1109	โฉนด	3294	52295	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	1.2	101.2	330	33,396		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,396	-	-	33,396	0.3	
1110	โฉนด	3295	52296	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0	100	330	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	-	33,000	0.3	
1111	โฉนด	3296	52297	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0	100	330	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	-	33,000	0.3	
1112	โฉนด	3330	52299	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	90	90	330	29,700	1138	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	26	100	6,750	175,500	2	3,510	171,990	201,690	-	-	201,690	0.02
1113	โฉนด	3331	52300	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0	100	330	33,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	-	33,000	0.3	
1114	โฉนด	3332	52301	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	44.3	144.3	330	47,619		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,619	-	-	47,619	0.3	
1115	โฉนด	3333	52302	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1116	โฉนด	3334	52303	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	2	91	291	330	96,030		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,030	-	-	96,030	0.3	
1117	โฉนด	3335	52304	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	68	68	330	22,440		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,440	-	-	22,440	0.3	
1118	โฉนด	3336	52305	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	99.9	99.9	330	32,967		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,967	-	-	32,967	0.3	
1119	โฉนด	3337	52306	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73.5	73.5	330	24,255		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,255	-	-	24,255	0.3	
1120	โฉนด	3151	52362	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	80.4	180.4	1,300	234,520	1139	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	6,750	648,000	1	6,480	641,520	876,040	-	-	876,040	0.02
1121	โฉนด	3322	52385	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1122	โฉนด	3323	52386	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	96.4	96.4	330	31,812		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,812	-	-	31,812	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๑/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1123	โฉนด	3324	52387	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	91.9	91.9	330	30,327		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,327	-	-	30,327	0.3	
1124	โฉนด	3338	52402	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	55.8	55.8	330	18,414		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,414	-	-	18,414	0.3	
1125	โฉนด	3354	52526	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	94.2	94.2	330	31,086		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,086	-	-	31,086	0.3	
1126	โฉนด	3355	52527	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	91.6	91.6	330	30,228		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,228	-	-	30,228	0.3	
1127	โฉนด	3356	52528	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3	
1128	โฉนด	3433	52552	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	0	72.4	72.4	1,500	108,600	1140	100-บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	2	200	100	6,750	1,350,000	29	648,000	702,000	810,600	-	-	810,600	0.02
1129	โฉนด	3429	52582	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	0	2	26	226	780	176,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,280	-	176,280	-	-	
1130	โฉนด	3430	52583	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	1	3	26	726	780	566,280	1141	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	6,750	432,000	35	259,200	172,800	739,080	-	739,080	-	-
1131	โฉนด	3431	52584	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	3	3	52	1552	780	1,210,560		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,210,560	-	1,210,560	-	-	
1132	โฉนด	3432	52585	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	3	26	726	780	566,280		-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,280	-	566,280	-	-	
1133	โฉนด	3448	52588	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	1	78	578	940	543,320		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,320	-	543,320	-	-	
1134	โฉนด	3349	52589	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	1	1	2	46.7	646.7	940	607,898		-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,898	-	607,898	-	-	
1135	โฉนด	3427	52622	หมู่ 5 ต.แม่ข่า	2	0	1	44.1	144.1	2,000	288,200	1142	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	6,750	432,000	32	401,760	30,240	318,440	-	318,440	-	-
1136	โฉนด	3339	52647	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๒/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1137	โฉนด	3340	52648	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1138	โฉนด	3341	52649	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1139	โฉนด	3342	52650	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1140	โฉนด	3343	52651	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1141	โฉนด	3344	52652	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1142	โฉนด	3345	52653	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	50.1	50.1	330	16,533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,533	-	-	16,533	0.3		
1143	โฉนด	3474	52739	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	73.1	373.1	650	242,515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,515	-	-	242,515	0.3		
1144	โฉนด	3471	52761	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	1	32.2	932.2	330	307,626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,626	-	307,626	-	-		
1145	โฉนด	3505	52836	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	74	74	330	24,420	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,420	-	-	24,420	0.3		
1146	โฉนด	3506	52837	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.1	75.1	330	24,783	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,783	-	-	24,783	0.3		
1147	โฉนด	3488	52839	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.2	80.2	330	26,466	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,466	-	-	26,466	0.3		
1148	โฉนด	3489	52840	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	92	92	330	30,360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,360	-	-	30,360	0.3		
1149	โฉนด	3490	52841	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	86.2	86.2	330	28,446	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,446	-	-	28,446	0.3		
1150	โฉนด	3491	52842	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81.5	81.5	330	26,895	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,895	-	-	26,895	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๓/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1151	โฉนด	3492	52843	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	78.4	78.4	330	25,872	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,872	-	-	25,872	0.3	
1152	โฉนด	3500	52844	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	1	17.8	117.8	330	38,874	1143	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	26	100	6,750	175,500	2	1,755	173,745	212,619	-	-	212,619	0.02
1153	โฉนด	3501	52845	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	15	115	330	37,950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,950	-	-	37,950	0.3	
1154	โฉนด	3502	52846	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	11.6	111.6	330	36,828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,828	-	-	36,828	0.3	
1155	โฉนด	3503	52847	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	85	85	330	28,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050	-	-	28,050	0.3	
1156	โฉนด	3504	52848	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	0	100	330	33,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,000	-	-	33,000	0.3	
1157	โฉนด	3562	52899	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	85	85	330	28,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050	-	-	28,050	0.3	
1158	โฉนด	3563	52900	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1159	โฉนด	3520	52901	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	88	88	330	29,040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,040	-	-	29,040	0.3	
1160	โฉนด	3521	52902	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1161	โฉนด	3522	52903	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1162	โฉนด	3523	52904	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1163	โฉนด	3524	52905	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1164	โฉนด	3525	52906	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๔/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1165	โฉนด	3526	52907	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1166	โฉนด	3527	52908	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	20	120	330	39,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,600	-	-	39,600	0.3		
1167	โฉนด	3561	52909	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73.2	73.2	330	24,156	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,156	-	-	24,156	0.3		
1168	โฉนด	3547	52910	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1169	โฉนด	3548	52911	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1170	โฉนด	3549	52912	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	95	95	330	31,350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,350	-	-	31,350	0.3		
1171	โฉนด	3550	52913	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1172	โฉนด	3541	52914	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	55	155	330	51,150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,150	-	-	51,150	0.3		
1173	โฉนด	3542	52915	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1174	โฉนด	3543	52916	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3		
1175	โฉนด	3544	52917	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3		
1176	โฉนด	3545	52918	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1177	โฉนด	3546	52919	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1178	โฉนด	3570	52920	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75.9	75.9	330	25,047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,047	-	-	25,047	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฟาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๕/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1179	โฉนด	3551	52921	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	86.9	86.9	330	28,677	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,677	-	-	28,677	0.3		
1180	โฉนด	3536	52922	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	90	90	330	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3		
1181	โฉนด	3537	52923	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	85	85	330	28,050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050	-	-	28,050	0.3		
1182	โฉนด	3538	52924	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	90	90	330	29,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3		
1183	โฉนด	3539	52925	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	68.9	68.9	330	22,737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,737	-	-	22,737	0.3		
1184	โฉนด	3540	52926	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3		
1185	โฉนด	3346	52927	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1186	โฉนด	3347	52928	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1187	โฉนด	3348	52929	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73	73	330	24,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,090	-	-	24,090	0.3		
1188	โฉนด	3349	52930	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	73	73	330	24,090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,090	-	-	24,090	0.3		
1189	โฉนด	3350	52931	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1190	โฉนด	3351	52932	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1191	โฉนด	3352	52933	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1192	โฉนด	3353	52934	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๖/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1193	โฉนด	3512	52935	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	85	85	330	28,050		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,050	-	-	28,050	0.3	
1194	โฉนด	3514	52936	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1195	โฉนด	3515	52937	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	78.4	78.4	330	25,872		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,872	-	-	25,872	0.3	
1196	โฉนด	3516	52938	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	99.1	99.1	330	32,703		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,703	-	-	32,703	0.3	
1197	โฉนด	3517	52939	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.1	92.1	330	30,393	1144	100-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	ตึก	2	89.5	100	6,750	604,125	1	6,041	598,084	628,477	-	-	628,477	0.02
1198	โฉนด	3518	52940	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	2	0	0	92.1	92.1	330	30,393		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,393	-	-	30,393	0.02	
1199	โฉนด	3510	52941	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	75	75	330	24,750		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750	-	-	24,750	0.3	
1200	โฉนด	3511	52942	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	90	90	330	29,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700	-	-	29,700	0.3	
1201	โฉนด	3304	52943	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1202	โฉนด	3305	52944	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1203	โฉนด	3306	52945	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1204	โฉนด	3307	52946	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1205	โฉนด	3308	52947	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	
1206	โฉนด	3309	52948	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๗/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1207	โฉนด	3310	52949	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1208	โฉนด	3589	53004	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1209	โฉนด	3590	53005	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1210	โฉนด	3591	53006	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1211	โฉนด	3592	53007	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1212	โฉนด	3593	53008	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1213	โฉนด	3594	53009	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1214	โฉนด	3595	53010	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	47	47	330	15,510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,510	-	-	15,510	0.3		
1215	โฉนด	3569	53011	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	74.7	74.7	330	24,651	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,651	-	-	24,651	0.3		
1216	โฉนด	3575	53012	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	79.9	79.9	330	26,367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,367	-	-	26,367	0.3		
1217	โฉนด	3576	53013	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80	80	330	26,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,400	-	-	26,400	0.3		
1218	โฉนด	3581	53015	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	1	22.9	122.9	330	40,557	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,557	-	-	40,557	0.3		
1219	โฉนด	3582	53016	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87	87	330	28,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710	-	-	28,710	0.3		
1220	โฉนด	3583	53017	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87	87	330	28,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710	-	-	28,710	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอฝาง จังหวัดเชียงใหม่

ภ.ด.ส.๑

หน้า ๑๒๘/๑๒๙

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1221	โฉนด	3584	53018	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87	87	330	28,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710	-	-	28,710	0.3	
1222	โฉนด	3585	53019	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87	87	330	28,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710	-	-	28,710	0.3	
1223	โฉนด	3586	53020	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	3	49.4	349.4	330	115,302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,302	-	-	115,302	0.3	
1224	โฉนด	3587	53021	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	87	87	330	28,710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,710	-	-	28,710	0.3	
1225	โฉนด	3577	53058	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	1	2	3	42.8	1142.8	500	571,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	571,400	-	571,400	-	-	
1226	โฉนด	3607	53101	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	80.9	80.9	330	26,697	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,697	-	-	26,697	0.3	
1227	โฉนด	3608	53102	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81	81	330	26,730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730	-	-	26,730	0.3	
1228	โฉนด	3609	53103	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81	81	330	26,730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730	-	-	26,730	0.3	
1229	โฉนด	3610	53104	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81	81	330	26,730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,730	-	-	26,730	0.3	
1230	โฉนด	3611	53105	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	81.2	81.2	330	26,796	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,796	-	-	26,796	0.3	
1231	โฉนด	3612	53106	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	84.7	84.7	330	27,951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,951	-	-	27,951	0.3	
1232	โฉนด	3613	53107	หมู่ 1 ต.แม่ข่า	4	0	0	84.7	84.7	330	27,951	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,951	-	-	27,951	0.3	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่**

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
<p>๒. อยู่อาศัย</p> <p>๓. อื่นๆ</p> <p>๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ</p> <p>๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท</p>																											