**แบบ ข.1**

เลขรับที่.........................................................

วันที่...............................................................

ลงชื่อ..............................................ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เขียนที่....................................................................................

วันที่................เดือน.....................................พ.ศ.....................

 ข้าพเจ้า.................................................................................................เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน .............................................................................................

อยู่บ้านเลขที่..........................ตรอก/ซอย...................................... ถนน..................................................หมู่ที่......................

ตำบล/แขวง............................................อำเภอ/เขต............................................จังหวัด......................................................

รหัสไปรษณีย์ ....................................... โทรศัพท์ ................................................... โทรสาร ..............................................

 เป็นนิติบุคคลประเภท................................................จดทะเบียนเมื่อ.......................................................

เลขทะเบียน............................................................มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..............................ตรอก/ซอย...........................

ถนน............................หมู่ที่.....................ตำบล/แขวง.....................................อำเภอ/เขต...................................................จังหวัด............................... รหัสไปรษณีย์ ......................... โทรศัพท์ ................................. โทรสาร ................................ โดยมี ..................................................................................................................ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่...........................ตรอก/ซอย.............................................ถนน.........................................หมู่ที่.......................

ตำบล/แขวง...........................................อำเภอ/เขต...............................................จังหวัด...................................................

รหัสไปรษณีย์ ....................................... โทรศัพท์ ................................................... โทรสาร .............................................

 ข้อ 1 ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

 รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

เลขที่.................................ตรอก/ซอย........................................ถนน.................................................หมู่ที่...........................

ตำบล/แขวง..............................................อำเภอ/เขต............................................... จังหวัด ..............................................

โดยมี .....................................................................................................................................................................................

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. 3 ส.ค.1 อื่นๆ ............................ เลขที่ ..................................

เป็นที่ดินของ..........................................................................................................................................................................

 กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ......................................ตรอก/ซอย.....................................................

ถนน...............................หมู่ที่.....................ตำบล/แขวง.....................................อำเภอ/เขต...........................................จังหวัด........................................... ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. 3 ส.ค.1 อื่นๆ ................................................

เลขที่ ...................................... เป็นที่ดินของ.........................................................................................................................

ข้อ 2 เป็นอาคาร

 ( 1 ) ชนิด.............................................จำนวน......................................เพื่อใช้เป็น................................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...........................คัน

( 2 ) ชนิด.........................................จำนวน.........................................เพื่อใช้เป็น...............................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...........................คัน

( 3 ) ชนิด.........................................จำนวน.........................................เพื่อใช้เป็น...............................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...........................คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

-2-

ข้อ 3 มี................................................................... เลขประจำตัวประชาชน.......................................................

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ..............................................................เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 มี................................................................. เลขประจำตัวประชาชน.......................................................

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ..........................................................................เป็นผู้ออกแบบ

 ข้อ 5 กำหนดแล้วเสร็จใน......................................วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 6 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

( 1 ) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

( 2 ) หนังสือแสดงการเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

( 3 ) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

( 4 ) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.............ชุด / ชุดละ.............แผ่น

( 5 ) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน................................................แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ

อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

( 6 ) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ ............................ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

 ( 7 ) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

 ( 8 ) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ ............................................................................

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

 ( 9 ) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ......................... แผ่น

 ( 10 ) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. 3 ส.ค.1 อื่นๆ ..................................................................

เลขที่ ............................................................... (ผู้ยื่นอาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

 ( 11 ) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ของผู้อื่น

 ( 10 ) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)........................................................................................................................

...............................................................................................................................................................................................

 (ลงลายมือชื่อ).............................................................ผู้ขออนุญาต

 (..............................................................)

 โทรศัพท์ ................................................................

**บันทึกของเจ้าหน้าที่**

 แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่..............................................

เดือน..........................................พ.ศ......................................

 ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.........................................................................................................

เป็นเงิน...........................บาท ………………………… สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน.........................บาท ……….…….………… สตางค์ รวมเป็นเงิน.............................บาท ………………………… สตางค์ (....................................................................................) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..........................เลขที่..........................

ลงวันที่......................เดือน.............................................พ.ศ.........................

 อนุญาต

 ไม่อนุญาต

 ความเห็นที่ไม่อนุญาต .................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

 ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่................ ฉบับที่...................ลงวันที่............เดือน......................พ.ศ............................

(ลงชื่อ)

(....................................................)

 ตำแหน่ง ...........................................................

 วันที่..........................................................

**รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ผังบริเวณปลูกสร้างอาคาร**

วันที่…………………………………….…………………………

ผังบริเวณปลูกสร้างของ……………….......….....................………..............................................................................................ปลูกสร้างที่ ............................................................................................................ เป็นอาคาร .............................ชั้น จำนวน.......................................เพื่อใช้เป็น ...........................................................................................................................................................................

 **แผนที่สังเขป**

ผู้ชี้สถานที่ก่อสร้างเกี่ยวข้องเป็น………..........................................................................................................กับผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุ** แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความยาว ความกว้าง ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

**บันทึกการตรวจ**

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่ ……………….......……… และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่ ………………………....................................................................................………………….
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด …….........…..เมตร เป็นถนนชนิดใด………......................…………...
3. มีทางน้ำสาธารณะ………….....................….........………ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่……...........………...
4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง………............................................................…………………ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน …………………..................……….ถูกต้อง ตามแบบขออนุญาตหรือไม่ …………….............………………
5. มีสภาพพื้นที่เป็น ................................... ระดับดินโดยเฉลี่ย สูง/ต่ำ กว่าทางสาธารณะ..........................เมตร ถ้าเป็นดินถม ได้ถมสูงจากระดับดิน ...................................... เมตร

 (ลงชื่อ)………...…………….........….....………ผู้ชี้เขต(ลงชื่อ)……….....................………….เจ้าพนักงานผู้ตรวจสอบ

 (…………………..…...……….……………) (……………………..……………………)

 ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดินหรือผู้มาขออนุญาตตำแหน่ง…………...……………......……………

**บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ลำดับที่** | **รายการ** | **หมายเหตุ** |
| □ 1.□ 2.□ 3.□ 4.□ 5.□ 6.□ 7.□ 8.□ 9.□ 10.□ 11.□ 12.□ 13.□ 14.□ 15.□ 16.□ 17. | คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาตสำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่(เท่าฉบับจริง).หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น)หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงหนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณหนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบหนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวนชุดรายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวนชุดรายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุดหนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทนหนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง........................................................................ | - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต- กรณีนิติบุคคล- ปิดอาการแสตมป์ 30 บาท |
| (ลงชื่อ)ผู้ยื่นคำขออนุญาต ( ) โทร........................................................... | (ลงชื่อ)ผู้ตรวจรับเอกสาร ( ) |

 **คำเตือน**

 1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

 2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

 3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษ

จำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ