**แบบ ข.1**

เลขรับที่.........................................................

วันที่...............................................................

ลงชื่อ..............................................ผู้รับคำขอ

**คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เขียนที่....................................................................................

วันที่................เดือน.....................................พ.ศ.....................

ข้าพเจ้า.................................................................................................เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน .............................................................................................

อยู่บ้านเลขที่..........................ตรอก/ซอย...................................... ถนน..................................................หมู่ที่......................

ตำบล/แขวง............................................อำเภอ/เขต............................................จังหวัด......................................................

รหัสไปรษณีย์ ....................................... โทรศัพท์ ................................................... โทรสาร ..............................................

เป็นนิติบุคคลประเภท................................................จดทะเบียนเมื่อ.......................................................

เลขทะเบียน............................................................มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..............................ตรอก/ซอย...........................

ถนน............................หมู่ที่.....................ตำบล/แขวง.....................................อำเภอ/เขต...................................................จังหวัด............................... รหัสไปรษณีย์ ......................... โทรศัพท์ ................................. โทรสาร ................................ โดยมี ..................................................................................................................ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่...........................ตรอก/ซอย.............................................ถนน.........................................หมู่ที่.......................

ตำบล/แขวง...........................................อำเภอ/เขต...............................................จังหวัด...................................................

รหัสไปรษณีย์ ....................................... โทรศัพท์ ................................................... โทรสาร .............................................

ข้อ 1 ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

เลขที่.................................ตรอก/ซอย........................................ถนน.................................................หมู่ที่...........................

ตำบล/แขวง..............................................อำเภอ/เขต............................................... จังหวัด ..............................................

โดยมี .....................................................................................................................................................................................

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. 3 ส.ค.1 อื่นๆ ............................ เลขที่ ..................................

เป็นที่ดินของ..........................................................................................................................................................................

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ......................................ตรอก/ซอย.....................................................

ถนน...............................หมู่ที่.....................ตำบล/แขวง.....................................อำเภอ/เขต...........................................จังหวัด........................................... ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. 3 ส.ค.1 อื่นๆ ................................................

เลขที่ ...................................... เป็นที่ดินของ.........................................................................................................................

ข้อ 2 เป็นอาคาร

( 1 ) ชนิด.............................................จำนวน......................................เพื่อใช้เป็น................................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...........................คัน

( 2 ) ชนิด.........................................จำนวน.........................................เพื่อใช้เป็น...............................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...........................คัน

( 3 ) ชนิด.........................................จำนวน.........................................เพื่อใช้เป็น...............................................

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน...........................คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

-2-

ข้อ 3 มี................................................................... เลขประจำตัวประชาชน.......................................................

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ..............................................................เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 มี................................................................. เลขประจำตัวประชาชน.......................................................

เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ..........................................................................เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ 5 กำหนดแล้วเสร็จใน......................................วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 6 ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

( 1 ) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

( 2 ) หนังสือแสดงการเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

( 3 ) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

( 4 ) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.............ชุด / ชุดละ.............แผ่น

( 5 ) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน................................................แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ

อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

( 6 ) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ ............................ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัตถุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

( 7 ) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

( 8 ) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ ............................................................................

และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

( 9 ) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ......................... แผ่น

( 10 ) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. 3 ส.ค.1 อื่นๆ ..................................................................

เลขที่ ............................................................... (ผู้ยื่นอาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

( 11 ) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ของผู้อื่น

( 10 ) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)........................................................................................................................

...............................................................................................................................................................................................

(ลงลายมือชื่อ).............................................................ผู้ขออนุญาต

(..............................................................)

โทรศัพท์ ................................................................

**บันทึกของเจ้าหน้าที่**

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่..............................................

เดือน..........................................พ.ศ......................................

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.........................................................................................................

เป็นเงิน...........................บาท ………………………… สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน.........................บาท ……….…….………… สตางค์ รวมเป็นเงิน.............................บาท ………………………… สตางค์ (....................................................................................) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่..........................เลขที่..........................

ลงวันที่......................เดือน.............................................พ.ศ.........................

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต .................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่................ ฉบับที่...................ลงวันที่............เดือน......................พ.ศ............................

(ลงชื่อ)

(....................................................)

ตำแหน่ง ...........................................................

วันที่..........................................................

**รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ผังบริเวณปลูกสร้างอาคาร**

วันที่…………………………………….…………………………

ผังบริเวณปลูกสร้างของ……………….......….....................………..............................................................................................ปลูกสร้างที่ ............................................................................................................ เป็นอาคาร .............................ชั้น จำนวน.......................................เพื่อใช้เป็น ...........................................................................................................................................................................

**แผนที่สังเขป**

ผู้ชี้สถานที่ก่อสร้างเกี่ยวข้องเป็น………..........................................................................................................กับผู้ขออนุญาต

**หมายเหตุ** แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ปลูกสร้างไปแล้ว แสดงความยาว ความกว้าง ของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

**บันทึกการตรวจ**

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่ ……………….......……… และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่ ………………………....................................................................................………………….
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด …….........…..เมตร เป็นถนนชนิดใด………......................…………...
3. มีทางน้ำสาธารณะ………….....................….........………ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่……...........………...
4. อาคารขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือยัง………............................................................…………………ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน …………………..................……….ถูกต้อง ตามแบบขออนุญาตหรือไม่ …………….............………………
5. มีสภาพพื้นที่เป็น ................................... ระดับดินโดยเฉลี่ย สูง/ต่ำ กว่าทางสาธารณะ..........................เมตร ถ้าเป็นดินถม ได้ถมสูงจากระดับดิน ...................................... เมตร

(ลงชื่อ)………...…………….........….....………ผู้ชี้เขต(ลงชื่อ)……….....................………….เจ้าพนักงานผู้ตรวจสอบ

(…………………..…...……….……………) (……………………..……………………)

ผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดินหรือผู้มาขออนุญาตตำแหน่ง…………...……………......……………

**บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ลำดับที่** | **รายการ** | | **หมายเหตุ** |
| □ 1.  □ 2.  □ 3.  □ 4.  □ 5.  □ 6.  □ 7.  □ 8.  □ 9.  □ 10.  □ 11.  □ 12.  □ 13.  □ 14.  □ 15.  □ 16.  □ 17. | คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)  สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต  สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่(เท่าฉบับจริง).  หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น)  หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง  หนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ  หนังสือรับรองผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ  หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)  หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)  ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม  ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม  แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวนชุด  รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวนชุด  รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด  หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม  หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน  หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง........................................................................ | | - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่ายใบอนุญาต  - กรณีนิติบุคคล  - ปิดอาการแสตมป์ 30 บาท |
| (ลงชื่อ)ผู้ยื่นคำขออนุญาต  ( )  โทร........................................................... | | (ลงชื่อ)ผู้ตรวจรับเอกสาร  ( ) | |

**คำเตือน**

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ

3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษ

จำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ