

เทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า

เลขที่รับ ๓๗๔๒

วันที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕

เวลา ๐๙.๑๐๖.



คำน้ำ

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๙ ๙๙๙๐

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎาฯ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ๔๒๐

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ท้องที่ลังเทศาถตำบลบ้านแม่ข่า

ที่ ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๕

เวลา ๐๙.๑๐๖.

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกใบอีก ๒ เดือน จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า

ขอแสดงความนับถือ

- เพลงคงกรุง,
- ทรงทรงมหาดไทย
- เจ้าทวยธรรมก้าวหนทางก้าวใหม่แห่ง
ศพน พรบ. จด. ป. ๒๕๖๖.

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

(นางสาวเนตรนงน กะหล่อยศอด)

นักวิชาการคลังปฏิบัติการ ทต.บ้านแม่ข่า

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (นางอนงค์ภรณ์ ข่าเหล็ก)
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น ผู้อำนวยการกองคลัง ทต.บ้านแม่ข่า
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘
อีเมลล์อีเมล์ saraban@dla.go.th

(นางกิตติภานต์ เกตุมาลา)
หัวหน้าสำนักปลัด รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลบ้านแม่ข่า



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ทราบ

(นายพิภพ จันทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านแม่ข่า



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาระเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาระเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคารัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาระเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจัยหลายประดับปัจจัยทางเศรษฐกิจ ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้อย่างทั่วถึง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนพะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ออกใบอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕ เป็นภายใต้เดือนมกราคม ๒๕๖๒

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาระเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๒

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก 

(อนุพงษ์ เพ็จินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สูตรเบื้องต้นที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ
ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาคซึ่งติดและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นการทั่วไปอีก ๒ เดือน เนื่องจากการจัดตั้งเป็นมาชีปะระจำปี พ.ศ.๒๕๖๒

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ	ข้อกฎหมาย	ระบบตลาดมหภาคหมาย	ระบบตลาดที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ติดและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประมวลผลส่วนที่ติดต่อและส่วนของบัญชีรายรับ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒
๒	ประการาคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตรากำไรที่จดทะเบียนและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดทำบัญชี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๔	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๒
๓	การแจ้งการประเมินภาษี โดยลงทะเบียนภาษีที่ดินและผู้เสียภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๒
๔	การชำระภาษีตามแบบเจ้าภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๗ วรรคสอง ๒.ภูมิรังสรรค์การผ่อนชำระภาษีด้วยสัดส่วนและสัดส่วนของต่อที่ดินและสัดส่วนของต่อที่ดินที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ บุคคล	(๑) จดที่หนัง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๒ (๒) จดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒ (๓) จดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒	(๑) จดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒ (๒) จดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒ (๓) จดที่สาม ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๒
๖	การผ่อนชำระเงินผู้เสียภาษีที่มีภาระค่างบประมาณที่ต้องชำระภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๑	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๒	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๒
๗	การจัดรายการภาษีค่างบประมาณสำหรับผู้ที่ต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ติดต่อและส่วนที่ติดต่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๒	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๒